

**CRNA GORA  
ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ**

**AKCIONI PLAN PRESELJENJA**

**I DIO**

**Za potrebe izgradnje kasete III Deponije Maljevac – lokacija za odlagalište pepela i šljake**

**II DIO**

**Za potrebe izmještanja Paleškog potoka i uvođenje voda ovog potoka u Borovičko jezero**

**III DIO**

**U pojasu 300 m od granice nove kasete III Deponije Maljevac, u skladu sa Pravilnikom o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija („Sl.list CG“ br. 31/13 i 25/16).**

**Nacrt v.4**

**Novembar 2018.godine**

<b>KRATAK PREGLED</b>	<b>3</b>
<b>1. UVOD</b>	<b>4</b>
<b>2. CILJEVI</b>	<b>4</b>
<b>3. OPIS PROJEKTA</b>	<b>4</b>
3.1. Uvod	4
3.2. OPIS LOKACIJE	5
3.2.1. MAKROLOKACIJA	5
3.2.2. OPIS MIKROLOKACIJE	6
3.3. CILJ, SVRHA I NAČIN REALIZACIJE	7
3.4. NASTAVAK ODLAGANJA NA KASETI III	7
3.5. IZMJEŠTANJE PALEŠKOG POTOKA	9
3.6. FAZNA REKULTIVACIJA	9
3.7. ANALIZA ALTERNATIVE	10
<b>4. UTICAJI PROJEKTA</b>	<b>11</b>
4.1. TERITORIJA OBUHVAĆENA PROJEKTOM	11
4.2. METODOLOGIJA PRIKUPLJANJA RELEVANTNIH INFORMACIJA	12
4.2.1. IDENTIFIKACIJA POGOĐENIH PARCELA	12
4.2.2. IDENTIFIKACIJA POGOĐENIH KORISNIKA ZEMLJIŠTA	13
4.2.3. ANALIZA PRIKUPLJENIH PODATAKA	13
4.3. UTICAJ NA IMOVINU	34
4.3.1. VRSTA I KLASIFIKACIJA POGOĐENOG ZEMLJIŠTA U CRNOJ GORI	34
4.3.2. UTICAJ NA ZEMLJIŠTE	35
4.3.3. UTICAJ NA USJEVE	37
4.3.4. UTICAJ NA DRVEĆE	38
4.3.5. UTICAJ NA ZGRADE/OBJEKTE	38
4.4. UTICAJ NA STANOVNIŠTVO	137
4.5. UTICAJ NA STANDARD STANOVNIŠTVA I POSLOVNE AKTIVNOSTI	137
4.6. PREGLED UTICAJA	138
<b>5. DRUŠTVENO - EKONOMSKI PODACI</b>	<b>139</b>
5.1. STANOVNIŠTVO I STANOVANJE	140
5.2. EKONOMSKE KARAKTERISTIKE	140
<b>6. PRAVNI OKVIR</b>	<b>141</b>
6.1. PRAVNI OKVIR	141
6.2. CRNOGORSKI ZAKONODAVNI OKVIR ZA SOCIJALNA PITANJA	141
6.2.1. PROCES EKSPROPRIJACIJE	142
6.3. PRINCIPI SB I PROCEDURE PRESELJENJA USVOJENI OVIM RAP-OM (AKCIONIM PLANOM PRESELJENJA)	144
6.4. ANALIZA Odstupanja – CRNOGORSKO ZAKONODAVSTVO ZA EKSPROPRIJACIJU I ZAŠTITNE POLITIKE SVJETSKE BANKE	144
<b>7. INSTITUCIONALNI OKVIR</b>	<b>147</b>

<b>8. KVALIFIKOVANOST I PRAVA</b>	<b>148</b>
<b>8.1. KVALIFIKOVANOST</b>	<b>148</b>
<b>8.2. PRAVA</b>	<b>149</b>
<b>8.3. DATUMI PRESJEKA</b>	<b>150</b>
<b>9. VREDNOVANJE I NAKNADA ZA GUBITKE</b>	<b>150</b>
<b>9.1. VREDNOVANJE NEKRETNINA</b>	<b>150</b>
<b>9.2. PROCJENA POLJOPRIVREDNIH SREDSTAVA</b>	<b>150</b>
<b>9.3. VREDNOVANJE TRŽIŠNE CIJENE</b>	<b>150</b>
<b>10. MJERE ZA RASELJAVANJE</b>	<b>151</b>
<b>11. UČEŠĆE ZAJEDNICE</b>	<b>152</b>
<b>11.1. SASTANCI VEZANI ZA PRESELJENJE</b>	<b>152</b>
<b>11.2. BUDUĆE AKTIVNOSTI UČEŠĆA I OBJELODANJIVANJA</b>	<b>158</b>
<b>12. MEHANIZAM POSTUPANJA PO ŽALBAMA</b>	<b>158</b>
<b>12.1. KOMISIJA ZA POSTUPANJE PO ŽALBAMA: ZADACI I SASTAV</b>	<b>158</b>
<b>12.2. PROCEDURA</b>	<b>159</b>
<b>12.3. SUD</b>	<b>159</b>
<b>13. ORGANIZACIONE ODGOVORNOSTI</b>	<b>159</b>
<b>14. PLAN IMPLEMENTACIJE</b>	<b>160</b>
<b>15. TROŠKOVI I BUDŽETI</b>	<b>160</b>
<b>16. MONITORING I EVALUACIJA</b>	<b>161</b>

## KRATAK PREGLED

Za realizaciju projekta "Nastavak korišćenja i fazna rekultivacija deponije pepela i šljake TE Pljevlja – Maljevac" potrebno je ekspropisati katastarske parcele, koje se nalaze u naselju Zbljevo, koje je direktno pogođeno, jer se u istom nalazi lokacija za kasetu III Deponije Maljevac, na kojoj se ne nalaze objekti, lokacija zaštitnog pojasa 300 m od granice deponije, gdje ima stambenih i pomoćnih objekata, koje je potrebno ekspropisati, u kojim lica stanuju kao jedinom mjestu boravka kao i u kojim borave povremeno jer imaju izgrađene stambene objekte ili stanove u gradskom naselju Pljevalja. Takođe i naselje Ljuća je jednim manjim dijelom pogođeno jer se kroz dio ovog naselja predviđa izmještanje Paleškog potoka do Borovičkog jezera i Projekat ima uticaja samo na zemljište vlasništvo fizičkih lica. Međutim, važno je istaći da samo izmještanje Paleškog potoka ima pozitivnih efekata na lokalno stanovništvo, pogotovo lica preko čijeg zemljišta se isti izmješta, zbog mogućnosti da nakon izgradnje potoka koriste vode za navodnjavanje poljoprivrednih površina, što to sada nijesu bili u mogućnosti.

Broj objekata koje treba ekspropisati:

1. Stambeni objekti	22
2. Pomoćni objekti	33
3. Poslovni objekat	2
4. Nelegalni objekti	48

Broj privatnih lica koja su vlasnici, odnosno suvlasnici katastarskih parcela, koje treba da se eksproprišu, je kako slijedi:

1. Područje za eksproprijaciju radi izgradnje kasete III Deponije – 17
2. Područje za eksproprijaciju radi izmještanja Paleškog potoka – 8
3. Područje za eksproprijaciju u pojasa 300 m od granice Deponije – 123

Komisija Uprave za nekretnine Crne Gore – PJ Pljevlja sačinila je Elaborat o obezbjeđenju dokaza i procijeni vrijednosti nepokretnosti. Pored naknade za objekte i zemljište u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti, procijenjeni su zasadi i usjevi, koji se nalaze na zemljištu. Radi se uglavnom o voćnim zasadima, usjeva gotovo da nema. Objekti, zasadi i usjevi su procijenjeni bez odbijanja amortizacije. Za porodice koje gube 100% zemljišta, odnosno koje sele iz naselja Zbljevo, pored naknade za zemljište, objekte, zasade i usjeve procijenjeni su i troškovi preseljenja. Takođe, za pravna lica, koja se bave djelatnošću prerade drveta procijenjena je izgubljena dobit i to za period od godinu dana.

## 1. UVOD

Ovaj dokument je Akcioni plan preseljenja (u nastavku: RAP) za potrebe realizacije Projekta nastavka korišćenja i fazne rekultivacije Deponije pepela i šljake TE "Pljevlja" - Maljevac. RAP je koncipiran kroz tri faze realizacije Projekta:

1. Izgradnja kasete III Deponije Maljevac, radi nastavka odlaganja pepela i šljake iz TE "Pljevlja",
2. Izmještanje Paleškog potoka,
3. Zemljište u pojasu 300 m od granice deponije – kasete III, u kojem se ne izvode nikakvi građevinski radovi, ali se isto mora otkupiti, jer deponije moraju biti udaljene od naseljenih mjesta i poljoprivrednog zemljišta najmanje 300 m, shodno Pravilniku o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno - tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija („Sl.list CG“ br. 31/13 i 25/16).

RAP predstavlja politike, procedure i procese, koji će se primjenjivati tokom realizacije Projekta, prilikom ublažavanja negativnih društvenih uticaja, u vezi sa licima, koja su pogođena ovim Projektom, sa i bez pravnog vlasništva, čije zemljište/imovina se ekspropriše za potrebe izvođenja građevinskih radova za izgradnju kasete III Deponije, kao i građevinskih radova na izmještanju Paleškog potoka (I i II dio), odnosno zbog činjenice da se zemljište/imovina nalazi u pojasu od 300 m od granice deponije (III dio).

Akcioni plan preseljenja je urađen za potrebe eksproprijacije zemljišta i preseljenja zbog realizacije ovog Projekta, prema zahtjevima Svjetske banke – Međunarodne banke za rekonstrukciju i razvoj i njene operativne politike 4.12 i usklađen je sa nacionalnim zakonodavstvom.

Cijeli projekat se primjenjuje od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić (u nastavku: EPCG).

## 2. CILJEVI

Cilj ovog programa preseljenja je minimizovanje potencijalnih posljedica, koje nastaju po osnovu ovog Projekta.

Ako se adekvatno ne upravlja, nedobrovoljno preseljenje za rezultat može imati dugoročno osiromašenje pogođenih zajednica i lica, kao i štetu po prirodnu sredinu i negativne društveno - ekonomske uticaje na područjima, na kojima su pogođena lica razmještena.

Glavni cilj RAP-a je da obezbijedi da se sva lica konsultuju na odgovarajući način, kao i da se omogući postupak postupanja po žalbama i na vrijeme se izvrši naknada tržišne vrijednosti za njihove gubitke i omoguće se odgovarajuće mjere sanacije.

## 3. OPIS PROJEKTA

### 3.1. Uvod

Deponija pepela i šljake "Maljevac" je formirana izgradnjom nasute zemljane brane u dolini Paleškog potoka. Brana je izgrađena u više faza – u prvoj fazi izgrađena je osnovna brana od glinovitog materijala i kamena, sa kotom krune 790.5 mm ( visine 27.5 m ), a u drugoj fazi sukcesivno su izvedeni nasipi 1, 2, 3, 4 i 5-te stepenice do kote 813,20 mm. Sistem transporta pepela i šljake iz termoelektrane je riješen hidrauličkim putem, pri čemu se mješavina vode i pepela (u odnosu od 1: 6 do 1 : 10) putem čeličnih cijevovoda dovodi do deponije gdje se vrši taloženje pepela. Voda se sa površine deponije preko prelivne građevine, koja se nalazi na desnom boku deponije i povratnog cjevovoda, gravitacijski odvodi do bager stanice i na taj način formira zatvoreni sistem recirkulacije transportne vode.

Ispod same deponije je smješten armirano - betonski kolektor kroz koji su sprovedene vode Paleškog potoka. Kolektor se sastoji od glavnog i sekundarnog. Dužina glavnog kolektora je nakon produženja prilikom izvođenja projekta stabilizacije brane Maljevac, cca 1460 m, a sekundarnog (koji je blindiran) 600 m.

Projektna dokumentacija za deponiju izrađena je od strane Energoprojekta - Hidroinženjering, Beograd, i to 1979. godine (Glavni projekat), a 1988. 1996. i 2003. godine je za potrebe nadvišenja brane izvršena dopuna postojeće dokumentacije.

Od 2003 godine odlaganje pepela i šljake se vrši tako što su formirane dvije kasete sa nasipima od pepela, čije su sadašnje kote dostigle cca 831 odnosno 832 mnm. Najniži dio deponije (od kote 811,25 do 813,5 mnm), preko koga je prelazio dalekovod DV 220kV Piva - Pljevlja, je zatravljen u toku 2010. godine i nije se koristio za odlaganje.

U toku eksploatacije ovog objekta, a na osnovu rezultata tehničkog osmatranja i naknadno izvedenih istraživanja izvršena je analiza stabilnosti postojeće brane, posle koje je urađen Glavni projekat stabilizirajućeg balasta na nizvodnoj kosini i desnom boku, a zatim isti i realizovan tokom 2013. i 2014. godine.

U cilju provjere mogućih uslova za nastavak odlaganja na ovoj lokaciji u toku 2015-te godine od strane IRM - Bor izrađen je Izvještaj o stabilnosti kosina za postojeće i stanje do kote 827 mnm, a potom i Idejno rješenje za nastavak odlaganje nusprodukata sagorijevanja iz TE "Pljevlja". Posle izvršene revizije Idejnog rešenja dobijeni su urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za lokaciju Maljevac i urađen je i revidovan Idejni projekat i Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu. Trenutno su u toku radovi na izmještanju pomenutog dalekovoda, kako bi se stvorili uslovi za kontinuirani rad bloka termoelektrane.

## 3.2. Opis lokacije

### 3.2.1. Makrolokacija

Opština Pljevlja nalazi se na krajnjem sjeveru Crne Gore (slika 1.1). Smeštena je između 43°04' i 43°33' severnegeografske širine, odnosno između 18°55' i 19°34' istočne geografske dužine. Pripada području visokih planina. Prosečna nadmorska visina se kreće između 1000 i 1200 mnm.

Opština se prostire u pravcu severozapad - jugoistok, zahvatajući površinu od 1346 m<sup>2</sup> (sa dužinom od približno 60 km i širinom oko 25 km vazdušnom linijom). Površina opštine Pljevlja iznosi 9,75% ukupne teritorije Crne Gore, što je čini trećom po površini opštinom u državi.

Sa severozapada i zapada, opština Pljevlja se graniči sa Bosnom i Hercegovinom (opštine Foča i Čajniče), sa severa i severoistoka sa Republikom Srbijom (opštine Priboj i Prijepolje), sa jugoistoka i istoka sa opštinama Mojkovac i Bijelo Polje, a sa jugozapada sa opštinom Žabljak.



Slika 1.1 Položaj opštine Pljevlja u Crnoj Gori

U neposrednoj okolini grada Pljevlja je ugljenosno ležište „Potrica“, koje zahvata sjeverne, sjeverozapadne, istočne, centralne i južne djelove basena, a lokalitet „Cementara“ nalazi se sa sjeverozapadne strane ležišta (slika 1.2).

Taj lokalitet smješten je u aluvijalnoj ravni s jedne i pored rijeke Čehotine s druge strane, između krečnjačkog brda Velika Pliješ na jugozapadu i uzvišenja Stražica na sjeverozapadnoj strani. Zapadno od PK "Cementara" nalazi se TE „Pljevlja“, od koje je, na udaljenosti od oko 800 m, lokalizovana deponija pepela i šljake „Maljevac“.



*Slika 1.2 Prostorni položaj objekata*

### 3.2.2. Opis mikrolokacije

Lokacija Termoelektrane Pljevlja se nalazi u industrijskoj zoni grada Pljevlja, na četvrtom kilometru puta Pljevlja – Đurđevića Tara – Žabljak, sa nadmorskom visinom od 760 m.

Bliža okolina TE je rijetko naseljena, ali se u široj okolini nalazi nekoliko manjih naselja: Zabrđe, Kalušići, Komini, Radosavac i Grevo, u kojima se uticaj njenog rada najviše osjeća. U neposrednoj blizini dosadašnjeg odlagališta pepela i šljake „Maljevac“ nalazi se naselje Zbljevo. Deponija pepela i šljake „Maljevac“ se nalazi oko 800 m jugozapadno od termoelektrane, što se vidi na slici 1.3.



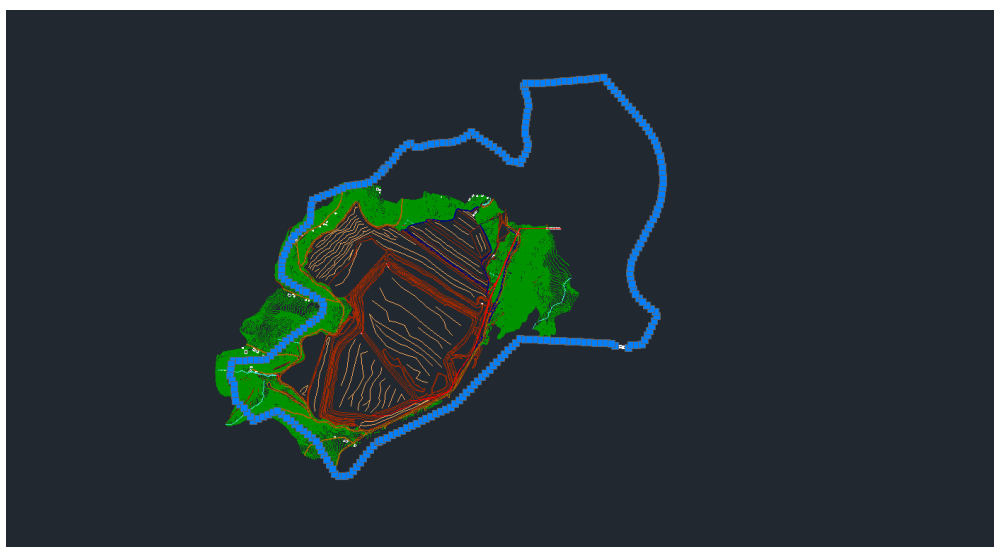
*Slika 1.3 TE „Pljevlja“ i deponija „Maljevac“*

### 3.3. Cilj, svrha i način realizacije

Cilj projekta je da se tehnički i ekološki prihvatljivim rješenjem realizuje postepeno zatvaranje i rekultivacija odlagališta uz istovremeno iznalaženje prostora za nastavak odlaganja pepela i šljake na postojećoj lokaciji do stvaranja uslova za prelazak na novu lokaciju. Projekat će biti realizovan uz uvažavanje svih aspekata stabilnosti deponije sa pripadajućim objektima, uz maksimalno ograničavanje svih negativnih uticaja na životnu sredinu, shodno važećim propisima.

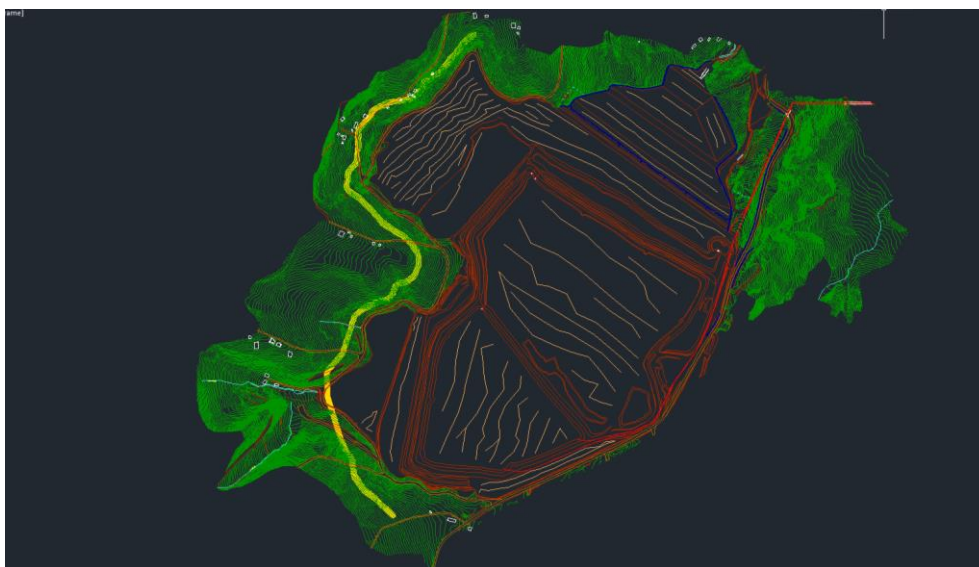
### 3.4. Nastavak odlaganja na kaseti III

Konstrukcija Kasete III uslovljena je regulacionom linijom Detaljnog prostornog plana Termoelektrane Pljevlja, slika 1.4.



*Slika 1.4 Regulaciona linija Detaljnog prostornog plana Termoelektrane Pljevlja*

Na osnovu regulacione linije definisana je spoljna granica nasipa kasete III od sjeverne preko zapadne, do južne strane, slika 1.5. Ova granica je definisana prema objektima za zaštitu deponije od voda.

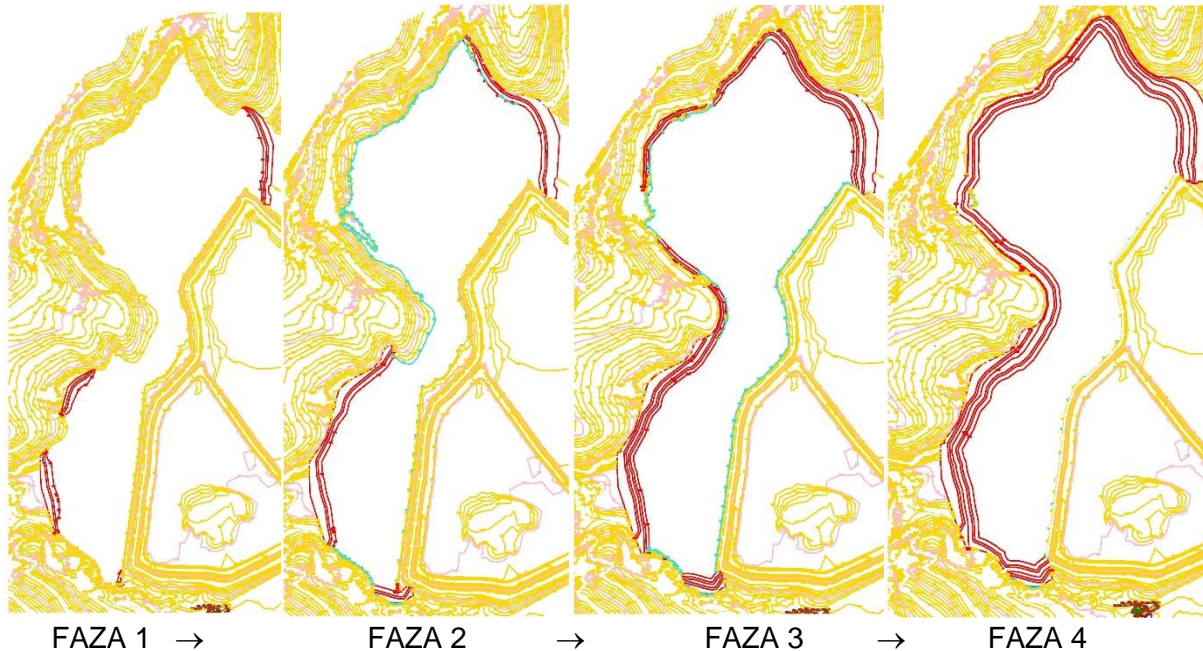


*Slika 1.5 Spoljna granica nasipa Kasete III*

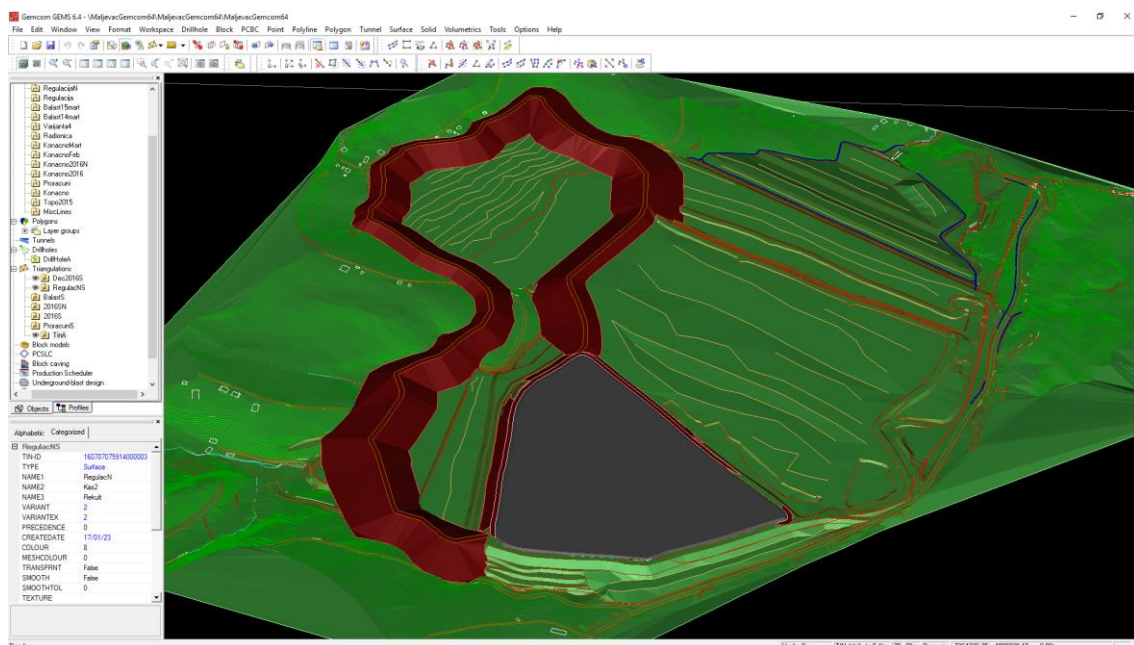


Nasip Kasete III konstruisan je sa nagibima spoljne i unutrašnje kosine 1:2, osim u djelu sjeverno od kasete 1 do paleoreljeфа. U tom dijelu unutrašnja kosina nasipa je 1:2,5, a spoljna 1:3. Širina krune nasipa je 6 m, a kota krune nasipa K+833 mm.

Izgradnja nasipa na kaseti III brće vršena fazno po godinama. Prikaz faza izgradnje nasipa po godinama dat je na slici 1.6.



Slika 1.6 Izgradnja Kasete III po fazama



Slika 1.7 3D prikaz Kasete III nakon završetka radova na izradi nasipa

Izgradnjim Kasete III biće ostvarena zapremina u iznosu od 3 766 408 m<sup>3</sup> što je ekvivalent za oko 70 mjeseci odlaganja pepela i šljake.

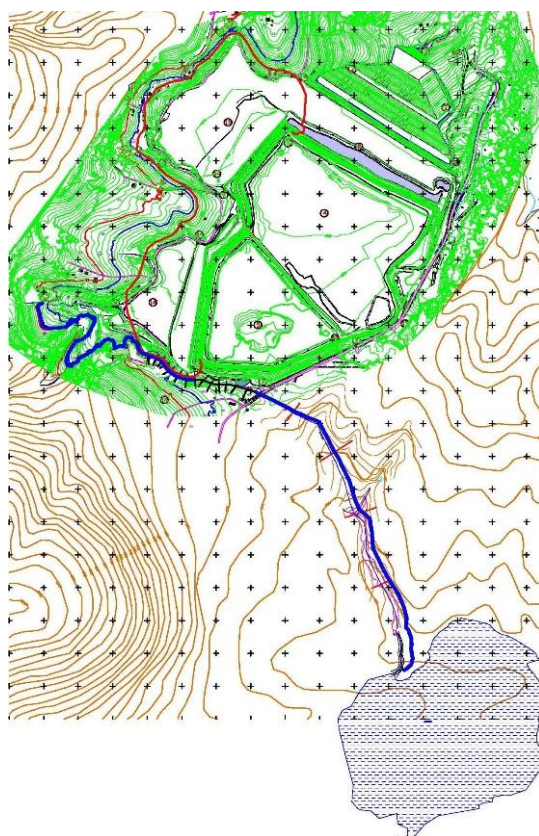
### 3.5. Izmještanje Paleškog potoka

Kao što je i navedeno u uvodu dokumenta ispod same deponije je smješten armirano - betonski kolektor kroz koji su sprovedene vode Paleškog potoka. Kolektor se sastoji od glavnog i sekundarnog. Dužina glavnog kolektora je, nakon produženja prilikom izvođenja projekta stabilizacije brane Maljevac, cca 1460 m, a sekundarnog (koji je blindiran) 600 m.

U cilju potpune zaštite voda Paleškog potoka Projektom će biti izvršeno njegovo potpuno izmještanje sa lokacije deponije. Paleški potok će biti zahvaćen na njegovom samom izvorištu i biće sproveden u Borovičko jezero u skladu sa izdatim Vodnim uslovima i projektovanim tehničkim rješenjima.

Devijacija se sprovodi zapadnom stranom deponije. Trasa kanala prati prirodni teren i u konstantnom je padu prema jezeru. Usput kanal prihvata i pale atmosfere vode pripadajuće slivne površine, proračunate za povratni period od 100 godina. Kanal za prihvatanje atmosferskih voda je zemljani. Vode sa sjeverne strane se prihvataju zemljanim kanalom i upuštaju u već postojeći betonski kanal pored balasta deponije. Te vode dalje se upuštaju nizvodno od predviđene pumpne stanice procjednih voda na izlazu iz kolektora.

Nakon izmještanja Paleškog potoka van deponije Maljevac, izvršiće se i čišćenje bučnice sa nizvodne strane, kako bi se na tom mestu ubacila pumpa koja bi procjedne vode iz kolektora tj. tijela deponije, vraćala u novi taložni kanal tj. u sistem recirkulacije tehnološke vode. Na taj način trajno će se riješiti problem miješanja čistih i tehnoloških voda, odnosno zaštititi se okolni površinski vodotoci u okolini deponije kao i nizvodno od nje. Situacija izmještanja Paleškog potoka prikazana je na slici 1.8.



Slika 1.8 Situacija izmještanja Paleškog potoka

### 3.6. Fazna rekultivacija

Projektom je predviđena rekultivacija kompletne deponije Maljevac. Rekultivacije će biti fazna, izvodiće se u skladu sa utvrđenom dinamikom u tehničkoj dokumentaciji, tj. kasete će biti rekultivisane nakon njihovog iskorišćenja.

Za revitalizaciju degradiranih površina na deponiji pepela i šljake primeniće se optimalna rekultivacija sa fazama: tehničke i biološke rekultivacije.

