

Na osnovu odluke Odbora direktora EPCG AD Nikšić br. 10-00-24808 od 28.07.2011. godine i člana 62 Statuta EPCG AD Nikšić, člana 54 Statuta CGES-a, raspisujem

JAVNI TENDER

Za privođenje namjeni gradskog građevinskog zemljišta u Podgorici, upisnog na ime EPCG u listu nepokretnosti br. 596, KO Podgorica II, a u zajedničkom vlasništvu EPCG i CGES-a, prenosom prava svojine na gradskom građevinskom zemljištu zamjenom za određeni broj kvadratnih metara izgrađenog stambeno-poslovnog prostora prikupljanjem ponuda

I PODACI O AD

Elektroprivreda Crne Gore AD	Kontakt osoba: Mira Radunović
Adresa: Vuka Karadzica br.2	Postanski broj: 81400
Grad: Nikšić	Identifikacioni broj: 02002230
Telefon: (+382 40 204 143)	Faks: (+382 40 215 318)
Elektronska pošta: mira.radunovic@epcg.com	Internet stranica: www.epcg.com

II PREDMET JAVNOG TENDERA

Privođenje namjeni gradskog građevinskog zemljišta u Podgorici, upisnog na ime EPCG u listu nepokretnosti br. 596, KO Podgorica II, a u zajedničkom vlasništvu EPCG i CGES-a, prenosom prava svojine na gradskom građevinskom zemljištu, zamjenom za određeni broj kvadratnih metara izgrađenog stambeno-poslovnog prostora prikupljanjem ponuda kako slijedi:

Prenos prava svojine gradskog građevinskog zemljišta na katastarskim parcelama 2161/1, 2161/3, 2161/4 i 2157, u vlasništvu EPCG AD Nikšić i CGES AD, zamjenom za stambeno-poslovni prostor, jednako raspoređenim na svim etažama izgrađene stambeno poslovne površine.

Katastarske parcele: 2161/1, 2161/3 i 2161/4 predstavljaju urbanističku parcelu br. 70, koja u neznatnom dijelu prelazi na susjednu parcelu koja nije u vlasništvu EPCG AD Nikšić i katastarska parcela 2157 koja predstavlja urbanističku parcelu br. 71 u okviru DUP-a Nova Varoš 2 - Opština Podgorica, na kojima je, shodno navedenom predviđena izgradnja dva višespratna stambena objekta, vertikalne spratnosti S+P+6P (suteran, prizemlje, šest spratova).

Prenos vlasništva na urbanističkoj parceli br. 70 vrši se sa teretom na račun ponuđača koji se ogleda u nadoknadi vlasnicima stanova u postojećim objektima koji se nalaze na ovoj parceli, kao i da izvrše, po potrebi, kompletiranje urbanističkih parcela.

III USLOVI ZA UČEŠĆE NA TENDERU

Pravo učešća na Javnom tenderu imaju sva privredna društva, koja su registrovana za vršenje djelatnosti izgradnje objekata (o čemu je potrebno priložiti odgovarajući dokaz o registraciji i posjedovanju licenci, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 34/11) koja izvrše otkup tenderske dokumentacije.

Na javnom Tenderu pravo učešća, pod istim uslovima, imaju i Joint venture, uz obavezu dostavljanja ugovora o poslovno tehničkoj saradnji kojim će precizno biti definisan odnos ugovarača i njihove obaveze prema EPCG AD Nikšić.

IV OTKUP TENDERSKE DOKUMENTACIJE

Za podizanje Tenderske dokumentacije je potrebno izvršiti nepovratnu uplatu u iznosu od 20 Eura, na žiro račun EPCG AD Nikšić br. 535-55-11 kod Prve banke CG (uz napomenu: za otkup Tenderske dokumentacije po javnom Tenderu od 25.11.2011. godine).

Tenderska dokumentacija se može preuzeti u Direkciji za javne nabavke, EPCG AD Nikšić, ul. Vuka Karadžića br. 2, u kancelariji br. 10 svakog radnog dana od 10 do 15 časova, počevši od 28.11.2011. godine.

V SADRŽAJ PONUDE

Da bi bila ocijenjena kao ispravna i uvrštena u postupak vrednovanja i izbora, svaka ponuda obavezno sadrži slijedeće elemente:

