



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**Komisija za vansudsku prodaju nepokretnosti**

**Br.11-20-31048**

**Nikšić 27.08.2012 godine**

Na osnovu člana 335, 336, 337, 342, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, (Sl.list CG br.19/09), Komisija za vansudsku prodaju nepokretnosti „ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE“ AD Nikšić, u svojstvu ovlašćenog lica za postupak vansudske prodaje nepokretnosti, radi namirenja potraživanja Hipotekarnog povjerioca- Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, po Ugovoru o kupoprodaji električne energije, broj 10-00-49936 od 14.12.2011.godine, i Ugovoru o hipoteci UZZ br. 485/2011 od 14.12.2011.godine, o b j a v l j u j e:

**OBAVJEŠTENJE**

**O VANSUDSKOJ PRODAJI NEPOKRETNOSTI PUTEM JAVNOG NADMETANJA**

**1. Predmet prodaje**

Predmet prodaje su nepokretnosti u vlasništvu Hipotekarnog dužnika „NEKSAN“ DOO Nikšić, koje Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić prodaje u svojstvu Hipotekarnog Povjerioca.

Nepokretnosti koje su predmet prodaje upisane su u list nepokretnosti br.3007 KO Nikšić, katastarska parcela broj 3063, zgrada br. 1 i označene su kao:

red.br.	oznaka
1	poslovni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>34</u> , spratnost <u>P</u> , površine <u>197</u> m2,
2	stambeni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>31</u> , spratnost <u>P6</u> , površine <u>75</u> m2,
3	stambeni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>52</u> , spratnost <u>P6</u> , površine <u>80</u> m2,
4	stambeni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>55</u> , spratnost <u>P1</u> , površine <u>145</u> m2,
5	stambeni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>56</u> , spratnost <u>P1</u> , površine <u>145</u> m2,
6	stambeni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>58</u> , spratnost <u>P2</u> , površine <u>145</u> m2,
7	stambeni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>60</u> , spratnost <u>P3</u> , površine <u>145</u> m2,
8	stambeni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>61</u> , spratnost <u>P4</u> , površine <u>145</u> m2,
9	stambeni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>62</u> , spratnost <u>P4</u> , površine <u>145</u> m2,
10	stambeni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>64</u> , spratnost <u>P5</u> , površine <u>145</u> m2,
11	stambeni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>65</u> , spratnost <u>P6</u> , površine <u>145</u> m2,
12	stambeni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>66</u> , spratnost <u>P6</u> , površine <u>145</u> m2,
13	stambeni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>85</u> , spratnost <u>P6</u> , površine <u>80</u> m2,
14	stambeni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>87</u> , spratnost <u>P6</u> , površine <u>75</u> m2,
15	stambeni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>104</u> , spratnost <u>P6</u> , površine <u>81</u> m2,
16	stambeni prostor, broj zgrade <u>1</u> , PD <u>106</u> , spratnost <u>P6</u> , površine <u>75</u> m2,

## 2. Početna cijena

Procijenjena vrijednost i početna prodajna cijena poslovnog prostora iznosi 953,32€/m2.

Procijenjena vrijednost i početna prodajna cijena stambenog prostora iznosi 807,52€/m2.

Ukupan dug po Ugovoru o kupoprodaji električne energije br. 10-00- 49936, zaključen između Hipotekarnog povjerioca i dužnika Željezare Nikšić AD u stečaju, iznosi 1.467.921,44 €. Kamata se obračunava do konačnog namirenja potraživanja..

Realni troškovi i drugi izdaci nastali od postupka namirenja vansudskom prodajom procijenjeni su na iznos od 1500,00 €.

## 3. Način, mjesto, vrijeme i uslovi prodaje

Predmetne nepokretnosti prodaju se putem usmenog javnog nadmetanja koje će se održati u poslovnim prostorijama Hipotekarnog povjerioca- Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić , ul. Vuka Karadžića br. 2, dana **22.10.2012.godine** sa početkom **u 12 časova**, s tim što se navedene nepokretnost mogu razgledati svakog radnog dana od 10-14 časova.

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima, koja uplate depozit za učešće za javno nadmetanje u iznosu od 10% od početne cijene one nepokretnosti za čiju kupovinu se učesnik opredijelio.

Depozit se uplaćuje prije početka postupka prodaje na žiro-račun Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić br: 535-55-11 -Prva Banka Crne Gore AD, za učešće na javnom nadmetanju,

Od polaganja depozita je oslobođen Hipotekarni povjerilac -Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, u slučaju da se javi kao ponudjač.

Prijave za učešće na javnom nadmetanju podnose se Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić, ul. Vuka Karadžića 2, Nikšić, najkasnije do **22.10.2012.godine** do **10,30** časova. Prijave moraju biti zapečaćene uz naznaku » za javno nadmetanje - ne otvaraj «.

Prijava domaćeg i stranog fizičkog lica za učešće na javnom nadmetanju sadrži:

- oznaku- red.br. nepokretnosti koja je predmet prodaje
- kopiju lične karte/pasoša
- broj telefona
- dokaz o uplati depozita
- broj računa za vraćanje depozita;

Prijava za domaće i strano pravno lice za učešće na javnom nadmetanju sadrži:

- oznaku- red.br. nepokretnosti koja je predmet prodaje
- naziv i matični broj podnosioca prijave;

- broj telefona
- ovjerenu fotokopiju izvoda iz CRPS
- ovjerenu fotokopiju ovlašćenja za zastupanje na javnom nadmetanju
- dokaz o uplati depozita
- broj računa za vraćanje depozita.

Komisija će obaviti registraciju lica prijavljenih najkasnije jedan sat prije početka javnog nadmetanja.

Prodaja je okončana kad ni na treći poziv lica koje vodi postupak prodaje nijedan od učesnika ne da povoljniju ponudu.

Učesnik koji ponudi najvišu cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne nepokretnosti.

Učesnik koji ponudi najvišu cijenu dužan je odmah nakon zaključivanja postupka javnog nadmetanja da potpiše kupoprodajni ugovor sa Hipotekarnim povjeriocem. Ukoliko to ne učini gubi pravo na povraćaj depozita, a na potpisivanje ugovora biće pozvan sledeći najpovoljniji ponuđač-kupac.

Kupcu koji zaključi kupoprodajni ugovor, depozit se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostatak cijene se uplaćuje na račun Hipotekarnog povjerioca u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko kupac ne izvrši uplatu u tom roku, ugovor se smatra raskinutim, a ponuđač gubi pravo na povraćaj depozita.

Kupac nepokretnosti stupa u posjed odmah po uplati kupoprodajne cijene.

Sve troškove koji proizilaze iz zaključenja ugovora i ostale troškove u vezi sa prenosom vlasništva snosi kupac.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Detaljnije informacije zainteresovani mogu dobiti kontaktiranjem ovlašćenog lica koje sprovodi prodaju – predsjednika Komisije za vansudsku prodaju nepokretnosti putem telefona 040 204 289.

**KOMISIJA ZA VANSUDSKU PRODAJU  
NEPOKRETNOSTI**