Tehnička faza optimalne rekultivacije uključuje:

- otkopavanje, utovar, transport i istovar humusa, drenažnog materijala i laporca.
- izradu servisnog puta
- formiranje drenažnog sistema

Biološka faza optimalne rekultivacije podrazumijeva kompleks biotehničkih i fitomeliorativnih mjera za formiranje travnatih površina na deponiji pepela i šljake u cilju obnavljanja ekosistema.

Prema fizičko - hemijskim osobinama tla, geomorfologiji deponije, eksponiranost površina jugu, klimatskim uslovima i prirodnoj vegetaciji u okruženju u obzir dolazi biološka faza optimalne rekultivacije i to na:

Završnim ravnima i kosinama deponije pepela i šljake - zatravljanje.

Tabela 1: Struktura, površina, vrsta i ukupne površine za rekultivaciju:

Lokacija	Struktura površina	Struktura vrsta	Površine (m <sup>2</sup> )
<b>Kasete I</b>	Završna ravan/kosine	trava	150 269
<b>Kasete II</b>	Završna ravan/kosine	trava	92 650
<b>Kasete III</b>	Završna ravan/kosine	trava	183 060
<b>5-ti stepenik</b>	Završna ravan	trava	61 500
<b>Ukupno</b>			<b>487 479</b>

Tehnička rekultivacija deponije pepela i šljake Maljevac vrši se u skladu sa Pravilnikom o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno - tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija ("Sl. list CG", br. 31/13, 25/16), kao i dostavljenim UTU.

### 3.7. Analiza alternative

Analiza alternativa zahtijeva uzimanje u obzir aspekata, koji se odnose na prirodnu sredinu, društvene i inženjerske aspekte za svaku predloženu opciju. Razmatrano je pet varijanti. Pored pomenutih 5 varijanti za nastavak odlaganja na postojećoj lokaciji razmotrena je i varijanta prelaska na novu lokaciju prije iskorišćenja raspoloživog prostora na postojećoj deponiji.

Projektno rješenje koje je odabrano kao optimalna varijanta vezano za nastavak odlaganja je u potpunosti u skladu sa planskom dokumentacijom (DPP TE Pljevlja) i ima najmanji mogući uticaj na prirodnu sredinu i društvene aspekte te je sa inženjerskog aspekta u potpunosti prihvatljiva.

Prelaskom na novu lokaciju, ostvario bi se veći uticaj na životnu sredinu i društvene aspekte, nego u slučaju odabranog tehničkog rješenja. Površina koju bi zauzimala nova deponija za isti period odlaganja je značajno veća od površine koja će biti zahvaćena Kasetom III, a koja nije već u sklopu deponije. Takođe, treba istaći da bi broj stanovnika, na koje bi nova deponija imala uticaj, veći (u skladu sa Pravilnikom o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno - tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija ("Sl. list Crne Gore", br. 31/13 od 5.07.2013)).

Vezano za dio Projekta koji se odnosi na rekultivaciju važno je istaći da rekultivacija nema alternativu, tj. da je rekultivacija obaveza propisana zakonskom regulativom. Način izvođenja rekultivacije je takođe razmatran u više varijanti i zaključeno je da je način odabran

projektnim rješenjem optimalan sa tehno - ekonomskog aspekta, uz puno uvažavanje normativa vezanih za zaštitu životne sredine.

## 4. UTICAJI PROJEKTA

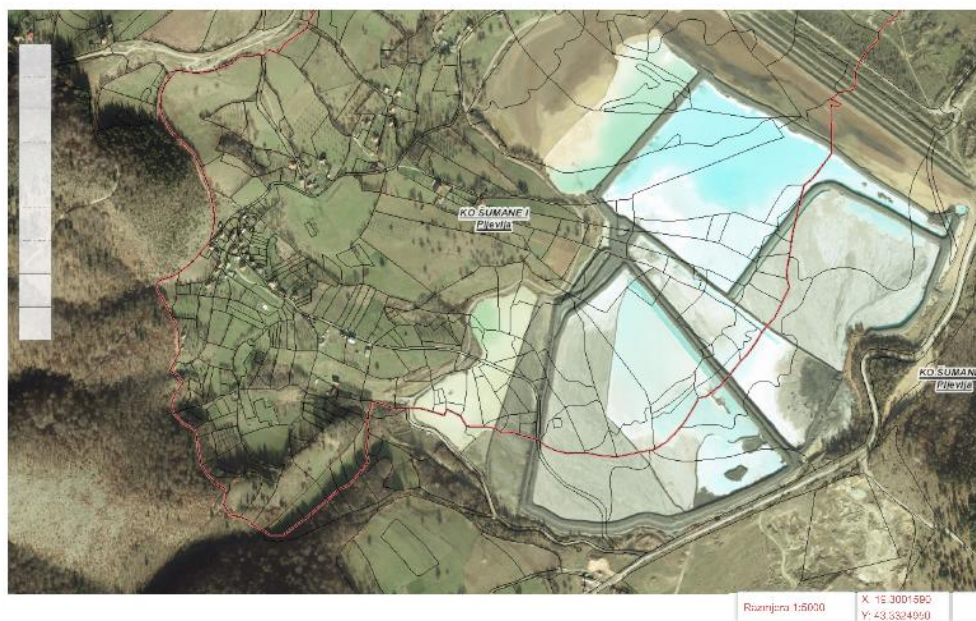
### 4.1. Teritorija obuhvaćena Projektom

Naselje Zbljevo je direktno pogođeno procesom eksproprijacije zemljišta za potrebe ovog projekta jer se u istom nalazi lokacija za kasetu III Deponije Maljevac i u istom dijelu nema objekata, kao i lokacija zaštitnog pojasa 300 m od granice deponije, u kojem dijelu ima stambenih i pomoćnih objekata koje je potrebno ekspropisati, u kojim lica stanuju kao jedinom mjestu boravka kao i u kojim borave povremeno jer imaju izgrađene stambene objekte ili stanove u gradskom naselju Pljevalja. Takođe i naselje Ljuća je jednim manjim dijelom pogođeno jer se kroz dio ovog naselja predviđa izmještanje Paleškog potoka do Borovičkog jezera i Projekat ima uticaja samo na zemljište vlasništvo fizičkih lica. Međutim, važno je istaći da samo izmještanje Paleškog potoka ima pozitivnih efekata na lokalno stanovništvo, pogotovo lica preko čijeg zemljišta se isti izmješta, zbog mogućnosti da nakon izgradnje potoka koriste vode za navodnjavanje poljoprivrednih površina, što to sada nijesu bili u mogućnosti.

Slika prikazuje lokaciju objekata kao i kuće, koje je potrebno ekspropisati za potrebe ovog Projekta (fotografija obuhvata širu lokaciju).

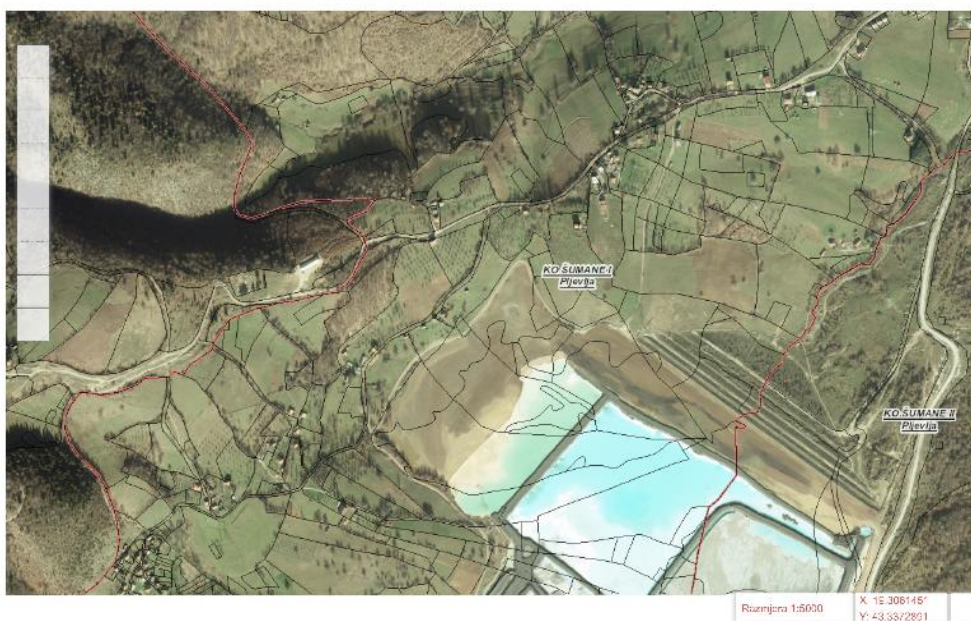
Geoportal

<http://213.149.105.122/geoportal/visiosviewer/mapviewer.page?title=Digitalni+katastarski+plan+Cr...>



1 of 1

2/22/18, 12:36 PM



1 of 1

2/22/18, 12:38 PM

## 4.2. Metodologija prikupljanja relevantnih informacija

Podaci o nepokretnostima dobijeni su od državnog organa nadležnog za nekretnine – Uprave za nekretnine Crne Gore – PJ Pljevlja, u čiju nadležnost spada, između ostalog: snimanje nepokretnosti, registracija prava nad nepokretnostima, osnivanje i održavanje katastra nepokretnosti, pravljenje državnih topografskih karata i digitalnih katastarskih planova, uspostavljanje i upravljanje geodetskim katastrom informacionog sistema i dr.

U cilju adekvatnog prikupljanja informacija, koje se odnose na projektno područje, korišćene su pretežno kvantitativne metode. Metodologija podrazumijeva:

- Identifikaciju pogođenih parcela
- Popis lica/ljudi pogođenih projektom
- Procjenu imovine (nepokretnosti, druga pogođena imovina i usjevi)
- Analiza prikupljenih podataka, provjera podataka

### 4.2.1. Identifikacija pogođenih parcela

Za potrebe ovog projekta je urađeno preklapanje geodetskih podataka postojeće deponije Maljevac (geodetske tačke brane Maljevac, geodetske tačke kasete I i kasete II Deponije i dr.), sa podacima važećeg katastra nepokretnosti – digitalnim katastarskim planom Uprave za nekretnine Crne Gore - PJ Pljevlja za predmetne lokacije – područje katastarskih opština (KO) Šumane I i Šumane II. Takođe, u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, EPCG je angažovala ovlašćenu geodetsku organizaciju koja je, za potrebe eksproprijacije zemljišta i objekata, izradila Elaborat eksproprijacije za sve faze realizacije Projekta (I, II i III dio/fazu). Elaborat eksproprijacije daje tačne površine i veličinu zemljišta za potrebe realizacije Projekta.

Podaci koji su prikupljeni od Uprave za nekretnine Crne Gore o pogođenim parcelama (katastarska opština, broj parcele, kategorija, vrsta zemljišta – kultura) su verifikovani od strane projektanata u fazi planiranja, kao i RAP tima, prije završetka ovog dokumenta. Takođe, projektanti su izvršili nekoliko posjeta, kako bi se procijenila dostupnost planiranog zemljišta i njegovo korišćenje od strane lokalnog stanovništva.

Svi objekti su fizički i vizuelno pregledani sa spoljašnje strane, dok je zemljište vizuelno provjereno od strane RAP tima.

#### 4.2.2. Identifikacija pogođenih korisnika zemljišta

Podaci o parcelama koje je potrebno eksproprisati za potrebe ovog projekta su dobijeni od Uprave za nekretnine Crne Gore.

Inicijalno, podaci od Uprave za nekretnine Crne Gore dolaze sa imenom vlasnika. Ove podatke je provjerio RAP tim i uporedio ih sa relevantnim podacima, koji su prikupljeni na sastancima sa pogođenim vlasnicima. Kontakt podaci iz upitnika ili zapisnici sa sastanaka služe kao početna tačka za provjeru. RAP tim je izvršio nekoliko posjeta predmetnim lokacijama. Podaci su prikupljeni u neposrednom kontaktu sa licima pogođenim Projektom, tokom decembra 2017.godine, odnosno neposredno prije pripreme nacрта ovog dokumenta. Podaci će biti upotpunjeni i kompletirani nakon završetka javne rasprave, čije održavanje ovaj dokument predviđa.

#### 4.2.3. Analiza prikupljenih podataka

Prikupljeni podaci, kako po osnovu procjene vrijednosti zemljišta tako i vrijednosti usjeva su spojeni i upoređeni međusobno. Neki podaci o vlasništvu su provjereni u Upravi za nekretnine Crne Gore, budući da je bilo potrebno odrediti da li neki vlasnici zemljišta, koji će izgubiti većinu svojih parcela zapravo posjeduju zemljište negdje drugo, ili se samo oslanjaju na zemljište koje će se eksproprisati za potrebe ovog projekta. Ovakav pristup je pomogao prilikom utvrđivanja inicijalne ranjivosti vlasnika zemljišta.

Zaključeni su sljedeći nalazi dobijeni po osnovu procesa analize podataka:

- Određeno zemljište koje je u katastru nepokretnosti upisano kao određena kultura je drugačije registrovano prilikom uvida na licu mjesta i procjene usjeva
- Jedan dio vlasnika žive u gradskom naselju Pljevalja i samo povremeno dolaze na pogođene parcele (pretežno ljeti).

Broj porodica koje povremeno borave u stambenim objektima - 9

- Jedan dio vlasnika zemljišta takođe posjeduje drugo zemljište u blizini (u drugom dijelu naselja Zbljevo)

**Napomena:** Na licu mjesta utvrđeno je da nema porodica, koje se isključivo bave poljoprivredom, kao jedinim izvorom prihoda.

Identifikacijom prikupljenih podataka, te njihovom analizom, došlo se do sljedećih činjenica:

Za potrebe realizacije Projekta Nastavka korišćenja i fazne rekultivacije deponije Maljevac – TE „Pljevlja“, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na zemljištu neophodnom za realizaciju Projekta. Konkretno zemljište se nalazi sa zapadne strane postojeće Deponije pepela i šljake TE „Pljevlja“ – Maljevac, čiji je vlasnik Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić (nepokretnosti upisane u LN br. 144 KO Šumane I i LN br. 100 KO Šumane II). Konkretno, zemljište za koje je potrebno riješiti imovinsko pravne odnose se nalazi u opštini Pljevlja, u KO Šumane I i KO Šumane II i zahvata dio atara sela Zbljevo. Udaljenost lokacije od centra gradskog jezgra Pljevalja je oko 4 kilometara.

Optimalni način za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za realizaciju ovog Projekta jeste eksproprijacija nepokretnosti – zemljišta i objekata. Javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata utvrđen je donošenjem planskog dokumenta, a to je u konkretnom slučaju Detaljni prostorni plan

TE „Pljevlja“, kao državni planski dokument („Sl.list CG“ br. 38/16), koji predviđa realizaciju ovog Projekta.

Sama realizacija Projekta, kako je i navedno, sa aspekta rješavanja imovinsko pravnih odnosa, podrazumjeva tri segmenta:

1. Eksproprijacija nepokretnosti za potrebe izgradnje kasete III Deponije Maljevac – lokacija za odlagalište pepela i šljake,
2. Eksproprijacija nepokretnosti za potrebe izmještanja Paleškog potoka, koji je u ovom trenutku kanalisan ispod postojeće Deponije pepela i šljake TE „Pljevlja“ Maljevac i uvođenje voda ovog potoka u Borovičko jezero i
3. Eksproprijacija nepokretnosti u pojasu od 300 m od granice nove kasete III Deponije Maljevac, u skladu sa Pravilnikom o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno - tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija („Sl.list CG“ br. 31/13, 25/16).

### **Eksproprijacija nepokretnosti za potrebe izgradnje kasete III Deponije Maljevac – lokacija za odlagalište pepela i šljake**

Za potrebe izgradnje kasete III Deponije Maljevac – same lokacije na kojoj će se nastaviti odlaganje pepela i šljake, potrebno je eksproprijirati nepokretnosti – zemljište koje je u ovom trenutku poljoprivredno, odnosno u pitanju su uglavnom livade, pašnjaci i u jednom manjem dijelu njive.

Jedan manji dio zemljišta je u vlasništvu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić.

**Važno je naglasiti da u ovom dijelu nema objekata – kako stambenih, tako ni pomoćnih.**

U narednoj tabeli je zemljište prikazano pojedinačno sa katastarskim podacima, kao i vlasnicima:

Tabela 2: Zemljište predviđeno za eksproprijaciju radi izgradnje kasete III Deponije

#### **KO ŠUMANE 1 - Kasete 3**

Redni broj	Novonastala kat. parcela	Površina (m <sup>2</sup> )	Matična kat. Parcela	LN	Vlasnik/Suvlasnici
1	476/2	148	476	18	CRNA GORA OPŠTINA PLJEVLJA
2	733/2	455	733		
3	733/4	9			
4	733/5	217			
5	734/2	1338	734		
6	409/3	862	409/1	32	JOKSOVIĆ SLAVKO MIODRAG 1/1
7	513/3	1472	513/1	34	KEČINA SAVO BORISAV 1/2 KEČINA STANOJKA 1/2
8	520/1	1016	520		
9	474/2	865	474	38	KEČINA DUŠAN LJUBOMIR 1/1
10	474/3	3	474		
11	511/2	847	511		
12	578/2	330	578	39	KEČINA MILORAD DRAGUTIN 1/3 KEČINA MILORAD MILUTIN 1/3 KEČINA MILORAD MITAR 1/3
13	411/2	438	411	105	MILIČEVIĆ RADOMIR MILANKO 1/3 MILIČEVIĆ GOJKO MILENKO 1/9 MILIČEVIĆ GOJKO MILICA 1/9 MILIČEVIĆ RADOMIR MILOJKO 1/3 MILIČEVIĆ NATAŠA 1/9

14	579/3	1164	579/1	142	ĆUROVIĆ JAGOŠ JOVAN 1/1
15	405/5	3561	405/1	147	STANIMIROVIĆ DOBRILLO DRAGUTIN 1/2 STANIMIROVIĆ DOBRILLO MILUTIN 1/2
16	405/6	71	405/2		
17	405/7	1037	405/3		
18	599/1	210	599/1	231	STANIMIROVIĆ BRANISLAV BRANKICA 1/2 KRSMANOVIĆ BRANISLAV LJILJANA 1/2
19	601/2	399	601		
44	510/1	1539	510/1	38	KEČINA DUŠAN LJUBOMIR 1/1
45	521	2901	521	34	KEČINA SAVO BORISAV 1/2 KEČINA STANOJKA 1/2
46	524/1	1391	524/1	37	KEČINA KRSTO ZORKA 1/1

### KO ŠUMANE 2 - Kasete 3

Redni broj	Novonastala kat. parcela	Površina (m <sup>2</sup> )	Matična kat. Parcela	LN	Vlasnik/Suvlasnici
1	91/2	1779	91	251	CRNA GORA OPŠTINA PLJEVLJA
2	94/2	44	94		
3	95/2	33	95		

### Eksproprijacija nepokretnosti za potrebe izmještanja Paleškog potoka i uvođenje voda ovog potoka u Borovičko jezero

Za potrebe izmještanja Paleškog potoka i uvođenje voda ovog potoka u Borovičko jezero, potrebno je eksproprijirati nepokretnosti – zemljište, koje je u ovom trenutku poljoprivredno, odnosno u pitanju su uglavnom livade, pašnjaci i u jednom manjem dijelu njive.

**Važno je naglasiti da u ovom dijelu nema objekata – kako stambenih, tako ni pomoćnih.**

Takođe je važno naglasiti da je za dio trase kanala za izmještanje Paleškog potoka, koji se nalazi van zaštitne zone oko kasete III Deponije Maljevac, predviđen pojas sa jedne strane kanala širine 5 metara, kao pojas neophodan za pristup samom kanalu prilikom izgradnje i kasnije eksploatacije objekta, za koji pojas se predviđa rješavanje imovinsko pravnih odnosa – nepotpuna eksproprijacija, na način da se na istom uspostavi pravo stvarne službenosti prolaza, što podrazumjeva da lica ostaju vlasnici zemljišta, samo da trpe službenost prolaza prilikom izgradnje i kasnije eksploatacije objekta – kanala, na neodređeno vrijeme, dok postoji sami objekat. Prilikom određivanja pojasa nepotpune eksproprijacije, kao i pozicije (sa koje strane kanala), važno je napomenuti da se posebno vodilo računa da se na najmanji mogući način cijepaju okolne katastarske parcele, kako bi vlasnici i nakon izgradnje kanala mogli da, preostali dio nepokretnosti čiji su vlasnici, a koji nije potpuno eksproprijisan, koriste u punom obimu, odnosno da zbog prolaska kanala ne trpe štetu na preostalom dijelu imanja.

Tabela 3: Zemljište predviđeno za eksproprijaciju radi izmještanja Paleškog potoka

KO ŠUMANE 1 – izmještanje Paleškog potoka					
Redni broj	Novonastala kat. parcela	Površina (m <sup>2</sup> )	Matična kat. Parcela	LN	Vlasnik/Suvlasnici
1	725/2	52	725	140	STANIMIROVIĆ RADOJE JELENA 1/3



2	725/3	14			STANIMIROVIĆ BRANKO RADOŠ 1/3 STANIMIROVIĆ BRANKO RATKO 1/3
3	726/2	240	726		
4	726/3	78			
5	716/2	14	716	146	
6	717/1	381	717		
7	727/2	243	727		
8	720/2	4	720	154	TERZIĆ DANILO GORDANA 1/2 ŠLJUKIĆ RADE MILAN 1/4 MILIĆ MITAR ZORICA 1/4
9	721/2	41	721		
10	696/2	363	696	160	STANIMIROVIĆ RADOMIR ZORAN
11	718/2	23	718	165	STANIMIROVIĆ DRAGO VJEKOSLAV
12	724/2	653	724		

KO ŠUMANE 2 – Izmještanje Paleškog potoka					
Redni broj	Novonastala kat. parcela	Površina (m <sup>2</sup> )	Matična kat. Parcela	LN	Vlasnik/Suvlasnici
1	91/1	751	91/1	251	CRNA GORA OPŠTINA PLJEVLJA
2	94/3	1	94/1		
3	95/3	58	95/1		
4	1872/2	73	1872		
5	1874/2	63	1874		
6	79/11	22	79/5	262	RACKOVIĆ MILOŠ LJUBINKA 1/10 RAIČEVIĆ MILOŠ MILOJKA 1/5 GLUŠČEVIĆ MILOŠ SOFIJA 1/10 STANIMIROVIĆ MILOŠ STEFAN 1/10 STANIMIROVIĆ STEVAN VUKOLA 1/2
7	84/2	440	84	263	STANIMIROVIĆ LJUBAN MILOJE 1/2 STANIMIROVIĆ LJUBAN SLOBODAN 1/2
8	87/2	262	87		
9	79/12	250	79/4	347	STANIMIROVIĆ RADOJE JELENA 1/3 STANIMIROVIĆ BRANKO RADOŠ 1/3 STANIMIROVIĆ BRANKO RATKO 1/3
10	197/2	70	197/2	448	DRAGAŠ MILOVAN VUKO 1/1
11	238/7	607	238/6	459	KAROVIĆ RAJKO MILENKO

KO ŠUMANE 2 – Izmještanje Paleškog potoka – van zaštitne zone					
Redni broj	Novonastala kat. parcela	Površina (m <sup>2</sup> )	Matična kat. parcela	LN	Vlasnik/Suvlasnici
1	189/2	41	189	113	ŽUGIĆ TODOR MILAN 1/4 ŽUGIĆ TODOR MILE 1/4 ŽUGIĆ TODOR MILOVAN 1/4 ŽUGIĆ TODOR MIRKO 1/4
2	190/2	755	190		
3	203/3	623	203/2	239	PRERADOVIĆ BOŽO RADOMIR

4	207/2	730	207	244	PRERADOVIĆ KRSTO DRAGAN 1/2 PRERADOVIĆ KRSTO RADOJE 1/2
5	208/2	179	208		
6	210/2	25	210		
7	197/5	527	197/1	448	DRAGAŠ MILOVAN VUKO
8	202/2	290	202		
9	1494/2	522	1494	473	CRNA GORA VLADA CRNE GORE
10	1495/2	34	1495		
11	1496/2	112	1496		
12	1496/4	115			
13	1500/3	381	1500/1		

**Pojas u kojem se uspostavlja stvarna službenost prolaza uz trasu potoka  
(nepotpuna eksproprijacija)**

Tabela 4: Zemljište predviđeno za nepotpunu eksproprijaciju – službenost prolaza, radi izmještanja Paleškog potoka

KO ŠUMANE 2 – Potok – Službenost prolaza				
Redni broj	Novonastala kat. parcela	Površina (m <sup>2</sup> )	LN	Vlasnik/Suvlasnici
1	189/3	40	113	ŽUGIĆ TODOR MILAN 1/4 ŽUGIĆ TODOR MILE 1/4 ŽUGIĆ TODOR MILOVAN 1/4 ŽUGIĆ TODOR MIRKO 1/4
2	190/3	764		
3	203/2	617	239	PRERADOVIĆ BOŽO RADOMIR
4	207/1	868	244	PRERADOVIĆ KRSTO DRAGAN 1/2 PRERADOVIĆ KRSTO RADOJE 1/2
5	208/3	51		
6	210/3	29		
7	197/6	371	448	DRAGAŠ MILOVAN VUKO
8	202/3	260		
9	1494/1	570	473	CRNA GORA VLADA CRNE GORE
10	1495/3	12		
11	1496/3	208		
12	1500/1	416		

**Eksproprijacija nepokretnosti u pojasu 300 m od granice nove kasete III Deponije Maljevac, u skladu sa Pravilnikom o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno - tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija („Sl.list CG“ br. 31/13 i 25/16)**

Eksproprijacija nepokretnosti u zaštitnoj zoni oko kasete III Deponije Maljevac, obuhvata pojas od 300 m od granice kasete III, odnosno od granice odlaganja pepela i šljake, u skladu sa Pravilnikom o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno – tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija („Sl.list CG“ br. 31/13 i 25/16).