- Tačan naziv i adresu ponuđača,
- Podatke o ponuđaču:
 - potvrdu o registraciji,
 - licence u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 51/08) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 34/11),
 - dokaz da ponuđač nije pod stečajem i u postupku likvidacije,
 - dokaz da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
 - dokaz da ponuđač nije osuđivan za krivična djela iz člana 45 u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Sl.list CG“ br. 46/06)
 - bilans uspjeha i bilans stanja za posljednje 3 godine odnosno za period od registracije,
 - bankarski izvod sa ukupnim prometom za poslednje tri godine odnosno za period od registracije
 - izvještaj ovlašćenog revizora u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji („Sl.list CG“ br. 69/05) i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl.list CG“ br. 80/08) i („Sl.list CG“ br. 32/11),
 - referenc lista-lista radova koji su izvedeni u periodu poslednjih 2 do 5 godina,
 - i obrazovne i profesionalne kvalifikacije ponuđača.
- Original i dvije kopije originala ponude,
- Pismo namjere banke,
- Garancija ponude u iznosu od 180.000,00 Eura

- Izjavu da se ponuđač u predetnom postupku ne nalazi u konfliktu interesa,
- Izjava ponuđača o prihvatanju uslova iz Tenderske dokumentacije i Javnog Tendera i
- Izjavu da njegova ponuda važi 120 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Ponuda koja ne sadrži dokaze o ispunjenosti uslova iz stava 1 ove tačke biće odbačena kao neispravna.

Ponudom se prihvataju uslovi Tendera.

Ponuđač nema pravo da mijenja, dopuni ili povuče Ponudu, nakon isteka krajnjeg roka za prijem ponuda.

Garancija banke će se aktivirati u korist EPCG AD Nikšić i CGES AD, u slučaju da ponuđač:

1. odustane od svoje Ponude, na javnom otvaranju, ili nakon javnog otvaranja ponuda, ili nakon isteka roka važenja Ponude, ili
2. čija je ponuda prihvaćena, a ne potpiše Ugovor u utvrđenom roku.

Minimum standarda koji moraju ispunjavati ponuđači definisan je u Tenderskoj dokumentaciji.

VI KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude je **najveća ponuđena površina**, izražena u procentima ukupne stambeno-poslovne površine objekata planskim dokumentima predviđenim, odnosno izgrađenim, na katastarskim parcelama: 2161/1, 2161/3, 2161/4 i 2157, odnosno urbanističkim parcelama 70 i 71.

VII PODNOŠENJE I PRIJEM PONUDA

Ponude se dostavljaju:

- neposrednom predajom na arhivi EPCG AD Nikšić, ul. Vuka Karadžića br. 2 u Nikšiću do dana 12.12.2011. godine u 12:00 časova, ili
- putem preporučene pošte na adresi: EPCG AD Nikšić, ul. Vuka Karadžića br. 2 u Nikšiću.

Original ponude se nalazi u koverti sa nazivom „original“.

Kopije originala se nalaze u kovartama koje nose naziv „kopije originala ponude“.

Koverta „originala“ i „kopija originala“ se dostavljaju zajedno u posebnoj koverti, sa naznakom broja javnog Tendera na koji se ponuda odnosi i naznakom "ne otvaraj prije zvanične sjednice Tenderske komisije".

Jezik ponude: službeni jezik i jezici u službenoj upotrebi u CG.

VIII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati svi ovlašćeni predstavnici ponuđača, po priloženom punomoćju, biće održano, nakon isteka krajnjeg roka za prijem ponuda 12.12.2011. godine u 12:30 časova, u prostorijama EPCG AD Nikšić, Vuka Karadžića br.2, Nikšić.

Neblagovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

IX ROK ZA ODLUČIVANJE

Ponudaci će o ishodu predmetnog postupka – izboru prvorangiranog ponuđača ili poništenju javnog Tendera, biti obaviješteni u roku od 60 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.

X PREGOVORI

EPCG AD Nikšić i CGES AD će sa prvorangiranim ponuđačem sprovedesti pregovore o pravnim, tehničkim i finansijskim pitanjima.

EPCG AD Nikšić i CGES AD zadržavaju pravo da bez direktnih posljedica prekinu pregovore i ponište postupak prikupljanja ponuda.

XI OBAVEZE PRVORANGIRANOG PONUĐAČA

Prvorangirani ponuđač je obavezan da pristupi zaključivanju Ugovora, u svemu prema uslovima datim u Ponudi, sa EPCG AD Nikšić i CGES AD, u roku od 5 dana od dana završetka pregovora iz tačke X ovog Poziva.

Takođe, prvorangirani ponuđač je obavezan da, prilikom zaključivanja Ugovora, dostavi EPCG i CGES-u garancije za dobro izvršenje Ugovora u ukupnom iznosu od 450.000,00 Eura.

Kontakt osobe: 1. Bosa Đurićanin

Mob: +382 67 355 085

Fax: +382 20 404 934

E-mail: bosa.djuricanin@epcg.com

2. Jadranka Šćepanović

Mob: +382 67 225 263

Fax: +382 20 241 616

E-mail: jadranka.scepanovic@cges.me

CGES

Izvršni direktor,

Ljubo Knežević dipl.el.ing

EPCG

Izvršni direktor,

Enrico Malerba dipl.ecc