**U ovom pojasu nalazi se zemljište, kao i objekti (stambeni i pomoćni) vlasništvo fizičkih lica, koji su jednim dijelom stalno nastanjeni na ovoj lokaciji, a drugim dijelom radi se o licima koja povremeno borave u stambenim objektima.**

Broj porodica koje stalno žive u stambenim objektima	10
Broj porodica koje povremeno borave u stambenim objektima	9

Tabela 5: Zemljište predviđeno za eksproprijaciju u pojasu 300 m od granice nove kasete III Deponije Maljevac

KO ŠUMANE 1 - Zaštitna zona					
Redni broj	Novonastala kat. parcela	Površina (m <sup>2</sup> )	Matična kat. Parcela	LN	Vlasnik/Suvlasnici
1	530/2	21	530	9	BOROVIĆ VASILIJ VUK
2	245/2	265	245	18	CRNA GORA OPŠTINA PLJEVLJA
3	457/1	886	457		
4	732/2	5336	732		
5	733/1	1352	733/1		
6	734/1	1514	734/1		
7	458/1	953	458	19	CRNA GORA VLADA CRNE GORE
8	239/1	6585	239	46	KNEŽEVIĆ NIKOLA MIRKO
9	246/2	993	246		
10	237/2	18	237	48	KNEŽEVIĆ RADOICA DRAGAN
11	241/1	12965	241	49	TOPALović MILOJE BOJANA 1/8 BJEKović UROŠ BORKA 1/2 STANIMIROVIĆ MILOJE IVANA 1/8 KNEŽEVIĆ RADOVAN MILOJKA 1/4
12	247/3	21	247/1	51	KNEŽEVIĆ MIHAILO MILOVAN 1/2 KNEŽEVIĆ MILUTIN SLAVOJKA 1/2
13	419/2	532	419	59	KNEŽEVIĆ NIKOLA MIJAILO
14	421/1	11670	421		
15	243/1	900	243	69	KNEŽEVIĆ MILIVOJE MILOŠ
16	244/2	51	244		
17	375/1	1234	375	87	LONČAR MILE MILORAD 1/4 LONČAR MILE RADOŠ 1/4 TIMOTIJEVIĆ MILE STAKA 1/4 BATRIČEVIĆ MILE STANOJKA 1/4
18	378/3	1621	378/1		
19	463/1	9093	463	100	MACANOVIĆ ŽIVKO MIRKO
20	456/2	1107	456		
21	555/1	254	555	113	STANIMIROVIĆ ANANIJE STOJANKA
22	649/2	4	649		
23	650/1	861	650		
24	684/1	446	684	140	STANIMIROVIĆ RADOJE JELENA 1/3 STANIMIROVIĆ BRANKO RADOŠ 1/3 STANIMIROVIĆ BRANKO RATKO 1/3
25	725/1	1314	725		
28	726/1	711	726		
31	726/4	20			
32	527/1	16927	527/1	142	ČUROVIĆ JAGOŠ JOVAN
33	451/1	1947	451/1		
34	452/2	206	452		
35	552/2	2	552	146	STANIMIROVIĆ STEVAN VUKOLA
36	716/1	1414	716		
39	717/2	221	717		
40	717/3	150			

41	727/1	780	727		
43	727/3	30			
44	425/2	3734	425	149	VRANEŠ ILIJA DALFA 1/7 STAROVLAH ILIJA KOVILJKA 1/7 STANIMIROVIĆ ILIJA RATKO 1/7 STANIMIROVIĆ ILIJA SLAVKA 1/7 STANIMIROVIĆ ILIJA SLOBODAN 1/7 STANIMIROVIĆ ILIJA SLOBODANKA 1/7
45	428/1	12033	428		
46	688/2	333	688	150	PEJOVIĆ JOSO MILENKA
47	688/3	47			
48	690/1	1111	690		
49	713/1	4214	713		
50	648/1	880	648	153	STANIMIROVIĆ MILORAD MILISAV 1/3 STANIMIROVIĆ MILORAD VLADIMIR 1/3 STANIMIROVIĆ MILORAD VUKOMAN 1/3
51	554/2	167	554		
52	711/2	157	711		
53	714/1	4671	714		
54	720/1	598	720	154	TERZIĆ DANILO GORDANA 1/2 ŠLJUKIĆ RADE MILAN 1/4 MILIĆ MITAR ZORICA 1/4
56	721/1	636	721		
58	371/1	814	371	155	STANIMIROVIĆ MILOSAV MILANKO
59	372/1	978	372		
60	556/1	436	556		
61	647/1	423	647	156	STANIMIROVIĆ MOMČILO MILIVOJE
62	729/1	1608	729		
63	559/1	315	559	158	STANIMIROVIĆ LJUBAN MILOJE 1/2 STANIMIROVIĆ LJUBAN SLOBODAN 1/2
64	687/2	778	687		
65	708/2	1050	708		
66	696/1	4581	696	160	STANIMIROVIĆ RADOMIR ZORAN
68	698/1	540	698		
69	718/1	679	718	165	STANIMIROVIĆ DRAGO VJEKOSLAV
71	724/1	5364	724		
73	724/3	251			
74	724/4	23			
75	451/2	410	451/2	195	KEČINA MILORAD MILUTIN
76	712/1	781	712	210	JEČMENICA NIČIFOR RADA
<b>Redni broj</b>	<b>kat.parcela br.</b>	<b>površina u m<sup>2</sup></b>	<b>LN</b>	<b>Vlasnici/suvlasnici</b>	
1	434	2845	19	CRNA GORA VLADA CRNE GORE	
2	409/1	2346	32	JOKSOVIĆ MIODRAG	
3	443	38	34	KEČINA BORISAV 1/2 KEČINA STANOJKA 1/2	
4	443	10610			
5	444	1548			
6	447	1103			
7	464	2630			
8	464	57			
9	464	24			
10	467	2139			
11	467	500			
12	470	947			
13	513/1	1902			
14	516	2259			
15	518	1616			

16	519	1486		
17	520/2	520		
18	440	469		
19	441	1608		
20	442	2816		
21	445	49		
22	445	2572		
23	468	48		
24	468	12	35	KEČINA MILANKO 1/2 KEČINA MILKO 1/2
25	468	362		
26	468	500		
27	469	2344		
28	473	800		
29	514	542		
30	515	622		
31	525	4057		
32	525	3035	37	KEČINA ZORKA
33	446	56		
34	446	1142		
35	465	7755		
36	466	2525		
37	471	35		
38	471	500		
39	471	1930	38	KEČINA LJUBOMIR
40	472	740		
41	474/1	5585		
42	475	4262		
43	511/1	2566		
44	517	3298		
45	526	1245		
			39	KEČINA DRAGUTIN 1/3 KEČINA MILUTIN 1/3 KEČINA MITAR 1/3
46	578/1	20346		
47	238	380	46	KNEŽEVIĆ MIRKO
48	420	5229	59	KNEŽEVIĆ MIJAILO
49	242	35		
50	242	215	69	KNEŽEVIĆ MILOŠ
			76	STANIMIROVIĆ MILOJE 1/2 STANIMIROVIĆ SLOBODAN 1/2
51	564	500		
52	374	65		
53	374	38		
54	374	35		
55	374	29		
56	374	984	87	LONČAR MILORAD 1/4 LONČAR RADOŠ 1/4 TIMOTIJEVIĆ STAKA 1/4 BATRIČEVIĆ STANOJKA 1/4
57	374	500		
58	383/1	1153		
59	383/1	1153		
60	384/1	2425		
61	240	6437	91	KNEŽEVIĆ DRAGOMIR
62	240	3228		
63	386/1	2162	94	LONČAR MILKO
64	379	64		
65	379	52		
66	379	500		
67	379	1546	97	LONČAR DARKO
68	380/1	3373		
69	380/2	2892		
70	451/3	579		
71	461	72		
72	461	45	100	MACANOVIĆ MIRKO
73	461	49		
74	461	500		

75	461	1933		
76	462	4059		
77	529	240		
78	576	6406		
79	577	605		
80	415	51	101	LUKOVIĆ SOFIJA 1/4 MILIĆEVIĆ TOMISLAV 1/2 JOVANOVIĆ VOJKA 1/4
81	415	19		
82	415	154		
83	415	500		
84	416	49		
85	416	4865		
86	417	1049		
87	418	4355		
88	418	6687		
89	429	49		
90	429	18		
91	429	11554		
92	429	500		
93	430	499		
94	431	425		
95	432	819	105, 108	MILIĆEVIĆ MILANKO 1/3 MILIĆEVIĆ MILENKO 1/9 MILIĆEVIĆ MILICA 1/9 MILIĆEVIĆ MILOJKO 1/3 MILIĆEVIĆ NATAŠA 1/9
96	411	35		
97	411	12		
98	411	42		
99	411	26		
100	411	500		
101	411	8463		
102	412	460		
103	414/1	10471		
104	414/3	90		
105	603/1	1202		
106	604	411		
107	605	566		
108	611	1523	140	STANIMIROVIĆ JELENA 1/3 STANIMIROVIĆ RADOŠ 1/3 STANIMIROVIĆ RATKO 1/3
109	563	950		
110	632	1493		
111	633	4375	142	ČUROVIĆ JOVAN
112	459	506		
113	460	34		
114	460	85		
115	528	780		
116	579/1	3769		
117	635/2	30	145	STANIMIROVIĆ VASILJE
118	562	280	146	STANIMIROVIĆ VUKOLA
119	566/2	40		
120	568	200		
121	635/1	2090		
122	686	70		
123	715	577		
124	405/1	35	147	STANIMIROVIĆ DRAGUTIN 1/2 STANIMIROVIĆ MILUTIN 1/2
125	405/1	3012		
126	405/1	500		
127	405/2	913		
128	405/3	1975		
129	609	1923	150	PEJOVIĆ MILENKA
130	642	649		
131	689	250		
132	557	375		
133	570	1210	152	STANIMIROVIĆ RAJKO
134	608	150	153	STANIMIROVIĆ MILISAV 1/3
135	567	170		

136	638	286		STANIMIROVIĆ VLADIMIR 1/3 STANIMIROVIĆ VUKOMAN 1/3
137	691	899		
138	692	569		
139	693	1258		
140	695	2296		
141	561	550		
142	565	464		
143	573	1040		
144	574	970	154	TERZIĆ GORDANA 1/2 ŠLJUKIĆ MILAN 1/4 MILIĆ ZORICA 1/4
145	640	205		
146	644	250		
147	645	280		
148	728	1977		
149	373	1441		
150	571	1825	155	STANIMIROVIĆ MILANKO
151	610	3001		
152	560	35		
153	560	115		
154	566/1	37		
155	566/1	500	156	STANIMIROVIĆ MILIVOJE
156	566/1	75		
157	572	800		
158	643	250		
159	646	574		
160	719	687		
161	569	1210		
162	603/2	1577	157	STANIMIROVIĆ MILAN
163	636/2	54		
164	634	63		
165	634	64		
166	634	500	158	STANIMIROVIĆ MILOJE 1/2 STANIMIROVIĆ SLOBODAN 1/2
167	634	1553		
168	637	2183		
169	558	290		
170	607	205	160	STANIMIROVIĆ ZORAN
171	697	1124		
172	438	2486		
173	439	6664		
174	575	2255	165	STANIMIROVIĆ VJEKOSLAV
175	641	629		
176	685	35		
177	433	80		
178	433	500	166	MILIĆEVIĆ TOMISLAV
179	433	5396		
			167	ŠLJUKIĆ MILAN 1/12 PEJOVIĆ MILENKA 1/6 STANIMIROVIĆ MILIVOJE 1/6 STANIMIROVIĆ RAJKO 1/6 STANIMIROVIĆ VJEKOSLAV 1/6 STANIMIROVIĆ ZORAN 1/6 MILIĆ ZORICA 1/12
180	636/1	633		
181	381	91		
182	381	34		
183	381	69		
184	381	7127	186	LONČAR RADOŠ
185	381	500		
186	382	94		
187	382	506		
188	606	376	210	JEČMENICA RADA
189	694	2101		
190	639	280	211	STANIMIROVIĆ ZORA
191	723	1415		
192	599/1	94	231	STANIMIROVIĆ BRANKICA 1/2

193	600/1	441		KRSMANOVIĆ LJILJANA 1/2
194	600/1	1254		
195	722/1	1273	231	STANIMIROVIĆ BRANKICA 1/2 KRSMANOVIĆ LJILJANA 1/2
196	527/2	955	236	ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE CG – FIDUCIJA PEJOVIĆ MILENKA

<b>KO ŠUMANE 2 - Zaštitna zona</b>				
<b>Redni broj</b>	<b>Kat. parcela</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>LN</b>	<b>Vlasnik/Suvlasnici</b>
1	61	2101	81	CRNA GORA OPŠTINA PLJEVLJA
2	152	2077		
3	57	2397	95	CRNA GORA VLADA CRNE GORE
4	59	3086		
5	62	1740		
6	153	1079	106	ĐUROVIĆ MILIVOJE MILENA
7	106	5711	121	JOVIĆ JOVAN MILORAD
8	107	4390		
9	108	48782		
10	109	4269		
11	110	1582		
12	111	585		
14	91/3	281	251	CRNA GORA OPŠTINA PLJEVLJA
15	96	500		
16	154	823		
13	86	775	263	STANIMIROVIĆ LJUBAN MILOJE 1/2 STANIMIROVIĆ LJUBAN SLOBODAN 1/2
17	85	450		
18	114	245	308	DŽARIĆ JOVAN BOŽIDAR
19	116	495		
20	117	14087		
21	118	360		
22	104	9230	309	DŽARIĆ MILUN JELA
23	103	3104	312	DŽARIĆ PETAR MILE 1/2 DŽARIĆ MIODRAG SLOBODAN 1/2
24	79/6	1300	349	ŠLJUKIĆ RADE MILAN 1/2 MILIĆ MITAR ZORICA 1/2
25	102	839	436	DOO ZELENO BORJE PLJEVLJA
26	79/4	2043	347	STANIMIROVIĆ JELENA 1/3 STANIMIROVIĆ RADOŠ 1/3 STANIMIROVIĆ RATKO 1/3
27	79/12	250		
28	79/13	62		
29	197/2	69	448	DRAGAŠ VUKO
30	197/3	96		
31	197/4	47		
32	198/2	24		
33	198/3	72		
34	238/6	14		
35	238/7	92	459	KAROVIĆ MILENKO
36	238/8	43		
37	79/7	55	348	STANIMIROVIĆ MILIVOJE
38	112/1	77	310	DŽARIĆ BOŽIDAR 1/2 DŽARIĆ JELA 1/2
39	112/1	73		
40	113/2	104		



41	123/2	2178	312	DŽARIĆ MILE 1/2 DŽARIĆ SLOBODAN 1/2
42	145/2	3457		
43	150/2	584		
44	151/1	9929		
45	79/5	1003	262	RACKOVIĆ LJUBINKA 1/10 RAIČEVIĆ MILOJKA 1/5 GLUŠČEVIĆ SOFIJA 1/10 STANIMIROVIĆ STEFAN 1/10 STANIMIROVIĆ VUKOLA 1/2
46	79/11	22		
47	84/1	1598	263	STANIMIROVIĆ MILOJE 1/2 STANIMIROVIĆ SLOBODAN 1/2
48	84/2	440		
49	84/3	333		
50	87/1	2185		
51	87/2	262		
52	87/3	1244		
53	115/2	390	308	DŽARIĆ BOŽIDAR
54	119/2	423	309	DŽARIĆ JELA
55	120/2	1252		
56	105/1	52	121	JOVIĆ MILORAD
57	105/1	10		
58	105/1	21		
59	105/1	23		
60	105/1	2648		
61	105/1	500		

**Što se tiče stambenih i pomoćnih objekata koje je potrebno eksproprisati, kako je već navedeno, odnose se samo na zaštitni pojas 300 m od granice kasete III Deponije Maljevac, dok u zoni kasete III i izmještanja Paleškog potoka nema objekata.**

U zoni 300 m od granice kasete III Deponije Maljevac, potrebno je eksproprisati sledeće objekte:

Stambene objekte	22
Pomoćne objekte	33
Poslovne objekte	2
Nelegalne objekte	48 (uglavnom se radi o pomoćnim objektima: štalama, garažama, drvenim šupama i dr.)

Što se tiče stambenih objekata, jedan broj služi fizičkim licima kao jedino mjesto življenja, dok jednom broju lica stambeni objekti služe za povremeni boravak i to:

1. Broj lica koji žive u stambenim objektima kao jedinom mjestu življenja	39
Broj porodica koje stalno žive u stambenim objektima	10
2. Broj lica koji povremeno borave u stambenim objektima	24
Broj porodica koje povremeno borave u stambenim objektima	9

**Detaljan pregled stambenih objekata koji je potrebno da se eksproprišu sa podacima o licima koja u istim stanju ili ih povremeno koriste**

Tabela 6: Detaljan pregled stambenih objekata, koji su predviđeni za eksproprijaciju sa podacima o licima koja stanuju u objektima ili iste povremeno koriste

## KO Šumane I

Redni broj	Osnovni podbroj parcele	Broj zgrade na parceli	Spratnost iznad ili ispod	Broj dijela zgrade (stana)	Način korišćenja zgrade ili dijela zgrade	Površina	Naziv korisnika ili prezime i ime vlasnika, opština, sjedište ili prebivalište ulica i kućni broj	Obim prava	Da li su lica stalno ili povremeno nastanjena u objektu	Broj članova porodice koji su nastanjeni u objektu	Zanimanje nastanjenih lica u objektu i zaposlenje
1 (In 34)	467	1	P+1		Porodična stambena zgrada	57	Kečina Savo Borisav Kečina Stanojka	1/2 1/2	Stalno nastanjeni	8	1 zaposlen – vozač; 2 nezaposlena – domaćica i stomatolog;; , bave se stočarstvom - farma; 1 zaposlen, 1 nezaposlen–domaćica, 2 studenta i 1 penzioner
			P	1	Stambeni prostor	46					
		1	P1	2	Stambeni prostor	46					
2 (In 35)	468	1	P+1		Porodična stambena zgrada	48	Kečina Drago Milanko Kečina Drago Milko	1/2 1/2	Povremeno borave	7	4 zaposlena – 2 profesora, 1 nastavnik, 1 računovođa; 1 student, 1 mlđb.dijete, 1 penzioner
			P	1	Stambeni prostor	38					
		1	P1	2	Stambeni prostor	38					
3 (In 38)	471	1	P+1		Porodična stambena zgrada	35	Kečina Dušan Ljubomir	1/1	Povremeno borave	4	2 nezaposlen, 2 studenta
			P	1	Stambeni prostor	28					
		1	P1	2	Stambeni prostor	28					
4 (In 69)	242	1	P+1		Porodična stambena zgrada	35	Knežević Milivoje Miloš	1/1	Povremeno borave	2	1 zaposleni- KV električar, 1 nezaposleni- domaćica
	242	1	P	1	Stambeni prostor	28					

			P1	2	Stambeni prostor	28					
5 (In 87)	374	1	P+1+Pk		Porodična stambena zgrada	65	Lončar Mile Milorad Lončar Mile Radoš Timotijević Mile Staka Batričević Mile Stanojka	1/4 1/4 1/4 1/4	Nasljednici ne žive u objektu		
		1	P	1	Stambeni prostor	52					
			P1	2	Stambeni prostor	52					
			Pk	3	Stambeni prostor	52					
6 (In 97)	379	1	P+1		Porodična stambena zgrada	64	Lončar Momir Darko Lončar Radosav Stanka	1/2 1/2	Stalno nastanjeni	5	2 zaposlena, 2 učenika, 1 penzioner
		1	P	1	Stambeni prostor	51					
			P1	2	Stambeni prostor	51					
7 (In 100)	461	1	P+1		Porodična stambena zgrada	72	Macanović Živko Mirko	1/1	Stalno nastanjeni	4	2 penzionera
		1	P	1	Stambeni prostor	58					
			P1	2	Stambeni prostor	58					
8 (In 101)	415	1	P+1		Porodična stambena zgrada	51	Luković Tomo Sofija Miličević Maksim Tomislav Jovanović Tomo Vojka	1/4 1/2 1/4	Stalno nastanjeni	5	2 zaposlena, 1 radi u Vodovodu CG, 1 fizičke poslove; 2 nezaposlena 1 student
	415	1	P	1	Stambeni prostor	41					
			P1	2	Stambeni prostor	41					
9 (In 102)	429	1	P		Porodična stambena zgrada	49	Miličević Milovan Miloje Miličević Milovan Rajko	1/2 1/2	Povremeno borave u objektu	4	3 zaposlena – doktor medicinske prof. engleskog jezika i vozač; 1 penzioner
		1	P	1	Stambeni prostor	39					
10 (In 105)	411/ 1	1	P		Porodična stambena zgrada	35	Miličević Radomir Milanko Miličević Gojko Milenko Miličević Gojko Mišica	1/3 1/9 1/9 1/3 1/9	Stalno nastanjeni	1	zaposlen

		1	P	1	Stambeni prostor	28	Miličević Radomir Milojko Miličević Nataša				
11 (In 108)	414/ 3	1	P+1+Pk		Porodična stambena zgrada	90	Miličević Radomir Milanko Miličević Gojko Milenko Miličević Gojko Milica Miličević Nataša	1/2 1/6 1/6 1/6	Stalno nastanjeni	3	1 nezaposlen-domaćica; 2 zaposlena SSS
			P	1	Stambeni prostor	72					
			P1	2	Stambeni prostor	72					
			Pk	3	Stambeni prostor	72					
12 (In 142)	451/ 1	1	P+Pk		Porodična stambena zgrada	41	Čurović Jagoš Jovan	1/1	Nasljednici ne žive u objektu		
	451/ 1	1	P	1	Stambeni prostor	33					
			Pk	2	Stambeni prostor	33					
13 (In 145)	635/ 2	1	P		Porodična stambena zgrada	30	Stanimirović Miloš Vasilije	1/1	Ljeti vlasnici borave u objektu	5	1 penzioner, 1 nezaposleni – domaćica, 2 studenta, 1 učenik
		1	P	1	Stambeni prostor	24					
14 (In 147)	405/ 1	1	P+1		Porodična stambena zgrada	35	Stanimirović Dobriilo Dragutin Stanimirović Dobriilo Milutin	1/2 1/2	Ne žive u objektu - vlasnici u Beogradu i Novom Sadu	2	
			P		Stambeni prostor	28					
			P1		Stambeni prostor	28					
15 (In 156)	566/ 1	1	Po+P		Porodična stambena zgrada	37	Stanimirović Momčilo Milivoje	1/1	Stalno nastanjeni (majka vlasnika stanuje u objektu)	1	1 penzioner
			1P	1	Nestambeni prostor	30					
			P	2	Stambeni prostor	30					
16 (In 158)	559/ 1	1	P+1		Porodična stambena zgrada	52	Stanimirović Ljuban Miloje Stanimirović	1/2 1/2	Stalno nastanjeni	3	2 penzionera i 1

	634	1	P+Pk		Porodična stambena zgrada	63	Ljuban Slobodan				nezaposleni
	559/1	1	P	1	Stambeni prostor	42					
			P1	2	Stambeni prostor	42					
	634	1	P	1	Stambeni prostor	50					
Pk			2	Stambeni prostor	50						
17 (In 186)	381	1	P+Pk		Porodična stambena zgrada	91	Lončar Mile Radoš	1/1	Stalno nastanjeni	6	1 zaposlen, 4 nezaposleni, 1 penzioner
		2	P+Pk		Porodična stambena zgrada	34					
						69					
	382	1	P		Porodična stambena zgrada	94					
	381	1	P	1	Poslovni prostor	73					
Pk			2	Stambeni prostor	73						
17 (In 186)	381	2	P	1	Stambeni prostor u izgradnji	27	Lončar Mile Radoš	1/1	Stalno nastanjena lica kao u prethodnom objektu	6	1 zaposlen, 4 nezaposleni, 1 penzioner
			Pk	2	Stambeni prostor u izgradnji	27					
	382	1	P	1	Stambeni prostor u izgradnji	75					

## KO Šumane II

2 (In 106)	153	1	P+Pk		Objekat u izgradnji	55	Đurović Milivoje Milena	1/1	Objekat u izgradnji-vikendica, ne borave lica u objektu		
		2	P		Pomoćna zgrada	15					
	153	1	P	1	Stambeni prostor u izgradnji	43					
			Pk	2	Stambeni prostor u izgradnji	29					
		2	P	1	Nestambeni prostor u izgradnji	13					
3 (In 121)	105	1	P+1		Porodična stambena zgrada	52	Jović Jovan Milorad	1/1	Stalno nastanjeni	3	2 nezaposlena, 1 penzioner
		2	P		Pomoćna zgrada	10					
		3	P		Pomoćna zgrada	21					

	4	P		Pomoćna zgrada	23				
108	1	P		Pomoćna zgrada	57				
	2	P		Pomoćna zgrada	25				
	3	P		Pomoćna zgrada	14				
105	1	P	1	Stambeni prostor	42				
		P1	2	Stambeni prostor	42				

Tabela br. 7: Pregled površina nepokretnosti koje se potpuno/nepotpuno eksproprišu u odnosu na ukupnu površinu nepokretnosti iz lista nepokretnosti za KO Šumane I i KO Šumane II

Br.	Ime i prezime vlasnika/suvlasnika	Ukupna površina nepokretnosti iz lista nepokretnosti	Ukupna površina nepokretnosti, koja se ekspropriše	Površina nepokretnosti koja se ekspropriše, izražena u procentu u odnosu na ukupnu površinu nepokretnosti iz lista nepokretnosti
1.	Stanimirović (Dobriilo) Dragutin ½ Stanimirović (Dobriilo) Milutin ½	11,104 m <sup>2</sup>	11,104 m <sup>2</sup>	100%
2.	Kečina (Savo) Borisav ½ Kečina Stanojka ½	32,768 m <sup>2</sup>	32,768 m <sup>2</sup>	100%
3.	Grbović (Radomir) Milanka 1/5 Milićević (Radomir) Milanko 4/15 Milićević (Gojko) Milenko 4/45 Milićević (Gojko) Milica 4/45 Milićević (Radomir) Milojko 4/15 Milićević Nataša 4/45	20,447 m <sup>2</sup>	20,447 m <sup>2</sup>	100%
4.	Milićević (Radomir) Milanko 1/2 Milićević (Gojko) Milenko 1/6 Milićević (Gojko) Milica 1/6 Milićević Nataša 1/6	90 m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>	100%
5.	Kečina (Dušan) Ljubomir 1/1	34,893 m <sup>2</sup>	34,893 m <sup>2</sup>	100%
6.	Kečina (Krstó) Zorka 1/1	8,483 m <sup>2</sup>	8,483 m <sup>2</sup>	100%
7.	Stanimirović (Ljuban) Miloje ½ Stanimirović (Ljuban) Slobodan ½	19,718 m <sup>2</sup>	13,591 m <sup>2</sup>	69%
8.	Stanimirović (Miloš) Vasilije 1/1	30 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	100%

9.	Šljukić Milan 1/12 Pejović Milenka 1/6 Stanimirović (Momčilo) Milivoje 1/6 Stanimirović (Marko) Rajko 1/6 Stanimirović (Drago) Vjekoslav 1/6 Stanimirović (Radomir) Zoran 1/6 Milić (Mitar) Zorica 1/12	633 m <sup>2</sup>	633 m <sup>2</sup>	100%
10.	Stanimirović Zora 1/1	1,845 m <sup>2</sup>	1,695 m <sup>2</sup>	92%
11.	Jović (Jovan) Milorad 1/1	69,080 m <sup>2</sup>	69,080 m <sup>2</sup>	100%
12.	Luković (Tomo) Sofija ¼ Milićević (Maksim) Tomislav ½ Jovanović (Tomo) Vojka ¼	17,729 m <sup>2</sup>	17,729 m <sup>2</sup>	100%
13.	Milićević (Maksim) Tomislav 1/1	5,976 m <sup>2</sup>	5,976 m <sup>2</sup>	100%
14.	Čurović (Jagoš) Jovan 1/1	50,133 m <sup>2</sup>	25,330 m <sup>2</sup>	50%
15.	Lonar (Mile) Radoš 1/1	16,610 m <sup>2</sup>	8,421 m <sup>2</sup>	50%
16.	Lončar (Mile) Milorad ¼ Lončar (Mile) Radoš ¼ Timotijević (Mile) Staka ¼ Batrićević (Mile) Stanojka ¼	18,890 m <sup>2</sup>	9,237 m <sup>2</sup>	49%
17.	Stanimirović (Momčilo) Milivoje 1/1	7,448 m <sup>2</sup>	6,359 m <sup>2</sup>	85%
18.	Milićević (Milovan) Miloje ½ Milićević (Milovan) Rajko ½	13,864 m <sup>2</sup>	13,365 m <sup>2</sup>	96%
19.	Lončar Darko 1/1 (zemljište) Lončar Darko ½ i Lončar Stanika ½ (objekti)	53,026 m <sup>2</sup>	8,427 m <sup>2</sup>	16%
20.	Kečina (Drago) Milanko ½ Kečina (Drago) Milko ½	12,744 m <sup>2</sup>	12,744 m <sup>2</sup>	100%
21.	Macanović (Živko) Mirko 1/1	30,789 m <sup>2</sup>	24,688 m <sup>2</sup>	80%
22.	Knežević (Milivoje) Miloš	38,002 m <sup>2</sup>	1,201 m <sup>2</sup>	3%
23.	Joksović (Slavko) Miodrag 1/1	7,614 m <sup>2</sup>	3,208 m <sup>2</sup>	42%
24.	Stanimirović (Branislav) Brankica 1/2 Krsmanović (Branislav) Ljiljana ½	3,841 m <sup>2</sup>	3,671 m <sup>2</sup>	96%
25.	Kečina (Milorad) Dragutin 1/3 Kečina (Milorad) Milutin 1/3 Kečina (Milorad) Mitar 1/3	71,742 m <sup>2</sup>	20,676 m <sup>2</sup>	29 %
26.	Kečina (Milorad) Milutin 1/1	658 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>	62%
27.	Pejović (Joso) Milenka	11,739 m <sup>2</sup>	8,527 m <sup>2</sup>	73%
28.	Šljukić (Rade) Milan ½ Milić (Mitar) Zorica ½	1,300 m <sup>2</sup>	1,300 m <sup>2</sup>	100 %

29.	Terzić (Danilo) Gordana ½ Šljukić (Rade) Milan ¼ Milić (Mitar) Zorica ¼	12,565 m <sup>2</sup>	7,015 m <sup>2</sup>	56%
30.	DOO Zeleno Borje Pljevlja	839 m <sup>2</sup>	839 m <sup>2</sup>	100%
31.	Racković (Miloš) Ljubinka 1/10 Raičević (Miloš) Milojka 1/5 Glušćević (Miloš) Sofija 1/10 Stanimirović (Miloš) Stefan 1/10 Stanimirović (Stevan) Vukola ½	21,833 m <sup>2</sup>	1,025 m <sup>2</sup>	5%
32.	Đurović (Milivoje) Milena 1/1	1,079 m <sup>2</sup>	1,079 m <sup>2</sup>	100 %
33.	Džarić (Petar) Mile ½ Džarić (Miodrag) Slobodan ½	63,661 m <sup>2</sup>	19,252 m <sup>2</sup>	30%
34.	Stanimirović (Rade) Milan	5,087 m <sup>2</sup>	2,841 m <sup>2</sup>	56%
35.	Zavod za zapošljavanje Crne Gore	4,846 m <sup>2</sup>	955 m <sup>2</sup>	20%
36.	Stanimirović (Drago) Vjekoslav 1/1	23,215 m <sup>2</sup>	19,062 m <sup>2</sup>	82%
37.	Stanimirović (Marko) Rajko 1/1	4,875 m <sup>2</sup>	1,735 m <sup>2</sup>	36%
38.	Knežević (Mihailo) Dragomir 1/1	22,633 m <sup>2</sup>	9,665 m <sup>2</sup>	43%
39.	Lončar (Milan) Milko 1/1	35,604 m <sup>2</sup>	2,162 m <sup>2</sup>	6%
40.	Ječmenica (Nićifor) Rada 1/1	7,913 m <sup>2</sup>	3,258 m <sup>2</sup>	41%
41.	Stanimirović (Radomir) Zoran 1/1	8,963 m <sup>2</sup>	7,103 m <sup>2</sup>	79%
42.	Stanimirović (Milosav) Milanko 1/1	22,925 m <sup>2</sup>	8,495 m <sup>2</sup>	37%
43.	Stanimirović (Milorad) Milisav 1/3 Stanimirović (Milorad) Vladimir 1/3 Stanimirović (Milorad) Vukoman 1/3	21,807 m <sup>2</sup>	10,784 m <sup>2</sup>	49%
44.	Vraneš (Ilija) Dalfa 1/7 Starovlah (Ilija) Koviljka 1/7 Stanimirović (Ilija) Ratko 1/7 Stanimirović (Ilija) Slavka 1/7 Stanimirović (Ilija) Slobodan 1/7 Luković (Ilija) Slobodanka 1/7	61,819 m <sup>2</sup>	15,767 m <sup>2</sup>	25%
45.	Stanimirović (Stevan) Vukola 1/1	11,649 m <sup>2</sup>	7,517 m <sup>2</sup>	64%
46.	Stanimirović (Ananije) Stojanka 1/1	7,606 m <sup>2</sup>	4,821 m <sup>2</sup>	56%
47.	Knežević (Nikola) Mihailo 1/1	35,266 m <sup>2</sup>	17,431 m <sup>2</sup>	49%
48.	Knežević (Milovan) Milanko ½ Knežević (Milutin) Slavojka ½	574 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	4%
49.	Topalović (Miloje) Bojana 1/8 Bjeković (Uroš) Borka ½ Stanimirović (Miloje) Ivana 1/8 Knežević (Radovan) Milojka ¼	43,276 m <sup>2</sup>	12,965 m <sup>2</sup>	30%
50.	Knežević (Radoica) Dragan 1/1	8,495 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	0,20%



51.	Borović (Vasilije) Vuk 1/1	810 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	3%
52.	Knežević (Nikola) Mirko 1/1	21,838 m <sup>2</sup>	7,958 m <sup>2</sup>	36%
53.	Džarić (Jovan) Božidar 1/1	21,970 m <sup>2</sup>	15,577 m <sup>2</sup>	71%
54.	Džarić (Milun) Jela 1/1	24,458 m <sup>2</sup>	10,905 m <sup>2</sup>	45%
55.	Džarić (Jovan) Božidar ½ Džarić (Milun) Jela ½	10,825 m <sup>2</sup>	854 m <sup>2</sup>	8%
56.	Dragaš (Vlado) Zoran 1/1	27,200 m <sup>2</sup>	1,068 m <sup>2</sup>	4%
57.	Stanimirović (Branko) Radoš 1/1	7,637 m <sup>2</sup>	7,264 m <sup>2</sup>	95%
58.	Stanimirović (Branko) Ratko 1/1	12,121 m <sup>2</sup>	4,784 m <sup>2</sup>	39%
59.	Karović (Rajko) Milenko 1/1	42,899 m <sup>2</sup>	22,449 m <sup>2</sup>	52%
60.	Dragaš (Milovan) Vuko 1/1	26,728 m <sup>2</sup>	1,756 m <sup>2</sup> (od čega se na 631 m <sup>2</sup> ustanovljava službenost prolaza, ne mijenja se vlasništvo)	4%
61.	Preradović (Krst) Dragan ½ Preradović (Krst) Radoje ½	39,626 m <sup>2</sup>	1,853 m <sup>2</sup> (od čega se na 919 m <sup>2</sup> ustanovljava službenost prolaza, ne mijenja se vlasništvo)	2%
62.	Preradović (Božo) Radomir 1/1	35,580 m <sup>2</sup>	1,240 m <sup>2</sup> (od čega se na 617 m <sup>2</sup> ustanovljava službenost prolaza, ne mijenja se vlasništvo)	2%
63.	Žugić (Todor) Milan ¼ Žugić (Todor) Mile ¼ Žugić (Todor) Milovan ¼ Žugić (Todor) Mirko ¼	61,401 m <sup>2</sup>	9,588 m <sup>2</sup> (od čega se na 764 m <sup>2</sup> ustanovljava službenost prolaza, ne mijenja se vlasništvo)	14%

Tabela br. 8: Pregled lica (vlasnici i suvlasnici nepokretnosti), koja su ozbiljnije pogođena realizacijom Projekta, jer se istim licima eksproprišu stambeni objekti i/ili ukupna površina zemljišta iz lista nepokretnosti (eksproprijacija radi izgradnje Kasete III Deponije i eksproprijacije u zaštitnom pojasu 300 m od granice nove Kasete III Deponije Maljevac)

R.br.	Ime i prezime vlasnika/suvlasnika	KO u kojoj su upisane nepokretnosti	Broj lista nepokretnosti	Stalno nastanjeni/povremeno borave (navodi se ukoliko se ekspropriše i	Predmet eksproprijacije – zemljište/objekti
-------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--	---

				objekat)	
1.	Kečina Savo Borisav ½, Kečina Stanojka ½	Šumane I	34	Stalno nastanjeni	Zemljište i objekti
2.	Kečina Dušan Ljubomir 1/1	Šumane I	38	Povremeno borave	Zemljište i objekti
3.	Grbović (Radomir) Milanka 1/5 Milićević Radomir Milanko 4/15, Milićević Gojko Milenko 4/45, Milićević Gojko Milica 4/45, Milićević Radomir Milojko 4/15, Milićević Nataša 4/45	Šumane I	105	Stalno nastanjeni	Zemljište i objekti
4.	Kečina Krsto Zorka 1/1	Šumane I	37	Stalno nastanjeni	Zemljište
5.	Kečina Milanko ½ Kečina Milko ½	Šumane I	35	Povremeno borave	Zemljište i objekti
6.	Luković Sofija ¼, Milićević Tomislav ½, Jovanović Vojka ¼	Šumane I	101, 166	Stalno nastanjeni	Zemljište i objekti
7.	Milićević Miloje 1/2 Milićević Rajko 1/2	Šumane I	102	Povremeno borave	Zemljište i objekti
8.	Stanimirović Ljuban Miloje ½ Stanimirović Ljuban Slobodan ½	Šumane II	263	Stalno nastanjeni	Zemljište i objekti
9.	Stanimirović Vasilije 1/1	Šumane I	145	Povremeno borave (ljeti)	Zemljište i objekti
10.	Šljukić Milan 1/12, Pejović Milenka 1/6, Stanimirović Milivoje 1/6, Stanimirović Rajko 1/6, Stanimirović Vjekoslav 1/6, Stanimirović Zoran 1/6, Milić Zorica 1/12	Šumane I	167, 349		Zemljište
11.	Stanimirović Zora 1/1	Šumane I	211	Stalno nastanjena	Zemljište
12.	Đurović Milivoje Milena 1/1	Šumane II	106	Ne žive u objektu	Zemljište i objekti – vikendica u izgradnji
13.	Jović Jovan Milorad 1/1	Šumane II	121	Stalno nastanjeni	Zemljište i objekti
14.	Stanimirović (Dobriilo) Dragutin ½ Stanimirović (Dobriilo) Milutin ½	Šumane I	147	Povremeno borave	Zemljište i objekti

**Napomena:** U tabeli su navedena lica, kojima se uzima 100% zemljišta, odnosno lica koja su najviše pogođena projektom. Međutim, među njima ima lica koja tu ne stanuju, već u gradu ili inostranstvu. Njima se konkretno uzima 100% nepokretnosti na tom području, što ne znači da na nekoj drugoj lokaciji u Pljevljima ili nekom drugom gradu ne posjeduju nepokretnosti, a do kojih podataka nije moguće doći.

Za nepokretnosti lica koja su ozbiljnije ugrožena realizacijom Projekta, jer ista gube cjelokupno zemljište koje posjeduju, a uz to su stalno nastanjeni u objektima koji se također eksproprišu radi realizacije Projekta, pored naknade za objekte i zemljište u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i usjeva, planira se i naknada svih prelaznih troškova i troškova preseljenja. Licima koja su ozbiljnije pogođena Projektom, kao i ostalim licima pogođenim Projektom, naknada će se u svakom slučaju isplatiti prije preseljenja.

Prilikom procjene nepokretnosti, zasada i usjeva na parcelama vlasništvo lica pogođenih Projektom kojim je bavljenje poljoprivredom jedini izvor prihoda, Komisija za procjenu nepokretnosti će posebno voditi računa o činjenici da je prihod od tog zemljišta uslov za

egzistenciju, pa će u smislu poglavlja V Zakona o eksproprijaciji, procjenu izvršiti u zavisnosti od toga da li se radi o vinogradu, voćnjaku, rasadniku i dr.

Prosječna starosna granica lica, pogođenih ovim Projektom je oko 50 godina. U selu uglavnom žive stariji ljudi, dok su njihovi potomci uglavnom na studijama ili rade u drugim gradovima. Na licu mjesta je pronađeno i par nepokretnosti, čiji vlasnici su umrli, a nasljednici iste ne obilaze, zatim nepokretnosti, čiji vlasnici stanuju u inostranstvu i gotovo ne obilaze te nepokretnosti, te nepokretnosti na kojima se nalaze stare kuće, koje vlasnici povremeno obilaze i koji uglavnom žive u gradu ili njegovoj blizini.

Utvrđeno je da u selu stalno boravi svega 12 porodica, da te porodice uglavnom drže stoku, te posjeduju manje bašte i voćnjake.

Na licu mjesta nije primijećeno da ima lica sa invaliditetom. Ima par starijih osoba, ali su iste pokretne.

### 4.3. Uticaj na imovinu

#### 4.3.1. Vrsta i klasifikacija pogođenog zemljišta u Crnoj Gori

Zemljište koje jeste i koje se može koristiti za bilo koju vrstu poljoprivredne, šumske i druge proizvodnje je u katastarskom operatu upisano kao katastarska kultura.

Prema načinu korišćenja zemljišta, zemljište se klasifikuje kao plodno i neplodno.

Postoje dvije vrste zemljišta:

- 1) Plodno zemljište
- 2) Neplodno zemljište

**Plodno zemljište** je klasifikovano kao: njive, livade, zemljište na kojem je izgrađen objekat za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda, ražana polja, voćnjaci, pašnjaci i šume.

**Neplodno zemljište** je klasifikovano kao: **prirodno neplodno zemljište** i **vještački neplodno zemljište**. Prirodno neplodno zemljište se odnosi na: puteve i ostalo prirodno neplodno zemljište. Vještački neplodno zemljište je građevinsko zemljište, koje je, shodno Zakonu o planiranju i izgradnji, zemljište na kojem su izgrađeni stambeni i pomoćni objekti, kao i zemljište koje shodno planskom dokumentu predviđeno za izgradnju objekata.

**Plodna zemljišta** se klasifikuju u osam katastarskih klasa, za svaku katastarsku kulturu zemljišta. Za svaku katastarsku kulturu zemljišta najplodnije zemljište se klasifikuje u prvu klasu, zemljište koje je manje plodno se klasifikuje u drugu klasu i tako sve do osme (katastarske) klase. **Neplodno zemljište** nije klasifikovano u katastarske klase. Referentna zemljišta utvrđuje Uprava za nekretnine Crne Gore.

Kada se identifikuje zemljište koje će se koristiti za voćnjak, vinograd i šumu, u obzir se ne uzima njegova starost i brojnost.

Zemljište koje je pokriveno šumskim drvećem, kao i zemljište koje je pod žbunjem, klekama, glogom i sl., kao i degradirane šume smatra se šumskim zemljištem i klasifikovano je kao zemljište za šumsku upotrebu. Određeno drveće koje je divlje posađeno, npr. usamljeno drveće, ne smatra se područjem za posebnu namjenu već je klasifikovano u kategoriju korišćenja zemljišta na parceli na kojoj je locirano.

Sljedeća katastarska zemljišta su identifikovana tokom identifikacije na licu mjesta koje je sprovedeno za potrebe ovog projekta.

- **Njiva** je poljoprivredno zemljište na kojem rastu različite vrste usjeva, poput: pšenice, ječma, ova, raži, kukuruza, krompira, djeteline, stočne repe, suncokreta, itd., kao i na kojem se uzgaja povrće: paradajz, kupus, praziluk, luk, mrkva, peršun, pasulj, paprika i dr.;
- **Voćnjak** je poljoprivredno zemljište koje se koristi za uzgajanje voća (šljive, kruške, jabuke, trešnje, višnje, dunje i dr.), malina, kupina i različitih vrsta orašastih plodova od kojih se dobijaju osušene sjemenke;
- **Livada** je poljoprivredno zemljište na kojem trava prirodno raste i koja se redovno kosi;
- **Pašnjak** je poljoprivredno zemljište na kojem trava prirodno raste i koje se koristi isključivo za ispašu stoke;
- **Šuma** je zemljište koje je pokriveno šumskim drvećem koje raste za potrebe korišćenja drvene građe.

U vezi sa **statusom vlasništva**, pogođeno zemljište se može podijeliti u dvije kategorije:

- 1) Zemljište u vlasništvu privatnih lica; pojedinačni vlasnik i više vlasnika; i
- 2) Zemljište u vlasništvu države Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore i raspolaganje Opštine Pljevlja.

Zemljište koje se nalazi u vlasništvu privatnih lica se mora kompenzovati u toku procesa eksproprijacije, kao i državno zemljište, u postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

#### 4.3.2. Uticaj na zemljište

Područje na kojem se realizuje projekat je sljedećih karakteristika:

1. Područje za eksproprijaciju radi izgradnje kasete III Deponije – katastarske parcele koje se nalaze u ovom dijelu, uglavnom predstavljaju livade i iste se koriste za koševinu,
2. Područje za eksproprijaciju radi izmještanja Paleškog potoka – katastarske parcele se koriste uglavnom kao livade, za redovno košenje, a vrlo malo ima njiva koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju i uzgajanje povrća,
3. Područje za eksproprijaciju u pojasu 300 m od granice Deponije, katastarske parcele se koriste kao livade, njive, a u istom području ima stambenih i pomoćnih objekata i privatna lica na istim imaju domaćinstva.

Tabela u nastavku daje pregled ukupnog broja parcela koje će biti ekspropisane za potrebe realizacije ovog Projekta, a koje pokriva RAP ovog projekta. U tabeli je dat po fazama Projekta (I dio – Kasete III, II dio – Paleški potok i III dio – Zaštitna zona). Broj parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu, a koje će se ekspropisati je pretežan u odnosu na ukupan broj parcela.

Tabela 9: Ukupan broj parcela koje će se ekspropisati za potrebe realizacije ovog Projekta

Kultura zemljišta	Kasete III	Broj parcela			
		Paleški potok		Zaštitna zona	Ukupno
		potpuna eksproprijacija	nepotpuna eksproprijacija - službenost prolaza		

livade	9	11	3	94	117
njive	1	5	2	37	45
voćnjaci	4	0	0	49	53
zemljišta pod objektom i dvorišta	0	0	0	23	23
nekategorisani putevi	8	5	0	1	14
šume	0	6	2	20	28
pašnjaci	0	1	1	20	22
neploidno zemljište/ krš,kamenjar	0	0	0	2	2
Ukupno	22	28	8	246	304

U smislu broja parcela, livade su dominantna kultura zemljišta koja će biti ekspropisana (38,48%), zatim slijede voćnjaci (17,43%) i njive (14,80%). Na samom kraju su šume (9,21%) i pašnjaci (7,23%).

Tabela 10: Prikaz podataka koji se odnose na zemljište koje će se ekspropisati za potrebe ovog Projekta.

Kultura zemljišta	Kaseta III	Površina parcela u metrima kvadratnim (m <sup>2</sup> )			
		Paleški potok		Zaštitna zona	Ukupno
		potpuna eksproprijacija	nepotpuna eksproprijacija - službenost prolaza (terer bez promjene vlasništva)		
livade	13,846	3,045	3,247	378,215	395,106
njive	1,016	706	422	50,662	52,384
voćnjaci	3,244	0	0	73,921	80,165
zemljišta pod objektom i dvorišta	0	0	0	10,496	10,496
nekategorisani putevi	4,023	946	0	96	5,065
šume	0	293	438	71,777	72,070
pašnjaci	0	290	260	36,044	36,334
neploidno zemljište/ krš,kamenjar	0	0	0	2,261	2,261
Ukupno	22,129	5,280		623,472	650,881

**Napomena:** U ukupnu kalkulaciju zemljišta, nije uključena površina zemljišta za nepotpunu eksproprijaciju (službenost prolaza) za izmještanje Paleškog potoka, iz razloga što ne dolazi do promjene vlasništva na parcelama, već EPCG ima samo pravo prolaza. U pogledu površine parcela, livade takođe zauzimaju najveći procenat ekspropisanog zemljišta (60,70%). Zatim slijede, sa znatno manjim procentom, voćnjaci (12,31%), šume (11,07%), njive (8,04%) i pašnjaci (5,58%).

Osim zemljišta u vlasništvu privatnih lica, lokacija za realizaciju projekta obuhvata i zemljište u državnom vlasništvu, a odnosi se uglavnom na nekategorisane puteve, šume i pašnjake. Predmetno zemljište je državno vlasništvo, a subjekt raspolaganja je za jedan dio Opština Pljevlja, a za drugi dio Vlada Crne Gore.

Zemljište u vlasništvu države čini samo 9,4% izraženo površini zemljišta U okviru ove kategorije zemljišta šume su zastupljene sa 56,23% pašnjaci sa 34,16%, a na kraju su putevi sa 8% i livade sa 1,52%.

Zemljište u privatnom vlasništvu je dato kako u tabeli iznad tako i u tabeli ispod. Katastarske parcele koje će se ekspropisati se nalaze u KO Šumane I i KO Šumane II.

Livade čine vodeću poziciju u pogledu zemljišta koje će se ekspropisati u iznosu 40,70%, slijede voćnjaci sa 18,92% i njive sa 16,07%.

Tabela 11: Ukupan broj privatnih parcela koje će se ekspropisati za potrebe ovog Projekta (zemljište u privatnom vlasništvu)

Kultura zemljišta	Kaseta III	Broj parcela			
		Paleški potok		Zaštitna zona	Ukupno
		potpuna eksproprijacija	nepotpuna eksproprijacija - službenost prolaza		
livade	9	8	3	94	114
njive	1	5	2	37	45
voćnjaci	4	0	0	49	53
zemljišta pod objektom i dvorišta	0	0	0	23	23
nekategorisani putevi	0	2	0	1	3
šume	0	4	2	16	22
pašnjaci	0	1	1	16	18
neploidno zemljište/ krš,kamenjar	0	0	0	2	2
<b>Ukupno</b>	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>238</b>	<b>280</b>

Broj privatnih lica koja su vlasnici, odnosno suvlasnici katastarskih parcela koje treba da se eksproprišu, je kako slijedi:

Područje za eksproprijaciju radi izgradnje kasete III Deponije – 17

Područje za eksproprijaciju radi izmještanja Paleškog potoka – 8

Područje za eksproprijaciju u pojasu 300 m od granice Deponije - 123

Gotovo svi vlasnici katastarskih parcela koje se eksproprišu žive u opštini Pljevlja, gdje su registrovani sa prebivalištem, dok samo četiri vlasnika nijesu nastanjena u opštini Pljevlja, već van Crne Gore (Srbija).

Komisija Uprave za nekretnine – PJ Pljevlja utvrdila je vrijednost poljoprivrednog zemljišta na osnovu korišćenja dokaza o površinama parcela, odnosno dijela parcela, koje su predmet potpune eksproprijacije i nepotpune eksproprijacije – utvrđivanja službenosti prolaza, kao i prosječne tržišne cijene 1 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta za KO Šumane I i KO Šumane II. U tom cilju korišćeni su reprezentativni podaci o prometu poljoprivrednog zemljišta u KO Šumane I, KO Šumane II i KO Pljevlja i to za poslednje nekoliko godine.

#### 4.3.3. Uticaj na usjeve

Vještak poljoprivredne struke, kao član Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti, izvršio je procjenu stalnih usjeva, u svemu u skladu sa pravilima za procjenu.

Voćnjaci čine 16,07% ukupnog zemljišta u vlasništvu privatnih lica koje će se eksproprijirati. Jedan dio voćnjaka je napušten, dok drugi dio mještani održavaju i u određenoj mjeri agrotehnički tretiraju.

Komisija Uprave za nekretnine Crne Gore obezbjedila je dokaze na terenu i procijenila vrijednost nepokretnosti predviđenih za eksproprijaciju. Tom prilikom na terenu je pronađen veći broj voćnih zasada, dok usjeva uglavnom nije bilo. Vrijednost voćnih zasada utvrđena je na osnovu prosječnih tržišnih cijena pojedinih vrsta voća i prinosa pojedinačnih voćnih stabala za period od 8 godina. Vještak poljoprivredne struke je prilikom utvrđivanja tržišne vrijednosti voćnih zasada, primjenjivao trenutne tržišne cijene po kilogramu, i to za šljive u rasponu od 0,50 € – 0,80 €/kg u zavisnosti od sorte, za jabuke 0,80 €/kg, samonikle sadnice u iznosu od 1,50 € po stablu, za orah 3,00 €/kg, sadnice oraha 10,00 € po stablu, za višnju 1,50 €/kg, za vinovu lozu 1,50 €/kg, za samonikle sadnice trešnje 5,00 € po stablu, za krušku 1,00 €/kg, za divlju krušku 0,20 €/kg, za trešnju 1,50 €/kg, za divlju trešnju 0,50 €/kg.

Što se tiče ostalih usjeva, korisnik eksproprijacije je Zakonom o eksproprijaciji obavezan da ranijem vlasniku eksproprijirane nepokretnosti, prije ulaska u posjed iste, omogući skidanje usjeva i ubiranje plodova, ukoliko u trenutku ulaska u posjed isti budu postojali na terenu. U slučaju da usjevi nijesu prispjeli za berbu, a hitnost radova nalaže ulazak u posjed, korisnik eksproprijacije je dužan nadoknaditi vrijednost usjeva ranijem vlasniku.

#### **4.3.4. Uticaj na drveće**

Drvena masa koja će se eksproprijirati je takođe predmet procjene. Potrebno je naglasiti da su voćnjaci i na ovoj lokaciji tretirani agrotehničkim mjerama, ali ipak ne u punom obimu. Njegov proizvodni kapacitet je nešto ispod prosjeka proizvodnje koji bi karakterisao ovo zemljište u normalnim uslovima. Iako je njegova proizvodnja manja od prosjeka, kompenzacija se vrši po trenutnim tržišnim cijenama. Komisija Uprave za nekretnine – PJ Pljevlja izvršila je obračun vrijednosti drvne zapremine, na osnovu tržišnih cijena drvnih sortimenata na kamionskom putu ili drugom otkupnom mjestu. Na terenu su pronađene žbunaste biljne vrste i to: smreka, šipurak, zova, drijen, trnjina, glog i sl. Njihova vrijednost određivana je prema ustaljenom cjenovniku po žbunu, imajući u vidu plod i cvijet, koje te vrste daju, a koje se mogu koristiti za ljudsku ishranu i medicinske svrhe. Pronađene su i dekorativne biljne vrste: jorgovan, ruže i sl. Njihova vrijednost je određena po cjenovniku u prodavnicama za te vrste. Postoji dosta drveća ispod taksacione granice (prečnika ispod 10 cm), čija zapremina nije "utabličena", pa se njihova vrijednost računa kao vrijednost sadnog materijala različite starosne dobi po cjenovniku takvog materijala od 0,50€ po stablu za lišćare i 1,00€ po stablu za četinare.

#### **4.3.5. Uticaj na zgrade/objekte**

Ukupno postoji 55 upisanih objekata, od kojih 22 stambena i 33 pomoćna objekta, prema podacima Uprave za nekretnine Crne Gore – PJ Pljevlja, koja će se eksproprijirati za potrebe ovog projekta, a navedeni objekti se nalaze u pojasu 300 m od granice Deponije (III dio/faza). Na području obuhvaćenim Projektom i to III dio – u pojasu 300 m od granice Deponije, postoji određeni broj objekata koji nijesu upisani u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine Crne Gore. U okviru aktivnosti na izradi Elaborata eksproprijacije, završena je i identifikacija nelegalnih objekata kojom prilikom je utvrđeno za koje objekte vlasnici posjeduju dokumentaciju o građenju, a za koje ne posjeduju i koliki je tačan broj nelegalnih objekata, sa svim podacima (vlasnicima, namjeni objekata, spratnosti i sl.), koji su potvrđeni u konačnom Elaboratom procjene nepokretnosti, koji je izradila Uprava za nekretnine Crne Gore i kojim podacima je dopunjena tabela 12 (zgrade/objekti koje je potrebno eksproprijirati). Za nelegalne objekte će se takođe isplatiti naknada po zamjenskoj vrijednosti, bez odbijanja amortizacije. Što se tiče pomoćnih objekata, radi se uglavnom o pratećim pomoćnim objektima u domaćinstvima koja se bave poljoprivredom (štale, objekti za uzgoj svinja, ostave za smještaj sijena tokom zime i dr.), kao i garaže, ostave i dr.

Tabela u nastavku daje prikaz rasporeda objekata po katastarskoj opštini, broju parcela kao i područja koje zauzimaju.

Tabela 12: Zgrade/objekti koje je potrebno ekspropisati

Kultura zemljišta	Broj parcela				
	Kaseta III	Paleški potok		Zaštitna zona	Površina objekata u m <sup>2</sup>
		potpuna eksproprijacija	nepotpuna eksproprijacija - službenost prolaza		
Broj parcela na kojim se nalaze objekti	0	0	0	32	
Broj stambenih objekata	0	0	0	22	1,840
Broj pomoćnih objekata	0	0	0	33	1,140
Broj poslovnih objekata u privredi	0	0	0	2	305
Broj nelegalnih objekata	0	0	0	48	1,611
UKUPNO	0	0	0	103	4,896

Na lokaciji pojasa 300 m od granice Deponije Maljevac, nalaze se objekti kako stambene namjene, u kojim stanuju lica kao jedinom mjestu prebivališta tako i jedan dio objekata, koji koriste lica za povremeni boravak i pomoćni objekti (štale, ostave, garaže i sl.).

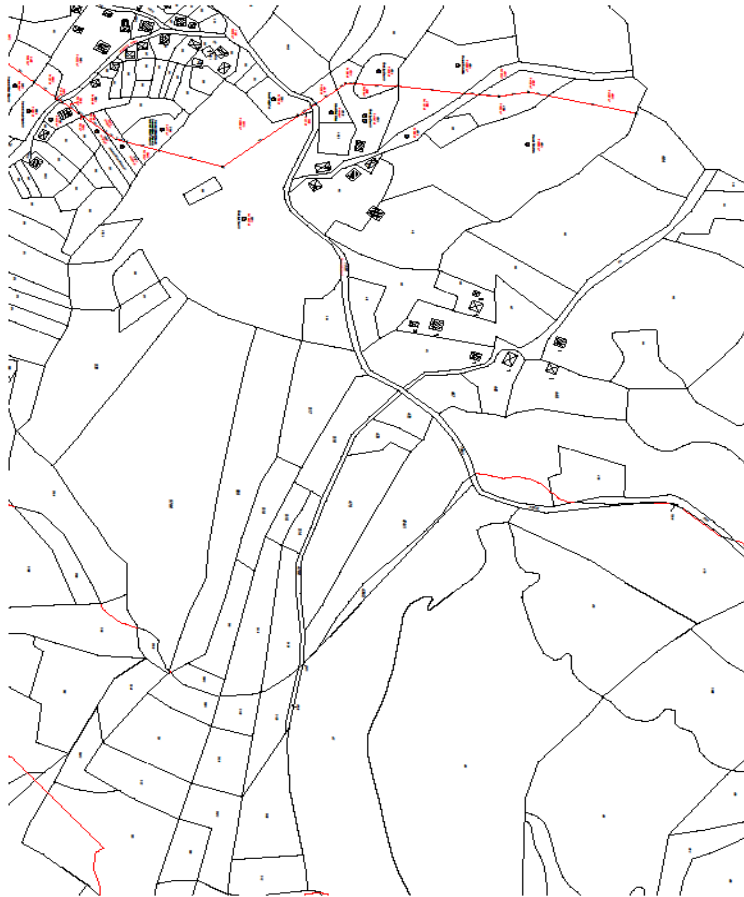
Jedan dio kuća je sagrađen na tradicionalan način, koristeći lokalne građevinske materijale, dok je drugi dio sagrađen na nešto moderniji način.

Komisija Uprave za nekretnine – PJ Pljevlja utvrdila je vrijednost građevinskih i hidrotehničkih objekata, kao i objekata elektroinženjeringa, ograda i drugog sadržaja, nakon izlaska Komisije na lice mjesta i to utvrđivanjem količina, koje su predstavljene grafičkim priložima i fotografijama, uz primjenu tržišnih jediničnih cijena. Jedinične tržišne cijene utvrđene su metodologijom, koja se koristi kao polazni osnov cijeni u novogradnji u I zoni urbanističke razrade u Pljevljima.

Sljedeća mapa prikazuje lokaciju zgrada/objekata koji će se ekspropisati zajedno sa parcelama iz okolnog područja.

Izvod iz elaborata – grafički dio:





## PRIKAZ OBJEKATA I OGRADA

**Stanimirović Milivoje, 1/1**

**Kat. parcela 643, LN 156 KO Šumane I**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, dužina l=43 m



*Ograda od 4 struka bodljikave žice*

## Kat. parcela 566/1, LN 156 KO Šumane I

### 2. Porodična kuća



*Porodična kuća*

- Lokacija na katastarskoj parceli 566/1,
- objekat građen 1980.godine - po izjavi vlasnika, naknadno dograđen aneks za ostavu u suterenu,
- spratnost S+P - suteran i prizemlje,
- fundiranje objekta na trakama i kamenom soklu,
- konstrukcija objekta od opeke,
- međuspratna - tavanska konstrukcija drvene grede,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada malterisanje bez fasadnog bojenja,
- urađena drvena pokovica zgrade,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje,
- plafoni komplet malterisanje i krečenje,
- podovi drveni, u pomoćnim prostorijama beton,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije u suterenu sa kanalizacionim odvodom, kao i monofazne struje komplet sa priključcima na lokalnu mrežu,
- grijanje na čvrsto gorivo,
- sa južne strane kuće dograđena ostava sa zidovima od betona i AB pločom,
- ukupna korisna površina preračunata po standardima  $P = 72,58 \text{ m}^2$

3. Dovod vode-vodovod 1/2", l=310 m

4. Betonski šaht 0,60\*0,60\*0,60 m

## Kat. parcela 560, LN 156 KO Šumane I

### 5. Štala



*Štala*

- Lokacija na katastarskoj parceli 560,

- objekat starije gradnje,
- spratnost P+Pn - prizemlje i potkrovlje,
- fundiranje objekta na trakama i kamenom soklu,
- konstrukcija objekta od kamena u prizemlju i drveta u potkrovlju,
- međuspratna - tavana konstrukcija drvene grede,
- namjena prostora - smještaj stoke i senjarnik,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada nije vršena
- unutrašnji zidovi bez obrade,
- plafoni bez obrade,
- podovi drveni,
- otvori drveni, vanstandardni,
- bez instalacija,
- ukupna korisna površina preračunata po standardima P= 57,52 m<sup>2</sup>

#### **Dio kat. parcele 79/1, LN 156 KO Šumane II**

6. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l=77 m

#### **Terzić Gordana 1/2, Šljukić Milan 1/4 i Milić Zorica 1/4**

#### **Kat.parcela 79/6, LN 349 KO Šumane II**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 43,00 m

#### **Kat.parcela 561, LN 154 KO Šumane I**

2. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 46,00 m

#### **Kat.parcela 565, LN 154 KO Šumane I**

3. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 13,00 m

#### **Milić Zorica 1/2 i Šljukić Milan 1/2**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 43,00 m  
-Lokacija na katastarskoj parceli 79/6

#### **Stanimirović Vukola 1/1**

#### **Kat.parcela 716, LN 146 KO Šumane I**

1. Ograda od pocinčane žice, l= 100 m



**Kat.parcela 568, LN 146 KO Šumane I**

2. Ograda od pocinčanog pletiva , l= 34 m

**Kat.parcela 552, LN 146 KO Šumane I**

3. Ograda od bodljikave žice sa 4 struka, l=4,00 m

**Kat.parcela 79/5, LN 262 KO Šumane II**

4. Ograda od bodljikave žice sa 4 struka, l=23,00 m

**Stanimirović Radoš 1/1**

**Kat.parcela 633, LN 140 KO Šumane I**

1. Porodična kuća



*Porodična kuća - sjeverozapadno i jugoistočno*

- objekat novije gradnje,
- spratnost dio S+P+Pn - dio suterena, prizemlje i potkrovlje,
- veza sprata i potkrovlja unutrašnjim drvenim stepenicama,
- fundiranje objekta na AB trakama i soklu,

- konstrukcija objekta AB skelet sa ispunom od opeke, pregradni zidovi od opeke,
- međuspratna konstrukcija AB ploča,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 2 vode,
- fasadna obrada termo - fasada,
- urađena drvena pokovica zgrade,
- urađeni oluci od pocinčanog lima,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje, dio etaža keramika,
- plafoni u prizemlju malterisanje i krečenje, potkrovlje lamperija,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje centralno - etažno,
- korisna površina preračunata po standardima P= 113,45m<sup>2</sup>

2. Ograda od 5 strukova bodljikave žice, l=38 m
3. Dovod vode – vodovod sa kaptadžom , l= 350 m

#### **Kat.parcela 632, LN 140 KO Šumane I**

4. Garaža za poljoprivrednu mehanizaciju i radionica



*Garaža - sjeverozapadno i jugoistočno*

- objekat novogradnja,
- spratnost P- visoko prizemlje ,
- fundiranje objekta na AB trakama i soklu,
- konstrukcija objekta betonski blokovi,
- namjena prostora - pomoćni,
- krovna konstrukcija zgrade drvena, krov na 2 vode, pokrivač ondulina,
- spoljašnji i unutrašnji zidovi neobrađeni,
- plafoni neobrađeni, podovi betonski,
- otvori drveni,
- nisu urađene instalacije, uz objekat sa istočne strane dograđena radionica - nadstrešnica na drvenim stubovima, betonskim podom i kosim krovom pokrivenim limom,
- korisna površina preračunata po standardima P= 65,20 m<sup>2</sup>

5. Garaža za vozila i poljoprivredne mašine



*Garaža*

- objekat novogradnja,
- spratnost P- visoko prizemlje,
- fundiranje objekta na AB trakama i soklu,
- konstrukcija objekta drveni skelet sa opšivom od daske,
- namjena prostora - pomoćni,
- krovna konstrukcija zgrade drvena, krov na 2 vode, pokrivač ondulina,
- spoljašnji i unutrašnji zidovi neobrađeni,
- plafoni neobrađeni, bez poda,
- otvor - vrata nisu urađena,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina preračunata po standardima P= 38,04 m<sup>2</sup>

#### 6. Kokošinjac



*Kokošinjac*

- urađen od drvenih parmaka
- prednja strana pocinčana mreža,
- krov kosi, pokriven plastikom
- bez poda,
- korisna površina P=16,10 m<sup>2</sup>

#### 7. Kućice za pse - 3 komada



*Kućice za pse*

-od daske, pokrivač guma preko daske preko potoka

8. Ograda od 4 struka bodljikave žice, l= 50 m

**Kat.parcela 563, LN 140 KO Šumane I**

9. Ograda od 4 reda bodljikave žice, l=148 m

**Kat.parcela 79/4, LN 347 KO Šumane II**

10. Ograda od 4 reda bodljikave žice, l=50 m

**Stanimirović Zora 1/1**

**Kat.parcela 723, LN 211 KO Šumane I**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l=182 m

**Pejović Milenka 1/1**

**Kat.parcela 690, LN 150 KO Šumane I**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l=20 m

**Kat.parcela 642, LN 150 KO Šumane I**

2. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l=63 m

**Kat.parcela 609, LN 150 KO Šumane I**

3. Ograda od 5 strukova bodljikave žice na drvenom kolju, l=30 m

**Stanimirović Vjekoslav 1/1**

**Kat.parcela 641, LN 165 KO Šumane I**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice, na drvenom kolju, l=64 m

### Kat.parcela 636/1

2. Senjarnik i garaža



- objekti relativno novije gradnje,
- spratnost P,
- garaža dograđena uz senjarnik,
- fundiranje objekta na trakama od kamena,
- konstrukcija objekata od drvenog kostura sa opšivom od daske, relativno dobrog kvaliteta,
- krovn konstrukcija senjarnika drvena, na 2 vode, pokrivač lim, garaže kosi krov pokriven salonitom,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- vrata senjarnika crna bravarija sa ispunom od lamperije, a garaža drvena, dvokrilna
- bez poda,
- korisna površina ukupno P= 51,21 m<sup>2</sup>.

### Kat.parcela 575

3. Dovod vode - vodovod PVC 3/4" sa izvora „Vodenice”, l=620 m
4. Ograda od 3 struka bodljikave žice i 2 reda baskija, dio strukova na drvenom i metalnom kolju naizmjenično, l=221 m





**Kat.parc.439, LN 165 KO Šumane II**

5. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l = 334 m



6. Ograda od 5 redova baskija na drvenom kolju, l=30 m



**Kat.parcela 438, LN 165 KO Šumane I**

7. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l = 81 m

**Stanimirović Slobodan 1/2 i Miloje 1/2**

**Kat.parcela 559, LN 158 KO Šumane I**

1. Porodična kuća - susvojina po 1/2



- objekat ranije gradnje,
- spratnost P+1 - prizemlje i sprat,
- fundiranje objekta na trakama i kamenom soklu,
- konstrukcija objekta od kamena ,
- plafonska konstrukcija drvene grede,
- namjena prostora – stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada malterisanje i krečenje, fasadno bojenje,
- urađena drvena pokovica ,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje,
- plafoni komplet malterisanje i krečenje,
- otvori drveni, vanstandardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima,
- grijanje na čvrsto gorivo,
- korisna površina P= 75,02 m<sup>2</sup>

## 2. Garaža uz porodičnu kuću - Svojina Slobodan 1/1

- objekat novije gradnje, dograđen iznad kuće,
- temelji AB trake ,



- urađena od betonskih blokova 19/19/39 cm sa AB stubovima iserklažima,
- urađena AB ploča bez hidroizolacije, sa AB stepenicama za buduću etažu,
- pod betonski,
- stolarija ostave drvena,
- ulazni dio nije zatvoren, ulaz na sprat kuće betonskim stepenicama iz garaže,
- instalacija struje u ostavi, ostalo bez instalacija,
- korisna površina P= 24,96 m<sup>2</sup>

3. Metalna kapija l=4,10 m - svojina Slobodan 1/1



4. Metalna ograda od cijevi - svojina Slobodan 1/1

- metalne cijevi po vrhu 2" i donja horizontala i stubovi od 5/4"
- postavljena na betonskom parapetu - soklu prosječno 0,30/0,30 m
- dužina l=21,60 m



- 5. Dovod vode - vodovod 3/4" do rezervoara l=200 m - susvojina po 1/2
- 6. Dovod vode - vodovod 1" od rezervoara do kuće l=350 m - susvojina po 1/2
- 7. Dovod vode - vodovod 3/4" od rezervoara do kuće l=200 m - svojina Slobodan 1/1
- 8. Šupa - susvojina po 1/2



- objekat relativno novije gradnje,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama od kamena,
- konstrukcija objekta od drvenog kostura sa opšivom od daske, relativno dobrog kvaliteta,
- krovna konstrukcija zgrade drvena, na 2 vode, pokrivač salonit,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P=14,40 m<sup>2</sup>

#### 9. Ambar sa aneksima - susvojina po 1/2



- objekat starije gradnje,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama od kamena,
- konstrukcija ambara od drvenih brvana, srednje amortizovana, aneksi na drvenom kosturu sa daščanim opšivom
- krovna konstrukcija ambara drvena, na 4 vode, sa aneksima, pokrivač crijep, kosi krov pokriveni limom,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod ambara drveni, aneksi bez poda,
- vrata drvena, vanstandardna,
- ukupna korisna površina P= 31,87 m<sup>2</sup>, od čega ambar 12,00 m<sup>2</sup>, aneksi 19,87 m<sup>2</sup>.

#### **Kat.parcela 637, LN 158 KO Šumane I**

10. Ograda od bodljikave žice sa 4 struka, l= 167,00 m

#### **Kat.parcela 634, LN 158 KO Šumane I**

11. Porodična kuća nova - svojina Slobodan 1/1



- objekat novije gradnje,
- spratnost P+1 - prizemlje i sprat,
- veza sprata i potkrovlja unutrašnjim drvenim stepenicama,
- fundiranje objekta na AB trakama i soklu,
- konstrukcija objekta AB skelet sa ispunom od opeke, pregradni zidovi od opeke,
- međuspratne konstrukcije AB ploče,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 2vode, pokrivač Al lim,
- fasadna obrada malterisanje i premaz,
- urađena drvena pokovica zgrade,
- urađeni oluci od pocinčanog lima,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje, dio prizemlja lamperija, dio keramika,
- plafoni u prizemlju i na spratu malterisanje i krečenje,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje kombinovano,
- korisna površina preračunata po standardima P= 111,98 m<sup>2</sup>

#### 12. Radionica sa ostavom - svojina Slobodan 1/1



- objekat novogradnja,
- spratnost P- visoko prizemlje ,
- fundiranje objekta na AB trakama i soklu,
- konstrukcija objekta AB skelet sa ispunom od blok opeke, pregradni zid radionice i ostave od blok opeke,
- namjena prostora - pomoćni,
- krovna konstrukcija zgrade drvena, kosi krov sa različitim padom krovnih ravni, pokrivač Al lim,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,

- plafoni neobrađeni,
- podovi betonski,
- otvori crna bravarija i drveni,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina preračunata po standardima P= 84,10 m<sup>2</sup>

13. Dovod vode - vodovod  $\frac{3}{4}$ " od rezervoara do kuće, l=550 m

14. Dovod vode - vodovod  $\frac{3}{4}$ " sa izvora Vodenice do kuće, l=400 m

15. Ograda od pocinkovane žice sa 4 struka na metalnom kolju, l=126 m



16. Ograda od pocinkovane žice sa 5 strukova na drvenom kolju, l = 67,00 m



17. Kanalizacioni odvod Ø 100 mm, l= 120,00 m

18. Vazdušni dovod trofazne struje do kuće, l= 150 m

#### **Kat.parcele 84 i 85, LN 263 KO Šumane II**

19. Ograda od bodljikave žice sa 4 struka na drv.kolju, l= 131,00 m

**Stanimirović Vladimir 1/3**

**Stanimirović Milisav 1/3**

**Stanimirović Vukoman 1/3**

#### **Kat.parcela 695, LN 153 KO Šumane I**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na metalnom kolju, l=53,00 m

**Kat.parcela 638, LN 153 KO Šumane I**

2. Ograda od 4 struka bodljikave žice na metalnom kolju, l=38,00 m



**Kat.parcela 567, LN 153 KO Šumane I**

3. Ograda od 3 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l=30,00 m



4. Objekat u izgradnji



- započet stambeni objekat, sa urađenim suterenom za garažu,

- urađen od betonskih blokova, sa AB pločom,
- pod suterena betonski,
- neobrađeno i spolja i iznutra,
- korisna površina  $P = 42,88 \text{ m}^2$ .

#### 5. Betonski zid



- Lokacija ispred započetog objekta - garaže,
- širina 0,50m,
- prosječna visina 0,70 m,
- dužina 4,00 m

#### 6. Ograda od PVC pletiva, l=57,00 m



#### 7. Vodovodni šaht, kom 1





- betonska cijev Ø60 sa betoniranim podom,
- montirani vodovodni elementi za regulaciju korišćenja,
- bez poklopca

8. Dovod vode - vodovod 3/4", l= 250 m

### **Stanimirović Zoran 1/1**

#### **Kat.parcela 723**

1. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l= 182,00 m

### **Stanimirović Stojanka 1/1**

#### **Dio kat.parcele 650, LN 113 KO Šumane I**

1. Ograda od željezne mreže na betonsko soklu i metalnom kolju, l=35 m



2. Ograda od metalnih cijevi, l=8,20 m



3. Ograda od bodljikave žice i baskije na drvenom kolju, l=68 m,



4. Ulazna rampa, l=5,20 m



-metalna cijev ofarbana crveno - bijelo, sa rotiranjem oko metalnog stuba iste boje

5. Dovod vode - vodovod 3/4 ", l= 2\*250 = 500,00 m

**Kat.parcela 605, LN 113 KO Šumane I**

6. Ograda od bodljikave žice od 3 struka i 1 baskija do puta, l= 71 m



**Kat.parcela 603/1, LN 113 KO Šumane I**

7. Ograda od bodljikave žice od 2 struka i 1 baskija do puta, l= 34,00 m



**Kat.parcela 611, LN 113 KO Šumane I**

8. Vodovod 3/4 ", l= 450,00 m
9. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 141 m



**Vraneš Dalfa** 1/7  
**Stanimirović Koviljka** 1/7  
**Stanimirović Ratko** 1/7  
**Stanimirović Slavka** 1/7  
**Stanimirović Slobodan** 2/7  
**Luković Slobodanka** 1/7

**Kat.parcela 428, LN 149 KO Šumane I**

1. Ograda od 4 struka bodljikave mreže na drvenom kolju, l= 150 m

**Stanimirović Rajko 1/1**

**Kat.parcela 570, LN 152 KO Šumane I**

1. Ograda sa 5 redova bodljikave žice na drvenom kolju, l= 73,00 m



**Stanimirović Milan 1/1**

**Kat.parcela 569**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l=34 m



**Kat.parcela 636/2**

2. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l =15 m



**Stanimirović Milanko 1/1**

**Kat.parcela 571**

1. Ograda od bodljikave žice pored puta, l = 45 m



**Kat.parcela 610**

2. Ograda od PVC žice 4 reda na kolju od L profila, l= 30 m



3. Ograda od PVC žice sa 4 struka na drvenom kolju, l=81 m



4. Ograda od 3 struka bodljikave žice i 1 baskija na drv.kolju, l=60 m

**Stanimirović Vasilije, 1/1**

**Kat.parcela 635/2, LN 145 KO Šumane I**

1. Porodična kuća



- objekat novogradnja,
- spratnost P- prizemlje,
- fundiranje objekta na AB trakama i soklu,
- konstrukcija objekta od mješovitog materijala,
- plafonska konstrukcija drvena,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 2 vode, pokrivač Al lim,
- fasadna obrada termo - fasada,
- urađena drvena pokovica zgrade,
- urađeni oluci od lima,
- unutrašnji zidovi gletovanje i moleraj,
- plafoni u prizemlju moleraj,
- otvori eloksirani fasadni, unutrašnji drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje kombinovano,
- korisna površina preračunata po standarddima P= 57,96 m<sup>2</sup>

## 2. Garaža uz kuću

- novogradnja, urađena uz kuću,
- fundiranje na trakama, ispunjena beton,
- zidovi od betonskih blokova, malterisani,
- pod betonski,
- krovna konstrukcija drvena, na 2 vode, pokrivač lim,
- vrata bravarska, ispunjena od lamperije farbane sadolinom
- spoljna obrada termo - fasada
- korisna površina P= 19,25 m<sup>2</sup>

## 3. Kameni parapetni zidovi, l=35,20 m



- na temeljnim trakama od betona,
- urađeni od kamena u cem. malteru,
- dimenzije presjeka 0,40\*0,50-0,70 m

## 4. Kućice za pse, 3 komada

- urađene od drveta, standardne dimenzije

## 5. Betonska staza za prilaz kući



- beton 10 cm, na tamponu 10 cm
- dimenzije 13,00\*1,85 m
- površina P= 24,05 m<sup>2</sup>

#### 6. Kapija jednokrilna

- dimenzija 2,15\*0,90 m
- urađena od drvenih stubova sa natkrivanjem na 2 vode, pokrivač Al lim
- vrata od rendisanih parmaka, sve premazano sadolinom,
- urađen betonski prag-parapet,
- površina P= 1,94 m<sup>2</sup>

#### 7. Kapija dvokrilna (za garažu) 3,50\*2,15 m



- dimenzija 3,50\*2,15 m
- urađena od drvenih stubova sa natkrivanjem na 2 vode, pokrivač Al lim
- vrata dvokrilna od rendisanih parmaka, sve premazano sadolinom,
- urađen betonski prag - parapet,
- površina P= 7,53 m<sup>2</sup>

#### 8. Ograda od žičanog pletiva - metalno kolje, l=138 m





9. Ograda od žičanog pletiva - drveno kolje, l=107 m



10. Kapija metalna dvokrilna, l=4,5 m



- ramovi krila od kutijastih profila 30/30 mm, ispuna 20/20 mm
- na metalnim stubovima većeg prečnika,
- dužina 4,50 m

11. Dovod vode – vodovod, l=300 m

## 12. Štala sa dijelovima različite namjene u nizu



- objekat novija gradnja,
- spratnost P - prizemlje,
- namjena za štale za koze i kokoške, klanica i sušara,
- fundiranje objekta na betonskim trakama,
- konstrukcija od betonskih blokova, bočni opšiv od daske,
- krovna konstrukcija drvena, na 2 vode, pokrivač salonit,
- spoljašnji i unutrašnji zidovi neobrađeni,
- podovi betonski,
- vrata crna bravarija, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 123,44m<sup>2</sup>

### **Macanović Mirko 1/1**

#### **Kat.parcela 451/3, LN 100 KO Šumane I**

1. Ograda - tor od parmaka, l=90 m

#### **Kat.parcela 462, LN 100 KO Šumane I**

2. Ograda od 3 plesma jasikovih baskija na drvenom kolju, l=10 m

#### **Kat.parcela 461, LN 100 KO Šumane I**

3. Kuća



- objekat novije gradnje,
- spratnost P+1- prizemlje i sprat,
- veza sprata i potkrovlja unutrašnjim AB stepenicama,
- fundiranje objekta na AB trakama i soklu,
- konstrukcija objekta od opeke, pregradni zidovi od opeke,
- međuspratne konstrukcije AB ploče,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada malterisanje i premaz,
- urađena drvena pokovica zgrade,
- urađeni oluci od pocinčanog lima,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje,
- plafoni u prizemlju i na spratu malterisanje i krečenje,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje kombinovano,
- korisna površina preračunata po standardima P= 122,67 m<sup>2</sup>

#### 4. Betonski platoi i staze



- nalaze se neposredno ispred kuće i na prilazu,
- urađene od betona na sloju tampona 10 cm,
- dimenzije 5,40\*4,30+4,30\*0,82+5,40\*0,84+3,52\*0,84+11,75\*0,82+2,10\*2,60+10,80\*0,50m
- ukupna površina P= 54,72 m<sup>2</sup>

#### 5. Betonski zidovi ispred kuće



- urađeni od betona na betonskom temelju,

- dimenzije 5,40\*0,93+3,52\*0,70 m, prosječna visina 1,00 m
- ukupna dužina l= 8,92 m

#### 6. Česma i betonsko korito – 1 komad



- česma op pocinčanih cijevi 1/2" i slavina,
- AB korito 1,30\*0,60\*0,50 m obrađeno
- cementnom košuljicom - glazura,
- debljina zida korita 10 cm
- odvod PVC Ø100 mm,

#### 7. Ostava za ogrev i kačara



- objekat novije gradnje,
- spratnost P- prizemlje,
- fundiranje na betonskim trakama i soklu od betonskih blokova, sa donje strane h=1,30 m
- konstrukcija zidova drveni kostur sa opšivom od rendisane daske, premaz sadolinom,
- krovna konstrukcija drvena, štale na 2 vode, pokrivač lim,
- pod betonski,
- otvori drveni, vanstandardni,
- pokovica lamperija, premaz sadolinom,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina sa anexom P= 14,16 m<sup>2</sup>

#### 8. Sjenjarnik, kačara i ostava



- objekat novije gradnje,
- spratnost kačare i ostave P+Pn, senjarnika prizemlje,
- fundiranje na betonskim trakama,
- konstrukcija zidova senjarnika od betonskih blokova  $h=2,05$  m iznad kojih je daska  $h=0,60$  m, a u prizemlju i potkrovlju kačare i ostave drveni kostur sa opšivom od daske,
- krovn konstrukcija drvena, na ostavi i kačari na 2 vode, na senjarniku kosi krov, sve pokrivač ondulina,
- podovi prizemlja betonski,
- urađeni betonski trotoari oko objekta,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina sa anexom  $P= 60,05$  m<sup>2</sup>

## 9. Štala



- objekat novije gradnje,
- spratnost štale P+Pn, prizemlje i visoko potkrovlje,
- fundiranje na betonskim trakama,
- konstrukcija zidova štale od betona u prizemlju, a potkrovlja drveni kostur sa opšivom od daske,
- krovn konstrukcija drvena na 2 vode, pokrivač crijep
- pod prizemlja betonski, potkrovlja drveni na gredama,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina štale  $P= 75,19$  m<sup>2</sup>.

## 10. Kokošar ispod štale



- betonska podna ploča na kojoj je drvena konstrukcija sa opšivom od daske do visokog parapeta,
- krov drveni, kosi, pokrivač crijep,
- vrata drvena vanstandarda, otvori za prozore pocinkovano pletivo,
- korisna površina  $P= 4,06 \text{ m}^2$

#### 11. Kokošar ispred štale



- betonska temeljna ploča na kojoj su betonski zidovi,
- krov betonski, kosi, izolacija,
- otvori vanstandarda,
- korisna površina  $P= 1,20 \text{ m}^2$

#### 12. Poljski WC



- drvena konstrukcija - stubovi ukopani u zemlju i opšiveni daskom,
- vrata drvena, vanstandarda,
- krov kosi, pokrivač lim
- korisna površina  $P = 0,81 \text{ m}^2$

### 13. Ograda od drvenih parmaka na drvenom kolju, $l = 131,00 \text{ m}$



### 14. Drvena kućica za psa, 1 komad

### 15. Koliba

- objekat relativno novije gradnje,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama od kamena,
- konstrukcija objekta od drvenih brvana, relativno dobrog kvaliteta,
- krovna konstrukcija zgrade drvena, pokrivač daska,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina  $P = 7,70 \text{ m}^2$

### 16. Stara kuća



- objekat starije gradnje, veoma dotrajaao,
- spratnost P+1 - prizemlje i sprat,
- fundiranje objekta na trakama i kamenom soklu,
- konstrukcija objekta od kamena sa 3 strane, četvrta i sprat od drveta - dizma,
- plafonska konstrukcija drvene grede,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada malterisanje i krečenje, malter prilično opao,
- urađena drvena pokovica, dotrajala,

- nema oluka,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje, dotrajalo,
- plafoni komplet malterisanje i krečenje, dotrajalo,
- otvori drveni, vanstandardni, dotrajali,
- nisu urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima,
- grijanje na čvrsto gorivo, van upotrebe
- objekat se ne koristi i pored amortizacije, prilično je zapušten i trenutno neuslovan za stanovanje,
- korisna površina  $P= 63,70 \text{ m}^2$

17. Tor od pocinkovane mreže, l=16 m



- ograda od pocinkovanog pletiva na drvenom kolju,
- namjena ograda za luk,
- dužina l= 16 m

18. Ograda od pocinkovane mreže na drvenom kolju za zečeve, l=12 m



- ograda od pocinkovane mreže na drvenom kolju, pokovano baskijom od drveta, sa jugoistočne strane štale,
- namjena tor - ograda za zečeve
- dužina l=12 m

19. Ograda - tor od baskija, l=8 m





- 20. Dovod vode PVC 3/4 ", l=250 m
- 21. Zajednički vodovod 1/2 ", l=175 m
- 22. Kanalizacija PVC Ø160 mm, l= 50 m

#### **Kat.parcela 463, LN 100 KO Šumane I**

- 23. Ograda od 5 redova bodljikave žice na drvenom kolju, l= 80 m



- 24. Rezervoar za vodu



- lokacija iznad kuće u livadi sa priličnom denivelacijom terena - strminom,
- urađena AB podna ploča, zidovi d=0,20 m i završna ploča debljine d=0,10 m
- na završnoj ploči urađen revizorni otvor za ulaz i čišćenje
- dimenzije 4,10\*2,65\*1,75 m
- zapremina V= 10,00 m<sup>3</sup>

#### **Čurović Jovan 1/1**

#### **Kat.parcela 459, LN 142 KO Šumane I**

- 1. Ograda od 4 reda bodljikave žice i baskija po vrhu na drvenom kolju, l = 85 m



## Kat.parcela 451/1, LN 142 KO Šumane I

### 2. Kuća



- objekat novogradnja,
- spratnost P+1, garaža - radionica u sklopu kuće u prizemlju,
- fundiranje objekta na AB trakama i soklu,
- konstrukcija objekta AB skelet sa ispunom od blok opeke,
- međuspratne konstrukcije AB ploče,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada termo - fasada ,
- urađena drvena pokovica zgrade,
- urađeni oluci od pocinčanog lima,
- unutrašnji zidovi malterisanje, gletovanje i moleraj,
- plafoni u prizemlju malterisanje i moleraj,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje kombinovano,
- korisna površina preračunata po standarddima P= 88,33 m<sup>2</sup>

### 3. Štala i konjušnica



- objekat starije gradnje,
- spratnost P+Pn, na štali visoko potkrovlje,
- fundiranje na kamenim trakama,
- konstrukcija zidova prizemlja od kamena, a oba potkrovlja drveni kostur sa opšivom od daske,
- krovna konstrukcija drvena, štale na 2 vode sa „lastavicama”, anex kosi krov, pokrivač crijep,
- pod prizemlja betonski, potkrovlja drveni na gredama,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina sa anexom prizemlje P = 43,66 m<sup>2</sup>, potkrovlje P=55,77 m<sup>2</sup>

4. Ograda od 4 reda bodljikave žice i baskija po vrhu na drvenom kolju, l= 50 m

5. Ograda od 4 reda drvenih okoraka, l= 40 m

6. Ograda od drvenih parmaka, l= 35 m

7. Dovod vode - vodovod 3/4", l= 25 m

#### **Kat.parcela 460, LN 142 KO Šumane I**

8. Stara kuća



- objekat starije gradnje, u toku rekonstrukcija,
- spratnost S+P- suteran dio i prizemlje,
- fundiranje na kamenim, naknadno ojačanim betonskim trakama,
- konstrukcija zidova od kamena,
- krovna konstrukcija drvena, na 4 vode, pokrivač lim,
- podovi betonski,
- otvori drveni, vanstandardni,

- nisu urađene instalacije, u toku,
- korisna površina P= 35,52 m<sup>2</sup>

### **Kat.parcela 527/1, LN 142 KO Šumane I**

9. Ograda od PVC mreže na drvenom kolju, l = 70 m



10. Ograda od bodljikave žice i baskija na drvenom kolju, l= 85 m



11. Ograda od 4 reda bodljikave žice, l= 68 m
12. Kanalizacioni odvod Ø100, l= 32 m

### **Kečina Milutin 1/1**

### **Kat.parcela 451, LN 195 KO Šumane I**

1. Ograda od 4 reda baskija na drvenom kolju, l= 16 m



### Kečina Borisav 1/2 i Kečina Stanojka 1/2

#### Kat.parcela 464, LN 34 KO Šumane I

1. Ograda od pocinčanog pletiva na drvenom kolju, l=47 m
2. Ograda od drvenih baskija na drvenom kolju, l= 62 m



3. Ograda od 6 redova čelične žice, l= 107 m



#### Kat.parcela 443

4. Ograda od 6 redova bodljikave žice na drvenom kolju, l = 41 m



5. Ograda od baskija na drvenom kolju, l = 69 m



6. Ograda od bodljikave žice sa 4 struka na drvenom kolju, l = 80 m  
7. Ograda od baskija na drvenom kolju, l = 132 m  
8. Kameno soklo porušene štale  
- štala građena 1955.godine, drveni djelovi porušeni,  
- debljina zida 0,50 m, visina prosječna - 0,40 m  
- kameno soklo dimenzija u osnovi 6,30\*6,00 = 38 m  
9. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l=70 m

### Kat.parcela 467, LN 34 KO Šumane I

10. Kuća



- objekat novije gradnje,
- spratnost P+1 - prizemlje i sprat,
- veza sprata i potkrovlja unutrašnjim AB stepenicama,
- fundiranje objekta na AB trakama i soklu,
- konstrukcija objekta od opeke, pregradni zidovi od opeke,
- međuspratne konstrukcije AB ploče,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada malterisanje i premaz,
- urađena drvena pokovica zgrade,
- urađeni oluci od pocinčanog lima,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje,
- plafoni u prizemlju i na spratu malterisanje i krečenje,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje kombinovano,
- korisna površina preračunata po standardima P= 111,26 m<sup>2</sup>

#### 11. Betonski zidovi pored kuće

- dimenzije 13,00 x 0,20 x 0,70

#### 12. Česma i betonsko korito

- česma 1/2"
- korito betonsko dimenzija 1,30 x 0,70 x 0,60 m
- komada 1

#### 13. Pomoćni objekat - kačara i sušara



- objekat relativno novije gradnje,
- spratnost P- prizemlje,
- fundiranje na arm. betonskim trakama,
- konstrukcija zidova od opeke,
- krovna konstrukcija drvena na 2 vode, pokrivač crijep,
- urađena pokovica,
- nisu urađeni oluci,
- nisu vršene obrade spoljnih i unutrašnjih zidova ,
- podovi betonski, kao i stepenice za potkrovlje,
- otvori drveni, vanstandardni,
- urađene instalacije,
- korisna površina P= 21,20 m<sup>2</sup>

#### 14. Ambar



- objekat starije gradnje,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama od kamena,
- konstrukcija objekta od drvenih brvana, srednjeg
- krovna konstrukcija zgrade drvena, na 4 vode, pokrivač daska,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod drveni
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 11,59 m<sup>2</sup>

15. Ograda od 5 redova baskija na drvenom kolju, l=32 m



16. Ograda od pocinkovane žice i baskija, l=40 m



#### **Kat.parcela 470**

17. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l = 40 m

18. Štala i senjarnik

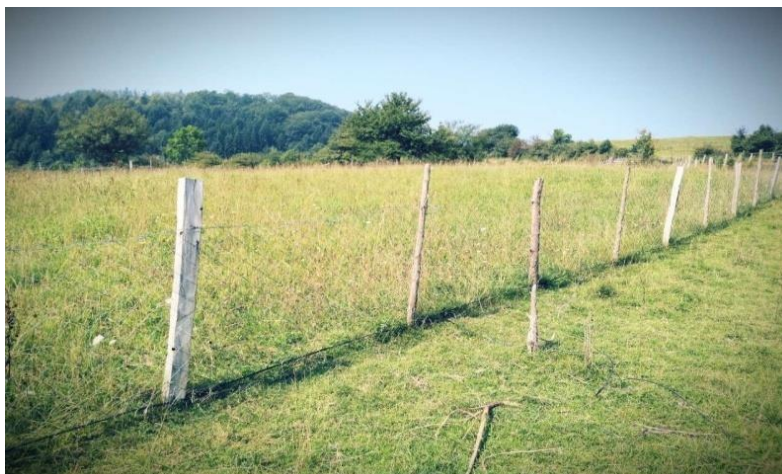




- objekti novograđeni,
- spratnost P+Pn - prizemlje i potkrovlje,
- denivelacija objekata oko 0,40 m,
- fundiranje na betonskim trakama,
- konstrukcija zidova prizemlja od betonskih blokova, potkrovlje drveni kostur sa opšivom od daske,
- krovna konstrukcija drvena, na 2 vode, pokrivač lim,
- pod prizemlja betonski, potkrovlja drveni na gredama,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije,
- ukupna korisna površina  $P = 95,51 \text{ m}^2$ , prizemlje  $P = 46,04 \text{ m}^2$ , potkrovlje  $P = 49,47 \text{ m}^2$

#### **Kat.parcela 447, LN 34 KO Šumane I**

19. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l= 142 m



#### **Kečina Borisav i Stanojka - Kečina Milan 1/1**

#### **Kat.parcela 516, LN 34 KO Šumane I**

1. Kuća, 1/1



- objekat novogradnja,
- spratnost P+1 - prizemlje i sprat,
- veza prizemlja i sprata AB stepenicama u okviru osnovnog gabarita kuće,
- konstrukcija objekta AB skelet sa ispunom od opeke, pregradni zidovi od opeke,
- međuspratne konstrukcije AB ploče,
- namjena prostora -stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 2 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada termo - fasada,
- urađena Al pokovica zgrade,
- urađeni oluci od fabrikovanog - farbanog lima,
- unutrašnji zidovi malterisanje, gletovanje i moleraj, sprat u završnoj obradi,
- plafoni u prizemlju i na spratu malterisanje i moleraj,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje kombinovano, u prizemlju etažno,
- korisna površina P = 200,18 m<sup>2</sup>

2. Zajednički dovod vode PVC1/2" od izvora do rezervoara, pripadajući dio l=175 m
3. Zajednički dovod vode PVC 2\*1/2" rezervoara do kuće, pripadajući dio l= 500 m
4. Zajednički dovod vode PVC3/4" od izvora do kuće, pripadajući dio l=1000 m
5. Ograda od 4 reda baskija na bjelohrastovom kolju, l=101 m



6. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l=72 m
7. Garaža



- objekat relativno starija gradnja,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama, ispuna kamen,
- konstrukcija drveni skelet sa opšivom od daske,
- krovna konstrukcija drvena na 2 vode, pokrivač crijep,
- obrade nisu vršene,
- bez poda,
- vrata drvena, tesarska,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 19,16 m
  8. Kućica za psa, 1 komad
  9. Šljunak lagerovan pored kuće 5 m<sup>3</sup>
  10. Granitna kocka – kaldrma za oblaganje staza, 30 m<sup>2</sup>
  11. Ograda - tor za kokoške od PVC mreže na drvenom kolju, l=10 m
  12. Dovod trofazne struje sa glavnog voda vazdušno (5 stubova) - 200 m i do štale podzemno l=90 m
  13. Vodovod od kuće do štale PVC 1/2 ", l= 90 m

#### **Kat.parcela 513/1, LN 34 KO Šumane I**

14. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l=50 m
15. Štala



- objekat novije gradnje,
- spratnost P+Pn - prizemlje i potkrovlje,
- namjena prizemlja štala, potkrovlja senjarnik,
- fundiranje na arm.betonskim trakama,

- konstrukcija zidova prizemlja AB skelet sa ispunom od blok opeke, potkrovlja drveni skelet sa opšivom od daske,
- krovna konstrukcija drvena na 2 vode, pokrivač ondulina,
- nisu urađeni oluci,
- nisu vršene obrade spoljnih i unutrašnjih zidova,
- podovi betonski u prizemlju, drveni u potkrovlju,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije ,
- korisna površina P= 52,94 m<sup>2</sup>, prizemlje P=25,42 m<sup>2</sup>, potkrovlje P= 27,52 m<sup>2</sup>

#### 16. Svinjac



- objekat novije gradnje,
- spratnost P- prizemlje,
- namjena svinjac,
- fundiranje na betonskim trakama,
- konstrukcija zidova od cigle,
- krovna konstrukcija drvena na 2 vode, pokrivač crijep,
- nisu urađeni oluci,
- nisu vršene obrade spoljnih i unutrašnjih zidova,
- podovi betonski ,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije ,
- korisna površina P= 12,76 m<sup>2</sup>

#### 17. Ograda - tor za kokoške uz štalu, l=7,40 m

- ograda na drvenom kolju
- visina 2 m, dužina 7,40 m

#### **Kat.parcela 521, LN 34 KO Šumane I**

#### 18. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l=121 m

#### **Kečina Milanko 1/2 i Milko 1/2**

#### **Kat.parcela 440, LN 35 KO Šumane I**

1. Ograda od 4 reda bodljikave žice, na drvenom kolju, l = 90 m
2. Ograda od 4 reda bodljikave žice, na drvenom kolju, l = 145 m
3. Ograda od baskija na drvenom kolju, l= 39 m

#### **Kat.parcela 468, LN 35 KO Šumane I**

#### 4. Kuća



- objekat građen 1989.godine,
- spratnost P+1- prizemlje i sprat,
- fundiranje objekta na trakama i kamenom soklu,
- konstrukcija objekta od cigle u prizemlju, sprat od drveta - dizma,
- plafonska konstrukcija drvene grede,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada malterisanje i krečenje, fasadno bojenje,
- urađena drvena pokovica,
- oluci od pocinčanog lima,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje,
- plafoni komplet malterisanje i krečenje,
- otvori drveni, vanstandardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima,
- grijanje na čvrsto gorivo,
- korisna površina P= 86,44 m<sup>2</sup>

#### 5. Ambar sa aneksom za drva



- objekat starije gradnje,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama od kamena,
- konstrukcija ambara od drvenih brvana, srednje amortizovana, aneks na drvenom kosturu sa daščanim opšivom
- krovna konstrukcija zgrade drvena, na 4 vode sa aneksom, pokrivač crijep, aneks kosi krov pokriven crijepom,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod ambara drveni, aneks bez poda,
- vrata drvena, vanstandardna,

- ukupna korisna površina P= 12,46 m<sup>2</sup>

#### 6. Koliba



- objekat starije gradnje,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama od kamena,
- konstrukcija objekta od drvenih brvana, djelimično amortizovana,
- krovna konstrukcija zgrade drvena, na 3 vode sa ,pokrivač daska,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- bez poda,
- vrata drvena, vanstandardna,
- korisna površina P= 6,16 m<sup>2</sup>

#### 7. Hladnik



- postavljen na betonskoj ploči,
- drveni šestougaoni kostur sa opšivom do parapeta od lamperije,
- bez vrata, prozori drveni sa „venecijanerima”
- krov šestogaona drvena konstrukcija pokrivena limom,
- unutrašnjost popunjena drvenim stolom i klupama po svakoj strani,
- bez instalacija,
- korisna površina P= 5,70 m<sup>2</sup>

#### 8. Ograda od parmaka na drvenom kolju, l=24 m



9. Ograda od 4 reda baskija i letva po vrhu, l=80 m



10. Vodovod PVC 3/4 ", pripadajući dio l= 450 m

11. Kanalizacioni odvod Ø100, l= 70 m

**Kat.parcela 445, LN 35 KO Šumane I**

12. Štala i konjušnica



- objekti starije gradnje,
- spratnost štale P+Pn- prizemlje i potkrovlje, aneks P-prizemlje,
- fundiranje na kamenim trakama,
- konstrukcija zidova štale od kamena u prizemlju, a od drveta u potkrovlju, aneks drveni kostur sa opšivom od daske,
- krovna konstrukcija štale drvena, na 2 vode, pokrivač crijep, aneks kosi krov, pokrivač crijep,
- pod prizemlja betonski, potkrovlja drveni na gredama,
- otvori drveni, vanstandardni,

- nisu urađene instalacije,
- korisna površina sa aneksom P= 94,69 m<sup>2</sup>, štala prizemlje P=30,15 m<sup>2</sup>, ostalo P=64,54 m<sup>2</sup>

### 13. Kokošar

- urađen od okoraka,
- dimenzije 2,80\*2,60 m
- korisna površina P= 7,28 m<sup>2</sup>

14. Ograda od bodljikave žice na drvenom kolju, l= 230 m

### Kat.parcela 473, LN 35 KO Šumane I

- 15. Ograda od 4 reda bodljikave žice, na drvenom kolju, l = 65 m
- 16. Ograda od 4 reda baskija, l =33m

### Kat.parcela 515, LN 35 KO Šumane I

- 17. Ograda od 4 reda bodljikave žice, na drvenom kolju, l = 69 m

### Kat.parcela 514, LN 35 KO Šumane I

- 18. Ograda od 4 reda bodljikave žice, na drvenom kolju, l = 66 m

### 19. Garaža



- objekat relativno novije gradnje,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama od kamena,
- konstrukcija objekta od drvenog kostura sa opšivom od daske, relativno dobrog kvaliteta,
- krovna konstrukcija zgrade drvena, na 2 vode, pokrivač ondulina,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- bez poda,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 14,64 m<sup>2</sup>

### Kečina Milutin 1/3, Dragutin 1/3 i Mitar 1/3

### Kat.parcela 578, LN 39 KO Šumane I

- 1. Ograda od 5 redova bodljikave žice na drvenom kolju, l= 782 m





**Kečina Zorka, 1/1**

**Kat.parcela 525, LN 37 KO Šumane I**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l=133 m



**Stanimirović Milutin 1/2 i Dragutin 1/2**

**Kat.parcela 405/1, LN 147 KO Šumane I**

1. Kuća



- objekat građen 1960.godine,

- spratnost P+1,
- fundiranje objekta na trakama i kamenom soklu,
- konstrukcija objekta u prizemlju od kamena i sige, sprat i pregradni zidovi drvo - dizma,
- međuspratna konstrukcija drvene grede,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada malterisanje i fasadna obrada,
- urađena drvena pokovica zgrade i oluci od pocinčanog lima,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje,
- plafoni komplet malterisanje i krečenje,
- podovi keramika u kupatilu, ostalo drveni,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije u prizemlju i monofazne struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje na čvrsto gorivo,
- korisna površina  $P= 52,34 \text{ m}^2$

## 2. Koliba

- objekat starije gradnje,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama od kamena,
- konstrukcija objekta od drvenih brvana, reletivno dobrog kvaliteta,



- krovna konstrukcija zgrade drvena, na 4 vode, pokrivač daska,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- korisna površina  $P= 9,88 \text{ m}^2$

## 3. Drvena šupa



- objekat starija gradnja,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama, ispuna kamen,
- konstrukcija drveni skelet sa opšivom od daske, djelimično dotrajaao,
- krovna konstrukcija drvena, kosi krov, pokrivač salonit,
- fasadna obrada nije vršena,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- bez poda,
- vrata drvena, vanstandardna,
- korisna površina P= 5,46 m<sup>2</sup>

### **Milićević Tomislav 1/1**

#### **Kat.parcela 433, LN 166 KO Šumane I**

1. Ograda od baskija na drvenom kolju, l=24 m, svojina 1/1 Tomislav
2. Ograda sa 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l=120 m



3. Ograda sa 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l=100 m
4. Ograda od 3 reda brezovih šeganih žioka na drvenom kolju, l=20m, svojina 1/1 Tomislav
5. Nova kuća i garaža, svojina 1/1 Tomislav



- objekat novogradnja,

- spratnost P+1, garaža - radionica u sklopu kuće u prizemlju,
- fundiranje objekta na AB trakama i soklu,
- konstrukcija objekta AB skelet sa ispunom od opeke, pregradni zidovi od opeke i drvenog kostura sa opšivom rigips, a garaža od betonskih blokova,
- međuspratne konstrukcije AB ploče,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 2 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada termo - fasada ,
- urađena drvena pokovica zgrade,
- urađeni oluci od pocinčanog lima,
- unutrašnji zidovi malterisanje, gletovanje i moleraj, garaža malterisanje,
- plafoni u prizemlju malterisanje i moleraj, sprat rigips i moleraj, garaža malterisano
- otvori eloksirani fasadni, unutrašnji drveni, standardni, garaža crna bravarija,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje kombinovano,
- korisna površina preračunata po standardima P= 130,71m<sup>2</sup>

6. Kameni zid ispod garaže, svojina 1/1 Tomislav

- betonski temelj dimenzija kao zid
- dimenzije 5,30 \*0,30\*0,60 m
- dužina 5,30 m

7. Sušara nova



- objekat novogradnja,
- spratnost P- prizemlje,
- fundiranje objekta na betonskim trakama,
- konstrukcija od betonskih blokova, bočni opšiv od daske,
- krovna konstrukcija drvena, na 2 vode, pokrivač trapezni Al lim,
- spoljašnji i unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod betonski,
- vrata crna bravarija, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 10,26 m<sup>2</sup>

8. Vodovod 3/4 " PVC, pripadajući dio l=2000 m, svojina 1/1 Tomislav

9. Vodovod 3/4 " PVC, „Studenica" pripadajući dio l=1700 m, svojina 1/1 Tomislav  
10. Kanalizacioni odvod Ø100, l=20 m, svojina 1/1 Tomislav  
11. Priključak trofazne struje vazdušno, l= 100 m, svojina 1/1 Tomislav

**Grbović Radomira Milanka 1/5**  
**Milićević Radomira Milanko 4/15**  
**Milićević Gojka Milenko 4/45**  
**Milićević Gojka Milica 4/45**  
**Milićević Radomira Milojko 4/15**  
**Milićević Nataše 4/45**

### **Kat.parcela 411, LN 105 KO Šumane I**

#### 1. Stara kuća



- objekat starije gradnje, prilično dotrajaao,
- spratnost P- prizemlje,
- fundiranje objekta na trakama i kamenom soklu,
- konstrukcija objekta od cigle, pregradni zidovi dizma,
- plafonska konstrukcija drvene grede,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada malterisanje i fasadni premaz,
- urađena pokovica od iverice,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje,
- plafoni komplet malterisanje i krečenje,
- otvori drveni, vanstandardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje na čvrsto gorivo,
- korisna površina P= 32,90 m<sup>2</sup>

#### 2. Štala



- objekat starije gradnje,
- spratnost P+1, aneks P,
- fundiranje na kamenim trakama,
- konstrukcija zidova od betona u prizemlju, a od drveta u potkrovlju, aneks drveni kostur sa opšivom od daske,
- krovna konstrukcija drvena, na 2 vode na štali, pokrivač crijep, aneks kosi krov, pokrivač salonit
- pod prizemlja betonski, potkrovlja drveni na gredama,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina sa aneksom P= 114,84 m<sup>2</sup>

### 3. Šupa i ostava



- objekti starija gradnja,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama, ispuna kamen,
- konstrukcija drveni skelet sa opšivom od daske, prilično dotrajavao,
- krovna konstrukcija šupe drvena na 2 vode, ostave kosi krov, pokrivač crijep,
- fasadna obrada šupe letvisanje, malterisanje i krečenje, ostave neobrađeno,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- podovi betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- ukupna korisna površina P= 20,93 m<sup>2</sup>

4. Česma i betonsko korito 1,20\*0,65 m, 1 komad

5. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l=440 m

### Kat.parcela 414/1, LN 105 KO Šumane I

6. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l= 385 m

**Milićević Milenko 1/6**

**Milićević Milica 1/6**

**Milićević Milanko 1/2**

**Milićević Nataša 1/6**

### Kat.parc.414/3, LN 108 KO Šumane I

1. Nova kuća(u izgradnji)



- objekat dvojni sa posebnim ulazima, novogradnja,
- spratnost P+1+Pn - prizemlje, sprat i potkrovlje,
- veza sprata i potkrovlja unutrašnjim AB stepenicama sa metalnom ogradom,
- fundiranje objekta na AB trakama i soklu,
- konstrukcija objekta AB skelet sa ispunom od opeke, pregradni zidovi od opeke,
- međuspratne konstrukcije AB ploče,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 2 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada nije urađena,
- urađena drvena pokovica zgrade, nisu urađeni oluci ,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje u dijelu kuće pripadajućem Milenku, Milici i Nataši, a u dijelu pripadajućem Milanku prizemlje, ostalo neopremljeno,
- plafoni malterisanje i moleraj, kao i za zidove,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje kombinovano,
- korisna površina preračunata po standardima za 3/6 P= 118,29 m<sup>2</sup>, a za 1/2 djelimično opremljenog unutrašnjeg prostora (Milanko) P= 78,14 m<sup>2</sup>

2. Zidana česma i betonsko korito 120/65, 2 komada
3. Dovod vode PVC 3/4", l=170 m
4. Betonski rezervoar pripadajući dio 1 m<sup>3</sup>, 1 komad
5. Zajednički dovod vode od rezervoara do kuće, l= 700 m
6. Dovod trofazne struje vazdušno (3 stuba), l=120 m
7. Drvena šupa



- objekat starija gradnja,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama, ispuna kamen,

- konstrukcija drveni skelet sa opšivom od daske, veoma dotrajaao,
- krovna konstrukcija drvena na 2 vode, pokrivač salonit i lim,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- podovi betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 12,92 m<sup>2</sup>

#### 8. Započeti objekat



- na AB temeljnim trakama i soklu 30/30 cm,
- ozidane 2 strane po 5 m, visine 2,00 m
- u unutrašnjem dijelu deponovano oko 150 betonskih blokova za zidanje 19/19/39 cm

9. Kanalizacioni odvodi iz pojedinačnih dijelova nove kuće PVCØ150 mm, l= 2\*120 = 240m

10. Lomljeni kamen na lageru pored kuće, 5 m<sup>3</sup>

#### Milićević Rajko 1/2 i Milićević Miloje 1/2

#### Kat.parcela 429, LN 102 KO Šumane I

1. Ograda od 4 reda baskija na drvenom kolju, l=16 m



2. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l=340 m





3. Ograda od 4 reda baskija i 1 red žice na drvenom kolju, l=160 m

4. Kuća



- spratnost P- prizemlje
- fundiranje objekta na trakama i kamenom soklu,
- konstrukcija objekta od kamena, aneks od betonskih blokova,
- plafonska konstrukcija drvene grede,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep, aneks kosi krov pokrivač crijep,
- fasadna obrada krečenje preko kamenog zida, aneks neobrađen,
- nije urađena pokovica,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje u starom dijelu, aneks neobrađen, radovi na adaptaciji u toku,
- plafoni nisu obrađeni, samo grede,
- podovi betonski,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije, izuzev struje bez priključka,
- grijanje na čvrsto gorivo,
- korisna površina P= 38,88 m<sup>2</sup>

5. Štala sa anexom



- objekat starije gradnje,
- spratnost P - prizemlje,
- fundiranje na kamenim trakama,
- konstrukcija štale drvena brvna, aneksa drveni kostur sa opšivom od daske,
- krovna konstrukcija drvena, na 2 vode, pokrivač crijep, aneks kosi krov, daska,
- pod prizemlja betonski, aneks bez poda,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina sa anexom P= 20,46 m<sup>2</sup>

6. Vodovod zajednički PVC 3/4", pripadajuća dužina l=350 m

7. Kanalizacioni odvod Ø100, l=10 m

**Milićević Tomislav 1/2**

**Luković Sofija 1/4**

**Jovanović Vojka 1/4**

**Kat.parcela 415, LN 101 KO Šumane I**

1. Ograda sa 8 redova čelične sajle oko kuće, l=60 m



2. Ograda od kutijastih profila 30/30 mm sa ispunom od armature, l=15 m



3. Ograda sa 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju oko štale, l=30 m

4. Kuća



- objekat građen 1970-tih godina,
- spratnost P+1,
- fundiranje objekta na trakama i kamenom soklu,
- konstrukcija objekta u prizemlju od kamena, sprat i pregradni zidovi od opeke,
- predulaz i stepenište naknadno pokriveno metalnom konstrukcijom sa opšivom od lima,
- međuspratna konstrukcija AB ploča,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada malterisanje i fasadni premaz,
- urađena drvena pokovica zgrade,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje,
- plafoni komplet malterisanje i krečenje,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje na čvrsto gorivo,
- korisna površina P=112,25 m<sup>2</sup>

5. Kačara i garaža



- objekat starija gradnja,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama, ispuna kamen,
- konstrukcija drveni skelet sa opšivom od daske, prilično dotrajavao,
- krovna konstrukcija drvena na 2 vode, pokrivač salonit i lim,
- fasadna obrada nije vršena,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- podovi betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 39,96 m<sup>2</sup>

#### 6. Nadstrešnica za drva



- objekat starija gradnja, dograđena sa zapadne strane kačare i garaže,
- spratnost P,
- fundiranje drvenih stubova na kamenim stopama,
- konstrukcija drveni stubovi,
- krovna konstrukcija drvena, kosi krov, pokrivač salonit ,
- bez poda,
- korisna površina P= 4,80 m<sup>2</sup>

#### 7. Sušara



- objekat starija gradnja,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama,ispuna kamen,
- konstrukcija drveni skelet sa opšivom od daske,
- krovna konstrukcija drvena na 2 vode, pokrivač lim,
- fasadna obrada nije vršena,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 3,96 m<sup>2</sup>

8. Betonski zidovi od kamena

- na betonskom temelju, kamen u cem.malteru sa betonskim vijencem na vrhu
- presjek zidova 0,40\*0,60 m
- dužina l=13 m

9. Betonski plato i staza ispred kuće

- betonska ploča na sloju tampona
- dimenzije 14,00\*0,70+3,00\*2,00 m
- površina P=15,80 m<sup>2</sup>

10. Krevet za lozu

- metalne cijevi i pocinkovana žica
- dimenzije 7,00\*6,00 m
- površina P=42,00 m<sup>2</sup>

11. Bunar



- urađen od kamena u cem.malteru

- završna AB ploča sa kružnim otvorom - šantom
- dimenzije 1,62\*1,85\*4 m
- zapremina  $V=4,80 \text{ m}^3$

12. Vodovod PVC 3/4", pripadajući dio 350 m
13. Kanalizacioni odvod Ø100, l=30 m
14. Priključak monofazne struje vazdušno, l= 100 m

#### **Kat.parcela 418, LN 101 KO Šumane I**

15. Ograda sa 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 180 m



#### **Kat.parcela 416, LN 101 KO Šumane I**

16. Ograda sa 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 90 m
17. Štala i svinjac



- objekat novije gradnje,
- spratnost štale i svinjca P+Pn, na štali visoko potkrovlje,
- fundiranje na betonskim trakama,
- konstrukcija zidova štale od kamena, svinjca od betonskih blokova u prizemlju, a oba potkrovlja drveni kostur sa opšivom od daske,
- krovna konstrukcija drvena, štale na 2 vode, pokrivač lim, aneks kosi krov, pokrivač crijep
- pod prizemlja betonski, potkrovlja drveni na gredama,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije,
- ispred ulaza u štalu sagrađen od betona na tem.trakama kokošar,
- krov kokošara kosi, pokrivač salonit,

- površina štale P=82,24 m<sup>2</sup>, svinjca P= 56,44 m<sup>2</sup> i kokošara P=1,43 m<sup>2</sup>

#### 18. Ovčarnik 1/1 Tomislav



- karoserija autobusa bez jedne duže strane koja se oslanja samo na stubove,
- ispred tor od armaturne mreže,
- bez poda,
- površina natkrivenog dijela P= 55,37 m<sup>2</sup>, a otvorenog dijela P= 33,90 m<sup>2</sup>

#### 19. Poljski WC

- na drvenom kosturu, opšiv daska
- krov kosi, pokrivač salonit,
- dimenzije 1,00\*1,00
- površina 1,00 m<sup>2</sup>

#### 20. Boks za pse i kućica – 1 komad

- boks od PVC mreže, dimenzija 2,10\*2,00 m
- kućica drvena, pod drveni



#### Knežević Mihailo 1/1

##### Kat.parcela 421, LN 59 KO Šumane I

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l=342 m

##### Kat.parcela 420, LN 59 KO Šumane I

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 94 m

## Knežević Mirko 1/1

### Dio kat.parcele 246, LN 46 KO Šumane I

1. Ograda od 5 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l=31 m

## Knežević Miloš 1/1

### Kat.parcela 242, LN 69 KO Šumane I

1. Ograda od drvenih baskija na drvenom kolju, l=55 m



2. Kuća



- objekat građen 1960-tih godina,
- spratnost P+1,
- fundiranje objekta na trakama i kamenom soklu,
- konstrukcija objekta od sige, jugoistočno dograđena AB podestna ploča sa stepenicama, ispod koje je podrumaska prostorija spratne visine ispod standardne,
- međuspratna konstrukcija drvene grede,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada malterisanje i fasadni premaz,



- urađena drvena pokovica zgrade,
- oluci od pocinčanog lima,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje,
- plafoni komplet malterisanje i krečenje,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje na čvrsto gorivo,
- korisna površina  $P= 61,00 \text{ m}^2$

### 3. Betonski plato

- beton na sloju tampona
- dimenzije  $7,20 \times 3,00$
- površina  $P=21,60 \text{ m}^2$

### 4. Šupa - ljetnja kuhinja



- objekt relativno novije gradnje,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama od kamena,
- konstrukcija objekta od drvenog kostura sa opšivom od daske, relativno dobrog kvaliteta,
- krovna konstrukcija zgrade drvena, na 2 vode, pokrivač salonit,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina  $P= 12,25 \text{ m}^2$

### 5. Česma i betonsko korito $90/100 \text{ cm}$ – 1 komad

### 6. Kanalizacioni odvod PVC $\text{Ø}100$ , $l=30 \text{ m}$

## Kat.parcela 243

- 7. Ograda od 3 reda bodljikave žice i 1 baskija na drvenom kolju,  $l=25 \text{ m}$



8. Ograda od parmaka na drvenom kolju, l=46 m



9. Štala



- objekat starije gradnje,
- spratnost P+Pn - prizemlje i potkrovlje,
- fundiranje na kamenim trakama,
- konstrukcija zidova od opeke, potkrovlje drveni kostur sa opšivom od daske,
- krovna konstrukcija drvena, na 2 vode, pokrivač crijep
- pod prizemlja betonski, potkrovlja drveni na gredama,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 34,92 m<sup>2</sup>, prizemlje P=16,20 m<sup>2</sup>, potkrovlje 18,72 m<sup>2</sup>

10. Poljski drveni WC - vidi se uza štalu

- drveni kostur, opšiv daska
- krov kosi, salonit
- površina P=1,00 m<sup>2</sup>

11. Kokošar uz štalu - vidi se na slici

- urađen od betona, pokrivač crijep na kosom krovu
- dimenzije 1,50\*1,00 m
- površina P=1,50 m<sup>2</sup>

### Knežević Dragan 1/1

#### Dio kat.parcele 237, LN 48 KO Šumane I

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 15 m

### Lončar Radoš 1/1

#### Kat.parcela 382, LN 186 KO Šumane I

1. Kuća nova



- objekat novogradnja,
- spratnost P+1+Pn -prizemlje, sprat i potkrovlje,
- veza sprata i potkrovlja spoljašnjim AB stepenicama sa metalnom ogradom,
- fundiranje objekta na AB trakama i soklu,
- konstrukcija objekta AB skelet sa ispunom od opeke, pregradni zidovi od opeke,
- međuspratne konstrukcije AB ploče,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 2 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada termo - fasada ,
- urađena drvena pokovica zgrade,
- urađeni oluci od pocinčanog lima,
- unutrašnji zidovi malterisanje, gletovanje i moleraj, potkrovlje u obradi,
- plafoni u prizemlju i na spratu malterisanje i moleraj, u potkrovlju pripremljena lamperija,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima na lokalnu mrežu,

kao i kanalizacioni odvod,  
- grijanje kombinovano,  
- korisna površina preračunata po standardima  $P= 224,11 \text{ m}^2$

2. Potporni zid iznad i oko kuće
  - dimenzije  $25,00 \times 0,40 \times 0,50 \text{ m}$
  - betonski temelj  $0,40 \times 0,50 \text{ m}$
  - Količina  $5,00 \text{ m}^3$
3. Plato ispred kuće
  - keramičke pločice na sloju betona i tampon,
  - dimenzije  $2,05 \times 12,50 \text{ m} = 25,62 \text{ m}^2$
4. Ograda od parmaka na betonskom soklu i metalnom kolju,  $l=29 \text{ m}$



5. Ograda od 4 reda baskija na drvenom kolju,  $l=43 \text{ m}$



6. Dvokrilna kapija na ulazu u dvorište,  $l=8 \text{ m}$ 
  - ramovi od kutijastih profila  $30/50 \text{ mm}$ , ispunjena od grifovane mreže,
  - stubovi kapije metalni  $\text{Ø}110 \text{ mm}$



7. Zajednički vodovod PVC 3/4 "od kaptaže do rezervoara, pripadajući dio l=350 m
8. Vodovod PVC 1/2 "- pojedinačni od rezervoara do kuće, l=1000 m
9. Kanalizacioni odvod PVC Ø150 mm, l=60 m
10. Dovod trofazne struje vazdušno l=150 m
11. Dovod vode iz gradskog vodovoda PVC 3/4 ", l=1000 m
12. Pristupni makadamski put



- nasipanje i valjanje kamenog materijala iz pozajmišta d=30 cm
- dužina l=110 m, prosječne širine 4 m
- površina P= 440 m<sup>2</sup>

### **Kat.parcela 381**

13. Štala, svinjac i sjenjarnik



- objekti starija gradnja,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama, ispuna kamen,
- konstrukcija drveni skelet sa opšivom od daske, prilično dotrajalo,
- krovna konstrukcija štale drvena na 2 vode, pokrivač lim, svinjca i sjenjarnika kosi krov, pokrivač salonit,
- fasadna obrada nije vršena,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- podovi betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P=100,45 m<sup>2</sup>

#### 14. Mala radionica



- objekat novije gradnje,
- spratnost P+Pn - prizemlje i potkrovlje,
- fundiranje na arm.betonskim trakama,
- konstrukcija zidova AB skelet sa ispunom od blok opeke,
- krovna konstrukcija drvena na 2 vode,
- urađena pokovica,
- nisu urađeni oluci,
- nisu vršene obrade spoljnih i unutrašnjih zidova kao ni stepeništa za potkrovlje,
- podovi betonski, kao i stepenice za potkrovlje,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije,
- korisna površina P= 62,88 m<sup>2</sup>

#### 15. Sušara



- objekti novija gradnja,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama, ispunjena kamen,
- konstrukcija drveni skelet sa opšivom od daske, dobrog kvaliteta,
- krovna konstrukcija drvena na 2 vode, pokrivač crijep,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 3,55 m<sup>2</sup>

#### 16. Velika radionica



- objekat novije gradnje,
- spratnost P+Pn - prizemlje i potkrovlje,
- namjena prostora u prizemlju stolarska radionica, u potkrovlju prostorije za više namjena - administracija, ostave, stanovanje, prostorije za odmor i sl.
- fundiranje na arm.betonskim trakama,
- konstrukcija zidova prizemlja AB skelet sa ispunom od blok opeke, potkrovlja u kombinaciji sa drvenim kosturom
- krovna konstrukcija drvena na 2 vode, pokrivač crijep,
- urađena pokovica,
- nisu urađeni oluci,
- vršene obrade spoljnih i unutrašnjih zidova kao i stepeništa za potkrovlje,
- podovi betonski, kao i stepenice za potkrovlje, u potkrovlju drveni i keramika
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije,
- korisna površina ukupno P= 292,94 m<sup>2</sup>, prizemlja P= 197,63 m<sup>2</sup>, potkrovlja P=95,31 m<sup>2</sup>

## 17. Štala



- objekat novogradnja,
- spratnost P+Pn - prizemlje i potkrovlje,
- namjena prizemlja štala, potkrovlja senjarnik,
- fundiranje na arm.betonskim trakama,
- konstrukcija zidova prizemlja AB skelet sa ispunom od blok opeke, potkrovlja drveni skelet sa opšivom od daske,
- krovna konstrukcija drvena na 2 vode, pokrivač crijep,
- urađena pokovica,
- nisu urađeni oluci,
- nisu vršene obrade spoljnih i unutrašnjih zidova,
- podovi betonski u prizemlju, drveni u potkrovlju,
- otvori drveni, vanstandardni,
- urađene instalacije vode i struje,
- korisna površina ukupno P= 95,90 m<sup>2</sup> prizemlja P= 46,46 m<sup>2</sup>, potkrovlja P=49,44 m<sup>2</sup>

## 18. Živinarnik



- limeni kontejner starije proizvodnje,
- urađen na betonskoj podlozi - ploči,



- konstrukcija od profila sa termoizolacijom i limenim opšivom,
- krov kosi, limeni
- korisna površina P= 4,94 m<sup>2</sup>

19. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l= 170 m

**Lončar Radoš 1/4**  
**Lončar Milorad 1/4**  
**Timotijević Staka 1/4 i**  
**Batričević Stanojka 1/4**

**Kat.parcela 374, LN 87 KO Šumane I**

1. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l=95 m
2. Kuća



- objekat građen 1983-84.godine,
- spratnost P+1,
- fundiranje objekta na trakama i kamenom soklu,
- konstrukcija objekta od opeke,
- međuspratna konstrukcija TM-3 ploča,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada malterisanje i fasadni premaz,
- urađena drvena pokovica zgrade i oluci od pocinčanog lima,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje,
- plafoni komplet malterisanje i krečenje,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje na čvrsto gorivo,
- korisna površina P= 108,30 m<sup>2</sup>

3. Potporni zid iznad kuće, l=15 m
  - urađen od betona na betonskom temelju
  - dimenzije 15\*0,15\*0,25 m
4. Betonske stepenice između stare i nove kuće
  - betonske talpe
  - dimenzije 5,00\*1,10 m
  - površina P=5,50 m<sup>2</sup>

## 5. Stara kuća – ostava



- objekat starije gradnje,
- urađen na temeljnim trakama od kamena,
- zidovi od kamena sa tri strane, četvrta cigla,
- krovna konstrukcija betonska ploča sa kosim krovnim ravnima, obrađena cementnim malterom,
- spoljašnja obrada kamenih površina nije vršena, zid od cigle malterisan, unutrašnje obrade nisu vršene,
- instalacija monofazne struje, ostale nisu rađene,
- korisna površina  $P= 19,88 \text{ m}^2$

## 6. Drvena šupa



- objekat starija gradnja,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama, ispuna kamen,
- konstrukcija drveni skelet sa opšivom od daske, prilično dotrajavao,
- krovna konstrukcija drvena na 2 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada nije vršena,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- podovi betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina  $P= 18,70 \text{ m}^2$

## 7. Kameni zid ispod ljetnje kuhinje

- presjek 0,50/0,50 m

- zidani kamen na temelju od kamena 0,50/0,40 m
- dužina l=10 m

#### 8. Koliba



- objekat starije gradnje,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama od kamena,
- konstrukcija objekta od drvenih brvana, reletivno dobrog kvaliteta,
- krovna konstrukcija zgrade drvena, na 4 vode, pokrivač daska, kvalitetna,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 9,24 m<sup>2</sup>

#### 9. Ljetnja kuhinja



- objekat starije gradnje,
- spratnost P- prizemlje,
- fundiranje na kamenim trakama,
- konstrukcija zidova od opeke,
- krovna konstrukcija drvena, na 2 vode, pokrivač crijep, aneks kosi krov, pokrivač crijep

- pod prizemlja betonski,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina sa aneksom P= 32,08 m<sup>2</sup>

#### 10. Kameni zid iznad ljetnje kuhinje

- presjek 0,50/0,40 m
- zidani kamen na temelju od kamena 0,50/0,40 m
- dužina l=12 m

#### 11. Štala



- objekt starije gradnje,
- spratnost P - prizemlje,
- fundiranje na kamenim trakama,
- konstrukcija zidova štale od kamena, aneksa od drveta,
- krovna konstrukcija štale uklonjena, ostala AB oloča, aneks kosi krov, pokrivač crijep
- pod betonski,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina ukupno P= 42,49 m<sup>2</sup>, štala 25,93 m<sup>2</sup>, aneks P= 16,56 m<sup>2</sup>

#### 12. Kokošar

- sagrađen od cigle,
- pokriven limom
- korisna površina P= 1,68 m<sup>2</sup>

#### **Kat.parcela 378/1, LN 87 KO Šumane I**

13. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l=134 m

#### **Kat.parcela 375, LN 87 KO Šumane I**

14. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l=109 m

#### **Kat.parcela 384/1, LN 87 KO Šumane I**

15. Ograda od 4 reda baskija na drvenom kolju, l=138 m

#### **Kat.parcela 383/1, LN 87 KO Šumane I**

16. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l=108 m

## Lončar Darko 1/2 i Lončar Stanika 1/2

### Kat.parcela 379, LN 97 KO Šumane I,

1. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l= 13 m - Darko
2. Ograda od PVC pletiva na drvenom kolju, l=48 m - Darko
3. Ograda od parmaka na drvenom kolju, l=73 m - Darko
4. Ograda od 4 reda baskija na drvenom kolju, l=22 m - Darko
5. Porodična kuća, suvlasništvo 1/2 sa Lončar Stanikom

- objekat građen 1970.godine - po listu nepokretnosti,
- spratnost P+1,



*Porodična kuća*

- fundiranje objekta na trakama i kamenom soklu,
- konstrukcija objekta u prizemlju od kamena, sprat i pregradni zidovi od opeke,
- međuspratna konstrukcija drvene grede,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada malterisanje i fasadna obrada
- urađena drvena pokovica zgrade,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje,
- plafoni komplet malterisanje i krečenje,
- podovi keramika u kupatilu, ostalo drveni,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje na čvrsto gorivo,
- ukupna korisna stambena površina preračunata po standardima P= 102,82 m<sup>2</sup>

6. Štala sa aneksom, suvlasništvo 1/2



*Štala sa aneksom*

- objekat građen 1970.godine - podatak iz lista nepokretnosti,
- spratnost P+1, aneks P,
- fundiranje na kamenim trakama,
- konstrukcija zidova od betona, aneks AB skelet sa ispunom od blok opeke,
- krovna konstrukcija drvena, na 2 vode, pokrivač lim, aneks kosi krov, pokrivač crijep
- pod prizemlja betonski, potkrovlja drveni na gredama,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina sa aneksom P= 97,94 m<sup>2</sup>

#### 7. Garaža za mehanizaciju – vlasništvo 1/2 Darko i Stanika

- objekat novije gradnje,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama,
- konstrukcija AB skelet sa ispunom od betonskih blokova 19/19/39, garaže od drveta,



*Garaža za mehanizaciju*

- krovna konstrukcija drvena na 2 vode,
- fasadna obrada nije vršena,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- podovi betonski, drvena šupa bez poda,
- vrata bravarska, vanstandardna, drvena šupa bez vrata, postavljena cirada,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina garaže P= 29,60 m<sup>2</sup>

## 8. Drvena šupa i kačara po 1/2 Darko i Stanika



*Drvena šupa i kačara istočno od garaže*

- objekti u nizu, starija gradnja,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama, ispuna kamen,
- konstrukcija drveni skelet sa opšivom od daske, prilično dotrajavao,
- krovna konstrukcija drvena na 2 vode, pokrivač lim,
- fasadna obrada nije vršena,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- podovi betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- ukupna korisna površina P= 22,05 m<sup>2</sup>

## 9. Aneks uz kačaru, Darko 1/1



*Dograđeni aneks uz kačaru*

- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama,
- konstrukcija drvena,
- krovna konstrukcija drvena, krov kosi, pokrivač lim,
- fasadna obrada limeni opšiv,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- podovi betonski,
- vrata drvena, opšivena limom, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- ukupna korisna površina P= 6,21 m<sup>2</sup>

10. Svinjac, vlasništvo 1/1 Darko

- od betona, na betonskim trakama, dimenzije 2,00 x 2,00 m
- pokrivač lim,
- betonski pod,
- korisna površina P= 2,89 m<sup>2</sup>

11. Kućica za psa, vlasništvo 1/1 Darko

- objekat od drveta,
- 1 komad

12. Ljetnja kuhinja – ranije sagrađen objekat, suvlasništvo 1/2



*Ljetnja kuhinja*

- objekat relativno novije gradnje, u izgradnji,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama od kamena,
- konstrukcija objekta od betona, dobrog kvaliteta,
- krovna konstrukcija zgrade nije rađena,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 22,36 m<sup>2</sup>

13. Dogradnja uz ljetnju kuhinju - vlasništvo Darko 1/1



*Dogradnja – betonski dio+drveni dio kosi krov*



- spratnost istočnog aneksa P, južnog na soklu betonska ploča,
- fundiranje objekata na trakama od kamena i betona,
- konstrukcija sokla južno od betona, istočno od drveta,
- krovna konstrukcija betonskog dijela nije rađena, drvenog kosi drveni krov,
- bez podova ,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina južnog dijela P= 6,88 m<sup>2</sup>, drveni istočno P=10,58 m<sup>2</sup>

#### 14. Koliba, suvlasništvo 1/2



*Koliba*

- objekat starije gradnje,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama od kamena,
- konstrukcija objekta od drvenih brvana, reletivno dobrog kvaliteta,
- krovna konstrukcija zgrade drvena, na 3 vode, pokrivač daska,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- prilaz objektu iz dvorišta,
- korisna površina P= 6,67 m<sup>2</sup>

#### 15. Trap - suvlasništvo 1/2 i sušara, vlasništvo Darko 1/1



*Trap i sušara*

- objekat novije gradnje, sušara građena od korišćenog materijala,
- spratnost S+P- suteran trapa male visine, sušara u prizemlju,
- fundiranje objekta na trakama od kamena,

- konstrukcija trapa beton dobrog kvaliteta, sušara od korišćene pune opeke,
- krovna konstrukcija drvena, na 2 vode, pokrivač salonit,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina trapa i sušare P= 5,75 m<sup>2</sup>

16. Ambar, vlasništvo Darko 1/1



*Ambar*

- objekat starije gradnje,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama od kamena,
- konstrukcija objekta od drvenih brvana, relativno dobrog kvaliteta,
- krovna konstrukcija zgrade drvena, na 4 vode, pokrivač daska,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod drveni,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 9,23 m<sup>2</sup>

17. Drvene šupe iza garaže, vlasništvo 1/1 Darko



*Drvene šupe iza garaže*

- objekti novogradnja,

- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama,
- konstrukcija objekta od drvenih elemenata, dobrog kvaliteta,
- krovna konstrukcija zgrade drvena, kosi krov,
- unutrašnji zidovi neobrađeni, takodje bez poda,
- vrata od armaturne mreže i drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 18,30 m<sup>2</sup>

#### 18. Objekat za sijeno – senjarnik



*Senjarnik*

- objekat novogradnja,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama,
- konstrukcija objekta od metalnih elemenata, dobrog kvaliteta,
- krovna konstrukcija zgrade drvena, kosi krov, pokrivač lim,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- spoljašnja obrada lim preko drvenog opšiva,
- bez poda,
- vrata nisu urađena,
- nisu urađene instalacije,
- prilaz objektu iz dvorišta,
- korisna površina P= 28,88 m<sup>2</sup>

#### 19. Kokošar od betona ispred štale - vlasništvo 1/1 Stanika

- urađen od betona ispod podesta za potkrovlje štale,
- dimenzije 1,50 x 1,00 m
- korisna površina P= 1,50 m<sup>2</sup>

#### 20. Betonski zid prema štali, vlasništvo 1/1 Darko

- dimenzije zida 10,00 x 1,20 x 0,35 m,
- po zidu ograda od armaturne mreže h= 2,00 m

#### 21. Betonske staze prema štali, vlasništvo 1/1 Darko

- dimenzije 8,40 x 1,60 + 3,80 x 2,90 + 3,10 x 1,40 m,
- površina P= 28,80 m<sup>2</sup>

#### 22. Poljski WC, vlasništvo 1/1 Stanika

- objekat od drveta,

- dimenzije 1,00 x 1,00 m,
- površina P=1,00 m<sup>2</sup>

23. Betonski zid, l=2,40 m - 1/1 Darko

- urađen od betona na betonskom temelju istog presjeka
- presjek 0,20/1,00 m
- dužina l=2,40 m

24. Betonske prilazne staze -1/1 Darko

- beton na sloju tampon,
- dimenzije 12,30\*0,60+28,00\*4,50+5,00\*4,00+4,00\*2,00 m
- površina P= 161,38 m<sup>2</sup>

25. Metalna kapija dvokrilna - 1/1 Darko



- na betonskim stubovima
- kutijasti profile rama 40/60 mm
- ispunjena U profile 45
- ofarbana zeleno
- dužina l=5,20 m

26. Ograda od armaturne mreže h=1,20 m na betonskim stubovima, l=8,30 m - 1/1 Darko

27. Ograda od PVC pletiva na metalnom kolju, l=14 m - 1/1 Darko



28. Staza od kamenih ploča u cementnom malteru - 1/1 Darko

- ispred kuće na prilazu,

- dimenzije 8,40\*3,00 m
- površina P= 25,20 m<sup>2</sup>

29. Kameni zid - 1/1 Darko

- na kamenom temelju, presjek zida 0,40/1,00 m
- dužina l=3,80 m

30. Dovod vode PVC 3/4 "od izvora do rezervoara, pripadajući dio l=350 m - vlasništvo 2\*1/2

31. Dovod vode PVC 1/2 "od rezervoara do kuće, l=1050 m, vlasništvo 2\*1/2

32. Kanalizacioni odvod PVC Ø 150, l=100 m, vlasništvo 2\*1/2

33. Priključak monofazne struje samonosivim kablom, l=40 m, 1/1 Darko

34. Drenažni rov PVC Ø 100, l=30 m, vlasništvo 2\*1/2

35. Krevet za lozu -1/1 Darko

- urađen od metalnih cijevi 5/4" i pocinkovane žice 3 mm
- dimenzije 2,60\*3,80 m\*2,20
- površina P=9,88 m<sup>2</sup>

**Kat.parcela 380/1, LN 97 KO Šumane I,**

36. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l=40 m -1/1 Darko

37. Ograda od 4 reda baskija na drvenom kolju, l=66 m -1/1 Darko

**Kat.parcela 380/2, LN 97 KO Šumane I,**

38. Ograda od 4 reda bodljikave žice na drvenom kolju, l=158 m -1/1 Darko

**Lončar Milko 1/1**

**Kat.parcela 386/1, LN 94 KO Šumane I**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l=93 m

**Joksović Miodrag 1/1**

**Kat.parcela 409/1, LN 32 KO Šumane I**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l=139 m

**Jović Milorad 1/1**

**Kat.parcela 105, LN 121 KO Šumane II**

1. Kuća



- objekat građen 1970-tih godina,
- spratnost P+1,
- fundiranje objekta na trakama i kamenom soklu,
- konstrukcija objekta u prizemlju od kamena, sprat i pregradni zidovi od opeke,
- predulaz i naknadno dozidan od opeke, pokriven AB pločom,
- međuspratna konstrukcija grede,
- namjena prostora - stanovanje,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 4 vode, pokrivač crijep,
- fasadna obrada malterisanje i fasadni premaz,
- urađena drvena pokovica zgrade,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje,
- plafoni komplet malterisanje i krečenje,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje na čvrsto gorivo,
- korisna površina  $P = 80,81 \text{ m}^2$

## 2. Zid od betonskih blokova ispod kuće sa ogradom od PVC pletiva



- dimenzije zida  $24,00 \times 0,12 \times 1,00 \text{ m}$
- PVC pletivo visine  $1,00 \text{ m}$

## 3. Betonski plato ispred kuće

- beton na sloju šljunka  $d = 10 \text{ cm}$
- dimenzije  $3,00 \times 2,00 \text{ m}$
- površina  $P = 6,00 \text{ m}^2$

4. Dovod vode PVC 1/2" od rezervoara do kuće l=80 m
5. Dovod vode PVC 1/2 " od izvora do kuće l=700 m
6. Dovod vode PVC 1/2 " od izvora do kuće l=250 m
  
7. Ljetnja kuhinja



- objekt novije gradnje,
- spratnost P- prizemlje,
- fundiranje objekta na trakama i kamenom soklu,
- konstrukcija objekta u prizemlju od betona i betonskih blokova,
- predulaz i naknadno dograđen od metalne konstrukcije i PVC karbonatnih ploča, pokriven istim materijalom,
- namjena prostora - pomoćni,
- krovna konstrukcija zgrade drvena na 2 vode, pokrivač crijep i dio salonit,
- fasadna obrada malterisanje i fasadni premaz,
- urađena drvena pokovica zgrade,
- unutrašnji zidovi malterisanje i krečenje,
- plafoni komplet opšiv ivericom i obojeni,
- otvori drveni, standardni,
- urađene instalacije vodovoda i kanalizacije i struje sa priključcima na lokalnu mrežu, kao i kanalizacioni odvod,
- grijanje na čvrsto gorivo,
- korisna površina P= 35,73 m<sup>2</sup>

#### 8. Ambar sa ostavama za ogrev



- objekt relativno novije gradnje gradnje, ostave novogradnja, građeni u nizu,

- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama od kamena i betona,
- konstrukcija ambara od drvenih brvana, relativno dobrog kvaliteta, ostave od betonskih blokova,
- krovna konstrukcija drvena, ambara na 4 vode, pokrivač crijep, ostava kosi krov pokriven crijepom,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod ambara drveni, u ostavama betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina ukupno  $P = 29,52 \text{ m}^2$ , ambar  $P = 10,78 \text{ m}^2$ , ogrev  $P = 18,74 \text{ m}^2$

## 9. Koliba



- objekat relativno starije gradnje, dobrog kvaliteta,
- spratnost P,
- fundiranje na trakama od kamena,
- konstrukcija od drvenih brvana, relativno dobrog kvaliteta,
- krovna konstrukcija zgrade drvena, na 2 vode, pokrivač daska,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nijesu urađene instalacije,
- korisna površina  $P = 6,90 \text{ m}^2$

### 10. Zid od betonskih blokova

- temeljne trake beton, sokl  $h = 0,30 \text{ m}$
- dimenzije  $5,70 * 0,12 * 0,80 \text{ m}$

### 11. Zid od betonskih blokova $d = 0,20 \text{ m}$ i ograda

- betonski temelj  $0,40 \text{ m}$
- dimenzije zida  $3,00 * 0,20 * 0,50 \text{ m}$

### 12. Betonski platoi ispred ostava i ambara

- dimenzije  $2,40 * 3,10 + 3,00 * 2,00 = 13,44 \text{ m}^2$



## Kat.parcela 108, LN 121 KO Šumane II

### 13. Štala sa aneksom



- objekti relativno novije gradnje, dobrog kvaliteta,
- spratnost štale P+Pn - prizemlje i potkrovlje, aneksa P - prizemlje,
- fundiranje na kamenim i betonskim trakama,
- konstrukcija zidova prizemlja štale od kamena, potkrovlja drveni kostur sa opšivom od daske, a aneksa od betonskih blokova,
- krovna konstrukcija drvena, štale na 2 vode, pokrivač crijep, aneks kosi krov, pokrivač ondulina,
- podovi prizemlja betonski, potkrovlja drveni na gredama,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina sa aneksom P= 135,76 m<sup>2</sup>, prizemlje P= 72,84 m<sup>2</sup>, ostalo P=62,92 m<sup>2</sup>

### 14. Garaže i radionica



- objekti relativno starije gradnje,
- spratnost P- prizemlje,
- fundiranje na kamenim i betonskim trakama,
- konstrukcija zidova prizemlja od betonskih blokova i od drveta - kostur i daska,
- krovna konstrukcija drvena, kosi krovovi,
- podovi prizemlja betonski,
- otvori drveni u radionici, vanstandardni, u garažama nisu zatvoreni,
- nisu urađene instalacije,

- korisna površina ukupno  $P= 59,29 \text{ m}^2$

15. Kokošar

- dimenzije  $2,40 \times 1,50 \text{ m}$
- urađen od betona
- pokrivač salonit
- površina  $P= 3,60 \text{ m}^2$

16. Tor za kokoške od PVC pletiva



- PVC pletivo na drvenom kolju
- dužina  $l=20 \text{ m}$

17. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, ukupno  $l=1,855 \text{ m}$

**Kat.parcela 110**

18. Garaža



- objekat novije gradnje,
- spratnost P- prizemlje,
- fundiranje objekta na betonskim trakama,
- konstrukcija od betonskih blokova,
- krovna konstrukcija drvena, krov kosi, pokrivač salonit,
- spoljašnji i unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod betonski,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina  $P= 12,24 \text{ m}^2$

19. Rezervoari za vodu od po 2 m<sup>3</sup>- 2 komada
  - urađeni od armiranog betona sa AB pločom
  - obrada iznutra do crnog sjaja
  - spolja hidroizolacija zidova
  - zapremina V=2,00 m<sup>3</sup>
  
20. Rezervoar za vodu od 7,00 m<sup>3</sup>
  - urađen od armiranog betona sa AB pločom
  - obrada iznutra do crnog sjaja
  - spolja hidroizolacija zidova
  - puni ga jedan od prethodnih rezervoara pomoću hidrofora
  - zapremina V=7,00 m<sup>3</sup>
  
21. Dovod struje do hidrofora podzemno, l =200 m

### **Karović Milenko 1/1**

#### **Dio kat.parcele 238/2 KO Šumane II**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 150 m

### **Dragaš Vuko 1/1**

#### **Kat.parcela 197, LN 448 KO Šumane II**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 63 m

#### **Kat.parcela 198, LN 448 KO Šumane II**

2. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 34 m

#### **Kat.parcela 197, LN 448 KO Šumane II**

3. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 55 m

#### **Kat.parcela 197, LN 448 KO Šumane II**

4. Drvena šupa



- objekat stari i prilično dotrajavao,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama, ispuna kamen,
- konstrukcija drveni skelet sa opšivom od daske, prilično dotrajavao,
- krovna konstrukcija drvena kosi krov, pokrivač crijep,
- fasadna obrada nije vršena,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod nije urađen,
- vrata drvena, vanstandardna,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 12,96 m<sup>2</sup>

### **Džarić Mile 1/2 i Džarić Slobodan 1/2**

#### **Kat.parcela 151, LN 312 KO Šumane II**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l=359 m



#### **Kat.parcela 145, LN 312 KO Šumane II**

2. Ograda od 3 struka bodljikave žice i 1 baskija na drvenom kolju, l=201m

#### **Kat.parcela 103, LN 312 KO Šumane II**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 109 m

#### **Kat.parcela 123, LN 312 KO Šumane II**

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 95 m

**Žugić Milan 1/4**  
**Žugić Milovan 1/4**  
**Žugić Mile 1/4**  
**Žugić Mirko 1/4**

#### **Dio kat.parcele 146, LN 113 KO Šumane II**

1. Ograda od 4 reda baskija na drvenom kolju, l=50 m



### Džarić Jela 1/1

#### Kat.parcela 104, LN 309 KO Šumane II

1. Ograda od 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l=191 m



2. Ograda od parmaka na drvenom kilju, l=44 m



Džarić Božidar 1/2  
Džarić Jela 1/2

Kat.parcela 112, LN 310 KO Šumane II

1. Štala



- objekat građen 1970.godine - podatak iz lista nepokretnosti,
- spratnost P+Pn,
- fundiranje na kamenim trakama,
- konstrukcija zidova u prizemlju od kamena, potkrovlja od drveta,
- namjena prizemlja za stoku, potkrovlja senjarnik,
- krovna konstrukcija drvena, na 4 vode, prolomljena, pokrivač daska,
- pod prizemlja betonski, potkrovlja drveni na gredama,
- otvori drveni, vanstandardni,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina ukupno P= 133,44 m<sup>2</sup>, prizemlje P= 60,00 m<sup>2</sup>, potkrovlje P=73,44 m<sup>2</sup>

2. Ograda od parmaka na drvenom kolju, l=20 m



3. Ograda od baskija na drvenom kolju, l=31 m



4. Vodovod zajednički PVC 3/4", pripadajući dio l=350 m
5. Vodovod PVC 1/2", l=50 m

#### **Džarić Božidar 1/1**

##### **Kat.parcela 117, LN 308 KO Šumane II**

1. Ograda sa 4 struka bodljikave žice na drvenom kolju, l= 119 m

#### **Đurović Milena 1/1**

##### **Kat.parcela 153, LN 106 KO Šumane II**

1. Objekat – kuća



- objekat starije gradnje,
- spratnost P+Pn - prizemlje i potkrovlje,
- fundiranje objekta na trakama ,
- konstrukcija AB skelet sa ispunom od blok opeke sklone propadanju,
- krovna konstrukcija drvena, na 2 vode, pokrivač crijep, prilično oštećen,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- podovi nisu urađeni,
- stolarija drvena, vanstandardna, nezaštićena i sklona propadanju,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 87,20 m<sup>2</sup>

## 2. Drvena šupa



- objekat starija gradnja,
- spratnost P,
- fundiranje objekta na trakama, ispuna kamen,
- konstrukcija drveni skelet sa opšivom od daske, prilično dotrajaao,
- krovna konstrukcija drvena na 2 vode, pokrivač lim,
- fasadna obrada nije vršena,
- unutrašnji zidovi neobrađeni,
- pod nije urađen,
- vrata drvena, vanstandardna, dotrajala,
- nisu urađene instalacije,
- korisna površina P= 13,02 m<sup>2</sup>

**DOO „Zeleno borje“ Pljevlja, vlasnik Mrdak Miroslav iz Pljevlja**

**Kat.parcela 102, LN 436 KO Šumane II**

### 1. Poslovna zgrada u privredi - objekat za brentu i oštračnica



- objekat novije gradnje,
- prostor sačinjavaju 2 dijela i to: hala za brentu za rezanje građe i oštračnica - radionica čeono,
- spratnost P, veće spratne visine,
- fundiranje objekta na AB trakama,
- konstrukcija objekta AB skelet sa ispunom od betonskih blokova, dobrog kvaliteta,
- krovna konstrukcija zgrade na 2 vode, pokrivač salonit na hali za brentu i trapezni



- Al lim na oštračnici,  
- unutrašnji zidovi neobrađeni,  
- pod betonski,  
- vrata drvena, klizna, vanstandardna,  
- urađene instalacije struje i dovod vode,  
- korisna površina  $P=146,36 \text{ m}^2$

2. Betonski plato ispred objekta  
- beton  $d=15 \text{ cm}$  na sloju tampona  $15 \text{ cm}$ ,  
- dimenzije  $6,40 \times 9,00$   
- površina  $P= 57,60 \text{ m}^2$

3. Stubni transformator na AB stubu



4. Dalekovod za napajanje strujom,  $l=660 \text{ m}$



5. Vodovod sirove gradske vode, suvlasništvo, pripadajuća  $1/2$ ,  $l= 250 \text{ m}$

6. Drenaža od PVC perforiranih cijevi Ø110, l=100 m

**Preradović Radomir 1/1**

**Kat.parcela 203/2, LN 239 KO Šumane II**

1. Ograda od 4 reda baskija na drvenom kolju, l=11 m



#### **4.4. Uticaj na stanovništvo**

Projekat će imati značajnog uticaja na lokalno stanovništvo, pogotovo kod činjenice da se na lokaciji zaštitne zone 300 m od granice deponije nalaze stambeni objekti, koji će biti eksproprisani za potrebe realizacije projekta, a u većem dijelu objekata, lica stanuju kao jedinom mjestu življenja, dakle dolazi do raseljavanja lica sa ovog područja. Upravo u cilju smanjenja, odnosno izbjegavanja negativnog uticaja projekta kod ove okolnosti, pristupilo se utvrđivanju naknade za eksproprisane nepokretnosti, na način da se utvrdi naknada tržišne vrijednosti nepokretnosti, kako bi lica na drugoj lokaciji mogla da kupe nekretnine i da imaju uslove makar kakve su imali na ovoj lokaciji, ako ne bolje.

#### **4.5. Uticaj na standard stanovništva i poslovne aktivnosti**

Kao što je navedeno u prethodnoj tački, u cilju smanjenja, odnosno izbjegavanja negativnog uticaja projekta kod ove okolnosti, pristupilo se utvrđivanju naknade za eksproprisane nepokretnosti na način da se utvrdi naknada tržišne vrijednosti nepokretnosti, a lica koja stanuju u predmetnim objektima, koja su zaposlena će moći da zadrže te poslove, iako dolazi do preseljenja na novu lokaciju. Takođe, što se tiče lica kojima su penzije jedini izvor prihoda, a bave se poljoprivredom, kao i za lica kojima je poljoprivreda jedini izvor prihoda, kod činjenice da će se utvrditi naknada tržišne vrijednosti, neće trpjeti negativne uticaje, jer će i na novoj lokaciji, lokaciji na kojoj će stanovati nakon preseljenja, moći imati uslove za bavljenje poljoprivredom na isti, ako ne i na bolji način.

Takođe, radi realizacije Projekta, predviđena je eksproprijacija poslovnog objekta u privredi u kojem se obavlja djelatnost prerade drveta i drvnih sortimenata, kao i poslovnog objekta u privredi u kojem se obavlja djelatnost prerade drveta i proizvodnje drvene stolarije i drugih proizvoda od drveta, pa kod činjenice da će se utvrditi naknada tržišne vrijednosti objekta, te troškovi preseljenja i izgubljene dobiti, to vlasnici istih, kao ni zaposleni neće trpjeti negativne

uticaje, jer će i na novoj lokaciji, lokaciji na kojoj će se obavljati djelatnost nakon preseljenja, moći imati uslove za bavljenje ovom djelatnošću na isti, ako ne i na bolji način.

#### 4.6. Pregled uticaja

Tabela 13: Pregled uticaja projekta

No.	Uticaoj	Jedinica	Količina
<b>Gubitak zemljišta</b>			
1	Ukupno pogođene parcele	Br.	304
2	Ukupno zemljište koje se ima prisvojiti	površina (m <sup>2</sup> )	650,881
3	Ukupne plodne parcele koje će biti pogođene	Br.	215
4	Ukupno plodno zemljište koje se ima prisvojiti	površina (m <sup>2</sup> )	527,655
5	Ukupni voćni zasadi	Br.	12,241
6	Ukupno šumsko drveće	Br.	18,238
7	Pogođene privatne parcele	Br.	280
8	Privatno zemljište koje će se ekspropisati	površina (m <sup>2</sup> )	589,310
9	Pogođene parcele koje se nalaze u vlasništvu države	Br.	24
10	Zemljište u vlasništvu države koje će se ekspropisati	površina (m <sup>2</sup> )	61,571
11	Broj vlasnika koji će izgubiti zemljište	Br.	148
<b>Pogođeni objekti</b>			
12	Ukupan broj pogođenih objekata	Br.	110
13	Ukupno područje pogođenih objekata	površina (m <sup>2</sup> )	10,496
<b>Pogođeno ljudstvo</b>			
14	Broj pogođenih ljudi	Br.	184

Tabela 14: Pregled pogođenih lica, vrste uticaja i iznosa ponuđene naknade

<b>Broj lica pogođenih Projektom</b>	<b>184</b>			
<b>Vrsta uticaja</b>	<b>Zemljište</b>	<b>Voćni zasadi</b>	<b>Objekti i ograde</b>	<b>Šumsko zemljište i drveće</b>
<b>Iznos ponuđene naknade</b>	<b>4,146.207.30 €</b>	<b>1,208,283.50€</b>	<b>1,914,451.77€</b>	<b>297,914.57€</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>7,566,857.14€</b>			
<b>Iznos troškova preseljenja</b>	<b>40,550.00€</b>			
<b>Iznos izgubljene dobiti</b>	<b>97,714.89€</b>			

**Napomena:** Troškovi preseljenja procijenjeni su za porodice, koje sele, kao i za lica, koja ne stanuju u selu ali posjeduju objekte iz kojih je neophodno preseliti namještaj i ostalo pokućstvo. Troškovi preseljenja procijenjeni su na teritoriji opštine Pljevlja.

**Napomena:** Izgubljena dobit procijenjena je za dva pravna lica, koja se bave preradom drveta, i to za period od godinu dana, a u skladu sa bilansom uspjeha iz prethodne godine.

Dana 14.11.2018. godine Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, kao korisnik eksproprijacije uplatila je na poseban račun depozita Ministarstva finansija

1. na ime pravične naknade za nepokretnosti, čija se eksproprijacija predlaže, iznos od 7,566,857.14€, u skladu sa Elaboratom o obezbjeđenju dokaza i procjeni vrijednosti Uprave za nekretnine Crne Gore - PJ Pljevlja,
2. na ime troškova preseljenja iznos od 40,550.00€ i
3. na ime izgubljene dobiti iznos od 97,714.89€, u skladu sa Nalazom i mišljenjem vještaka ekonomsko – finansijske struke Živković Petka,

ukupno po svim osnovima iznos od 7,705,122.03€.

## 5. DRUŠTVENO - EKONOMSKI PODACI

Nalazi sprovedenog istraživanja o društveno - ekonomskom uticaju u ranoj fazi pripreme projekta dati su u nastavku, gdje su uključena i potencijalno preseljena lica.

U posljednjih 30 godina desio se migracioni talas na području koje je pogođeno projektom i od tada stanovništvo u velikoj mjeri odlazi da bi migriralo u urbane centre. Značajno je smanjen poljoprivredni način života, međutim isti i dalje predstavlja veoma značajan izvor prihoda licima koja stanuju na predmetnoj lokaciji.

Što se tiče uticaja na javnu ili infrastrukturu mjesnih zajednica, samom izgradnjom Kasete III Deponije Maljevac, zahvatiće se u kratkoj dionici lokalni put koji prolazi oko postojeće Deponije i dalje prema selu Zbljevo, ali će zahvaćena dionica biti izmještena nekoliko metara

zapadno, kako bi navedeni put i dalje imao svoju funkciju i nakon izgradnje Kasete III Deponije.

## 5.1. Stanovništvo i stanovanje

Tabela 15: Demografske karakteristike intervjuisanih domaćinstava

Domaćinstva koja se sastoje od:	Broj domaćinstava
- Djeca uzrasta vrtića ( do 6 godina)	4
- Školska djeca (osnovna i srednja škola)	3
- Studenti	10
- Uzrast 60+ godina	6
- Vlasnici koji žive sa roditeljima/djecom	15
<b>PROSJEČAN BROJ LICA U DOMAĆINSTVU</b>	<b>4.3</b>

Sva domaćinstva imaju pristup čistoj vodi za piće, preko lokalne vodovodne mreže/infrastrukture. Manji broj lica posjeduje sopstveni vodeni bunar, odnosno kaptaze za pitku vodu sa razvedenom sopstvenom vodovodnom mrežom u domaćinstvu u kojem žive. Objekti koji se nalaze na lokaciji nijesu povezani na kanalizacioni sistem, već ispuštaju otpadne vode u septičke jame.

Sva ispitana domaćinstva imaju pristup putu. Osim lica kojima se ekspoprišu pomoćni i stambeni objekti za potrebe realizacije Projekta, veći broj lica koja su pogođena realizacijom Projekta imaju neku drugu imovinu pored one koja će se eksproprijirati (to su pretežno stambeni i pomoćni objekti koji se nalaze u jezgru naselja Zbljevo, kao i određeno zemljište koje neće biti predmet eksproprijacije).

## 5.2. Ekonomske karakteristike

Većina pogođenih vlasnika zemljišta obezbjeđuje opstanak svojih domaćinstava. Tabela u nastavku daje prikaz strukture prihoda koje obezbjeđuju pogođeni vlasnici.

Tabela 16: Obezbjeđenje prihoda od strane pogođenih vlasnika zemljišta – lica pogođenih projektom

	Nezaposleni	Penzioneri	Zaposleni
<b>Muški pol</b>	8	4	10
<b>Ženski pol</b>	8	4	9
<b>Ukupno</b>	16	8	19

Jedno domaćinstvo je bez redovnog prihoda, dok su ostala domaćinstva sa barem jednim ili više redovnih prihoda, bilo da je u pitanju penzija ili plata.

Oko 36% je ispitanika je nezaposleno. Nekih 19% ispitanika su penzioneri. Preostali broj ispitanika su zaposleni.

Većini ispitanika prihod u njihovom domaćinstvu se sastoji od redovnog mjesečnog prihoda, bilo da je u pitanju plata ili penzija ili žive sa roditeljima u istoj kući. U prethodnoj tabeli dat je prikaz broja nezaposlenih članova u domaćinstvima, koja su bila predmet ispitivanja.

Kako bi se shvatio način na koji se obezbjeđuje prihod, velika je prednost živjeti na području gdje postoji veliki broj resursa, koji nijesu iskorišćeni poput pašnjaka, šume, poljoprivrednog zemljišta, voćnjaka i drugih aktivnosti koje su vezane za poljoprivredu, iako je sve u privatnom vlasništvu. Većina pogođenih lica koristi drvo za ogrijev, voće koje raste u sopstvenoj bašti kao i povrće iz sopstvene bašte, tako da skoro i da ne kupuju ove proizvode na tržištu.

Takođe, lica koja stanuju u pogođenim objektima kao stalnom mjestu prebivališta, bave se poljoprivredom u manjem obimu, što im obezbjeđuje određeni nefinansijski prihod kojim se značajno pospješuje standard domaćinstva. Oni koji žive u stanovima u gradu treba da kupe sve ove proizvode, koje besplatno dobijaju lica koja posjeduju takve resurse (voće, povrće, meso, mlijeko i mliječni proizvodi i sl.).

## **6. PRAVNI OKVIR**

### **6.1. Pravni okvir**

U Crnoj Gori, ispod navedeni zakonski akti uređuju pitanja sticanja prava svojine nad privatnim parcelama a na osnovu izgradnje objekata, za čiju je izgradnju utvrđen javni interes:

- Zakon o eksproprijaciji
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
- Pravilnik o nomenklaturi naziva i šifara za katastar nepokretnosti
- Zakon o svojinsko pravnim odnosima
- Zakon o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

### **6.2. Crnogorski zakonodavni okvir za socijalna pitanja**

Socijalni domen je ključni stub svakog zakona, a ispod navedeni zakoni su od posebnog interesa za ovaj Projekat:

- Zakon o socijalnoj i dječjoj zaštiti
- Zakon o penzijskom i invalidskom osiguranju
- Zakon o zdravstvenoj zaštiti

Socijalna pomoć i zaštita u Crnoj Gori sastoji se od usluga i pomoći koje pruža socijalni sistem finansiran iz poreza (socijalna zaštita – koja u skladu sa Zakonom o socijalnoj i dječjoj zaštiti obuhvata – obrazovni i savjetodavni rad, razvoj oblika samopomoći, volonterski rad itd., institucionalnu brigu, neinstitutionalnu brigu i novčanu podršku) i sistema socijalnog osiguranja zasnovanog na doprinosima (penzijsko, invalidsko, zdravstveno i osiguranje od nezaposlenosti).

Zakonom o penzijskom i invalidskom osiguranju definisani su: obavezno penzijsko osiguranje radnika sa ugovorom o radu i fizičkih lica koja izvode aktivnosti, osnove finansiranja penzijskog osiguranja kao i posebni uslovi pod kojima određene kategorije osiguranih lica stiču pravo na penziju i ostvaruju invalidsko osiguranje. Prava koja proističu iz penzijskog i invalidskog osiguranja su sljedeća: pravo na starosnu penziju, pravo na invalidsku penziju, pravo na preraspodjelu na drugo adekvatno radno mjesto, pravo na adekvatno zaposlenje, pravo na prekvalifikaciju i dokvalifikaciju i pravo na finansijsku naknadu, pravo na porodičnu penziju, pravo na mjesečnu naknadu u slučaju fizičkog oštećenja i pravo na minimalnu penziju.

### 6.2.1. Proces eksproprijacije

Crnogorsko zakonodavstvo uređuje nedobrovoljno preseljenje i ponovno uspostavljanje domaćinstava/životnih uslova u skladu sa svojim pravnim okvirom za eksproprijaciju, sa osnovnom idejom da vlasnicima imovine treba nadoknaditi njihove gubitke, najčešće u novčanom smislu.

Zakonom o eksproprijaciji ( "Službeni list RCG" br. 55/00, 28/06, „Sl.list CG“ br. 21/08, 30/17) uređuje se postupak eksproprijacije, koji se definiše kao lišenje ili ograničenje prava svojine na nepokretnostima kada to zahtjeva javni interes, uz naknadu prema tržišnoj vrijednosti nepokretnosti. Izgradnja (odnosno dogradnja) deponije/odlagališta pepela i šljake, koja predstavlja prateći objekat termoelektrane, potpada pod projekat od nacionalnog/javnog interesa. Korisnik eksproprijacije (u ovom slučaju EPCG kao privredno društvo u većinskom vlasništvu države), podnosi nadležnom organu uprave (Upravi za nekretnine Crne Gore) zahtjev za obezbjeđenje dokaza i procjenu nepokretnosti koje će biti predmet eksproprijacije, uz dostavljanje Elaborata eksproprijacije koji je izrađen od strane ovlaštene geodetske organizacije, u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Crne Gore. Nakon izrade Zapisnika/Izvještaja o obezbjeđenju dokaza i procjeni nepokretnosti, koja će biti predmet eksproprijacije, EPCG kao korisnik eksproprijacije, vrši uplatu sredstava na ime pravične naknade za ekspropisane nepokretnosti na poseban račun depozita Ministarstva finansija, o čemu Ministarstvo izdaje Potvrdu. Nakon toga, nadležnom organu uprave (Upravi za nekretnine Crne Gore), nadležnoj PJ, EPCG kao korisnik eksproprijacije podnosi predlog za eksproprijaciju nepokretnosti, uz podnošenje dokaza da je utvrđen javni interes za eksproprijaciju predmetnih nepokretnosti (Odluku Vlade Crne Gore, ukoliko javni interes nije utvrđen posebnim Zakonom ili u skladu sa Zakonom – planskim dokumentom utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje objekata).

Nakon predloga za eksproprijaciju, organ nadležan za eksproprijaciju (Uprava za nekretnine CG nadležna PJ), zakazuje usmenu javnu raspravu i poziva vlasnika nepokretnosti ili nosioce drugih imovinskih prava, u vezi sa nepokretnostima, koje su predmet eksproprijacije, kao i korisnika eksproprijacije na raspravu. Na raspravi se vlasnik izjašnjava da li je saglasan ili se protivi predlogu za eksproprijaciju, da li je saglasan sa podacima koji su upisani u list nepokretnosti u vezi sa nepokretnostima, a vlasnika nadležni organ upoznaje sa pravima da, ukoliko gubi ekonomski interes za korišćenje preostalog dijela nepokretnostima, može postaviti zahtjev da mu se ekspropriše i taj preostali dio nepokretnosti, shodno članu 8 Zakona o eksproprijaciji.

Nakon održavanja rasprave, nadležni organ uprave donosi Rješenje o eksproprijaciji, koje se dostavlja ranijim vlasnicima i korisniku eksproprijacije, na koje Rješenje isti imaju pravo žalbe drugostepenom organu – Ministarstvu finansija, u roku od 15 kalendarskih dana od dana dostavljanja Rješenja.

U roku od 15 kalendarskih dana od dana donošenja Rješenja, korisnik eksproprijacije je u obavezi da nadležnom organu uprave podnese ponudu o visini naknade ranijem vlasniku ekspropisane nepokretnosti, nakon čega nadležni organ uprave zakazuje raspravu u postupku sporazumnog utvrđivanja naknade za ekspropisane nepokretnosti, radi postizanja sporazuma o naknadi.

Rasprava se može završiti postizanjem dogovora o naknadi (novčana isplata ili obezbjeđenje druge primjerene nepokretnosti), kao i iznosu naknade ako je određen novčani iznos, i vremenski okviri plaćanja. Ovaj sporazum ima snagu izvršnog naslova i smatra se da su postupak eksproprijacije i postupak za određivanje naknade njegovim potpisivanjem završeni i konačni.

Ukoliko se ne postigne sporazum, nadležni organ uprave dostavlja spise predmeta nadležnom sudu opšte nadležnosti, radi utvrđivanja naknade u vanparničnom postupku.

Ostali ključni aspekti Zakona o eksproprijaciji dati su u tekstu ispod:

**Naknada** – u članu 35 je navedeno: "*ranijem vlasniku za ekspropisanu nepokretnost pripada pravična naknada u novcu, koja se određuje u visini tržišne cijene iste vrste nepokretnosti na istom ili sličnom području opštine, uvećana za eventualno izgubljenu dobit u periodu preseljenja, u zavisnosti od načina korišćenja nepokretnosti i troškova preseljenja prema okolnostima u momentu zaključenja sporazuma, odnosno donošenja prvostepene odluke o naknadi.*" Tržišna vrijednost imovine utvrđuje se pod uslovima utvrđenim ovim zakonom. U članu 22 se navodi da tržišnu vrijednost ekspropisane imovine kao procjenu pravične naknade nepokretnosti, na zahtjev korisnika eksproprijacije, vrši organ uprave. Naknada za ekspropisanu imovinu se obično iskazuje finansijskim sredstvima osim ako se bivši vlasnik ili nosilac drugih imovinskih prava i korisnik eksproprijacije ne dogovore drugačije.

Vlasnik ekspropisanih nepokretnosti ima pravo na naknadu za usjeve, šumu i voćnjake na zemljištu. Vlasnik nepokretnosti nema pravo na naknadu za investicije izvedene nakon datuma dostavljanja predloga za eksproprijaciju nadležnom organu.

Ako se na zemljištu predviđenom za eksproprijaciju vrši privredna aktivnost, posljedicu prekida te aktivnosti treba uzeti u obzir prilikom određivanja naknade za eksproprijaciju. Iznos ove naknade utvrđuje organ uprave prilikom procjene.

**Predlog za eksproprijaciju**, posebno za pojedinačne nepokretnosti i pripadnosti na istim, sadrži podatke o:

- Nazivu i sjedištu podnosioca predloga za eksproprijaciju;
- Nepokretnosti za koju se predlaže eksproprijacija i mjesto na kojem se ta nepokretnost nalazi;
- Vlasniku nepokretnosti za koju se predlaže eksproprijacije i njegovom prebivalištu ili sjedištu, ukoliko je pravno lice;
- Svrsi radi koje se predlaže eksproprijacije.

Predlog za eksproprijaciju prati sljedeća dokumentacija:

- Izvod iz katastra nepokretnosti i drugih javnih knjiga, u koje se upisuju prava na nepokretnostima, koji sadrži podatke o nepokretnosti za koju se predlaže eksproprijacija;
- Dokaz da je, u skladu sa Zakonom, utvrđen javni interes za eksproprijaciju,
- Potvrda da je korisnik eksproprijacije, na poseban račun depozita Ministarstva finansija, uplatio sredstva u visini pravične naknade nepokretnosti, čija se eksproprijacija predlaže.

Pored zakona o eksproprijaciji, odredbe Ustava i Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, takođe su relevantne za eksproprijaciju zemljišta i preseljenje:

- **Ustavom Crne Gore** se garantuje pravna zaštita vlasništva i navodi se da nijedno lice neće biti lišeno njegove/njene imovine ili prava koja im po toj osnovi pripadaju, osim zakonom utvrđenih slučajeva koji se tiču javnog interesa. Ako se vrši eksproprijacija ili ograničava imovinsko pravo zagarantovana je pravična naknada, koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti.
- U skladu sa **Zakonom o svojinsko - pravnim odnosima**, nijedno lice ne može biti lišeno njegove/njene imovine ili prava koja iz nje proističu, osim u slučajevima koji se tiču javnog interesa određenog zakonom. U slučaju oduzimanja (potpune eksproprijacije) ili ograničenja (nepotpune eksproprijacije) zagarantovana je pravična naknada za imovinu koja nije manja od tržišne vrijednosti u vrijeme eksproprijacije.



### 6.3. Principi SB i Procedure preseljenja usvojeni ovim RAP-om (Akcionim planom preseljenja)

Zahtjevi Svjetske Banke po pitanju nedobrovoljnog preseljenja obuhvaćeni su u OP 4.12 Nedobrovoljno preseljenje. Ova politika obuhvata mjere zaštite za rješavanje i ublažavanje rizika od osiromašenja: ljudi se suočavaju sa osiromašenjem kada se izgube njihova produktivna sredstva ili izvori prihoda; ljudi se premeštaju u sredine u kojima njihove produktivne vještine mogu biti manje primenljive, a konkurencija za resurse veća; institucije zajednice i društvene mreže su oslabljene; porodično rodbinske grupe su raseljene; i kulturni identitet, tradicionalni autoritet i potencijal za uzajamnu pomoć su smanjeni ili izgubljeni.

Glavni ciljevi OP 4.12 su sljedeći:

- Nedobrovoljno preseljenje treba izbjeći kada je to izvodljivo ili svesti na minimum, pronalaženjem svih održivih alternativnih projektnih rješenja;
- Kada nije moguće izbjeći preseljenje, aktivnosti na preseljenju treba zamisliti i sprovesti kao programe održivog razvoja, obezbjeđujući dovoljno investicionih sredstava kako bi se projektom raseljenim licima omogućio udio u projektnim benefitima. Raseljena lica treba konsultovati i omogućiti im da učestvuju u planiranju i implementaciji programa preseljenja;
- Raseljenim licima treba pružiti podršku u njihovim naporima da poboljšaju životne uslove i životni standard ili ih u najmanju ruku dovedu u prvobitno stanje, u smislu stanja prije preseljenja ili nivoa koji su bili prije početka implamentacije projekta, koji god je povoljniji.

Da bi se postigli ciljevi ove politike, posebna pažnja se posvećuje potrebama ugroženih grupa među raseljenim licima, posebno onima ispod granice siromaštva, koji nemaju zemljište u svom vlasništvu, starijih lica, žena i djece, autohtonog stanovništva, etničkih manjina ili drugih raseljenih lica koja ne mogu biti zaštićena nacionalnim zakonodavstvom za naknadu zemljišta.

### 6.4. Analiza odstupanja – Crnogorsko zakonodavstvo za eksproprijaciju i Zaštitne politike svjetske banke

Glavna odstupanja između nacionalnog zakonodavnog okvira po pitanju eksproprijacije u Crnoj Gori i Zaštitne politike Svjetske Banke su opisane u tekstu ispod. Analiza odstupanja je data u tabeli ispod:

Tabela 17: Razlike između crnogorskog zakona/regulative i Politike SB

Crnogorsko zakonodavstvo	Politika SB o nedobrovoljnom preseljenju	Zaključci po odstupanjima	Radnje preduzete po pitanju odstupanja
<b>Kvalifikovanost</b>			
Crnogorsko zakonodavstvo ne prepoznaje lica koja ne posjeduju list nepokretnosti.	a) lica koja formalno imaju zakonska prava na zemljište (uključujući običajna i tradicionalna prava prepoznata u zakonima	U suštini su odredbe crnogorskog zakonodavstva i WB OP 4.12 iste, osim dijela odredbi o licima, kojima nedostaje formalno zakonsko pravo na	Pretpostavke za legalizaciju objekata bez odgovarajućih građevinskih dozvola stvorene su usvajanjem Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u septembru

	<p>države);</p> <p>b) lica koja formalno nemaju zakonska prava na zemljište u vrijeme kada je izvršen popis ali imaju pravo na takvu zemlju ili imovinu pod uslovom da se takva prava prepoznaju u zakonima države ili se prepoznaju u procesu identifikovanom u politici preseljenja</p> <p>c) lica koja nemaju prepoznatljivo zakonsko pravo ili pravo na zemljište koje se zauzima.</p>	imovinu.	2017.godine. Kako je Zakon tek usvojen i počela primjena istog, nije se očekivalo da ovaj projekat obuhvati lica koja spadaju u (c) kategoriju PAP-a. U slučaju da do toga ipak dođe implementiraće se zaštitna politika SB.
<b>Prava</b>			
Crnogorski zakoni ne obuhvataju socioekonomsku procjenu sa ciljem da odrede stvarnu veličinu uticaja na lica pogođena projektom.	Implementacija popisa i socioekonomске procjene za pogođeno područje, kako bi se identifikovala lica koja će biti raseljena i odredi ko je kvalifikovan za naknadu i pomoć.	Razlika između prakse OP 4.12 i nacionalnog zakonodavstva je ta što OP 4.12 osim popisa gubitaka vrši i socioekonomsku procjenu u cilju određivanja kako i da li gubici utiču na životne uslove projektom pogođenih lica.	Zakonom se ne zabranjuje prikupljanje više informacija o svim pogođenim licima bez obzira da li su stvarni vlasnici ili ne. Na taj način, ne pregledaju se samo izgubljena sredstva već i druga sredstva i imovina koji pomažu u profilisanju pogođenih lica i određivanju uticaja. Treba sprovesti OP SB 4.12.
Po zakonu o eksproprijaciji naknada se određuje u skladu s povoljnijom tržišnom cijenom razmotrivši vrijednost zemljišta, objekata (stambenih i poslovnih) instalacija, usjeva, šuma, šumske građe, zemljišta,	Nivoi naknade treba da budu dovoljni da zamijene izgubljeno zemljište i ostalu imovinu po punoj cijeni troškova preseljenja na lokalnim tržištima.	Razlika između prakse OP 4.12 pruža beneficije licima pogođenim projektom u smislu poboljšanja kvaliteta života ili ponovnog uspostavljanja prethodno postojećih uslova.	Naknada će biti u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti bez smanjenja vrijednosti (naknada po zamjenskoj vrijednosti), zasada i usjeva, uz naknadu prelaznih troškova i troškova preseljenja.

<p>takođe pokriva i kupoprodajne troškove.</p>			
<p><b>Vrijeme vršenja isplate naknada</b></p>			
<p>U skladu sa članom 54 zakona, naknadu treba izvršiti/platiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja sporazuma o naknadi ili dana kada odluka suda o utvrđivanju naknade postane konačna.</p>	<p>Uzimanje zemljišta i povezane imovine može se izvršiti tek nakon isplate naknade i gdje je to primjenjivo, kada raseljenim licima budu obezbijeđene lokacije preseljenja.</p>	<p>Postoji odstupanje u dijelu koji se odnosi na rok od 15 dana, u smislu kada se zemljište može ekspropisati prije njegove isplate.</p>	<p>EPCG je prije podnošenja predloga za eksproprijaciju obezbijedila sredstva na ime naknade za ekspropisane nepokretnosti, u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti i to uplatom tih sredstava na poseban račun depozita Ministarstva finansija. Licima pogođenim projektom naknada će se u svakom slučaju isplatiti prije preseljenja.</p>
<p><b>Informacije i konsultacije</b></p>			
<p>Lica koja imaju formalna zakonska prava informišu se u toku procesa eksproprijacije (npr. da je podniet zahtjev za eksproprijaciju), prije donošenja odluke o eksproprijaciji, Uprava za nekretnine Crne Gore – nadležna PJ koja sprovodi postupak eksproprijacije, mora da pozove pogođeno lice koje posjeduje formalno zakonsko pravo na usmenu javnu raspravu, u cilju prezentovanja svih činjenica koje mogu biti relevantne za eksproprijaciju i radi davanja izjave</p>	<p>Informacije koje se odnose na određivanje površine i troškova zemljišta, objekata i druge imovine, prava i iznosa naknade i finansijske podrške treba u potpunosti saopštiti pogođenim licima. Pogođenim licima i njihovim zajednicama se blagovremeno dostavljaju relevantne informacije, sa njima se vrše konsultacije o opcijama preseljenja i nude im se mogućnosti da učestvuju u procesima planiranja, implementacije i</p>	<p>Ne postoji pravna obaveza koja bi nametnula obavezu EPCG da sprovede rano širenje informacija i konsultacija sa licima pogođenim projektom prije procesa eksproprijacije. Lica pogođena projektom nijesu uključena niti im se nudi mogućnost učestvovanja u planiranju, implementaciji i monitoringu preseljenja.</p>	<p>RAP-om treba obuhvatiti i planove za konsultovanje sa svim licima pogođenim projektom, uključujući lokalne zajednice. Sam nacrt RAP-a mora proći javne konsultacije.</p>

<p>vlasnika, kao i upoznavanja vlasnika sa pravom da traži primjenu člana 8 Zakona o eksproprijaciji, odnosno da traži da mu se ekspropriše i preostali dio nepokretnosti ukoliko nema interesa da koristio taj preostali dio nepokretnosti.</p>	<p>monitoringa preseljenja.</p>		
--	---------------------------------	--	--

## 7. INSTITUCIONALNI OKVIR

Sljedeće institucije su, svaka sa posebnom ulogom i odgovornostima, glavni akteri u procesu eksproprijacije:

**Uprava za nekretnine Crne Gore** vodi evidenciju o vlasničkim pravima na nepokretnostima u Crnoj Gori i sprovodi postupak eksproprijacije.

**Ministarstvo finansija Crne Gore**, koje rješava po žalbama vlasnika na Rješenja o eksproprijaciji, kao drugostepeni organ.

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Agencija za zaštitu životne sredine**, kao implementaciona jedinica.

Sljedeće institucije pružaju širok spektar podrške kojom se može omogućiti, podržati i olakšati proces konsultacije tokom implementacije RAP-a.

Nacionalni nivo:

**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede** se može konsultovati tokom procesa stvaranja paketa naknada. Takođe, isto se može konsultovati u procesu procjene naknade za izgubljenu ljetinu.

**Ombudsman** se može konsultovati po pitanju raznih pravnih savjeta, koji se odnose na sporove RAP-a sa nadležnim vladinim organima.

Lokalni nivo:

**Centar za socijalni rad** uspostavljen od strane Vlade, koji se može konsultovati tokom procesa realizacije RAP-a. Centar može pružiti bitne inpute za identifikaciju, kominiciranje i određivanje socijalno ranjivih kategorija i na taj način pružiti odgovarajuće usmjerenje za uspostavljanje sredstava/paketa naknada za takve grupe.

**Lokalna zajednica (Selo):** Zvanični predstavnici lokalnih sela se konsultuju i aktivno su uključeni u pripremu i izvođenje procesa preseljenja u njihovom području i nadležnosti. Mogu se konsultovati i biti uključeni kao medijatori u procesima rješavanja po žalbama prije nego žalbe budu upućene Komisiji za pravnu zaštitu u slučaju pritužbi.

## 8. KVALIFIKOVANOST I PRAVA

### 8.1. Kvalifikovanost

Osnovni princip ovog dokumenta je da treba dati podršku licima pogođenim projektom u njihovim naporima da poboljšaju njihove ranije životne standarde, kapacitet zarada, i proizvodne nivoe ili da ih u najmanju ruku vrata u stanje kakvo je bilo prije Programa, pri čemu nedostatak zakonskog vlasništva ne isključuje pojedince iz kategorije kvalifikovanih da prime naknadu i/ili pomoć prilikom obnove.

Lica koja ostvaruju pravo na naknadu ili najmanje pružanje pomoći za obnovu po ovom Projektu su:

- Sva pogođena lica koja gube zemljište bilo da imaju zakonsko vlasništvo ili tradicionalna prava na zemljište, pravo na legalizaciju, ili bez pravnog statusa;
- Zakupci ili napoličari bilo da su registrovani ili ne, mada je prilikom identifikacije utvrđeno da nema zakupaca, odnosno podstanara, te da su sva lica pogođena projektom vlasnici zemljišta, odnosno objekata;
- Vlasnici objekata, usjeva, zasada ili drugih objekata koji su na datom zemljištu;
- Pojedinci i pravna lica koja gube svoje poslovne aktivnosti, prihod i zarade

Takođe, kako je radi realizacije Projekta, predviđena eksproprijacija poslovnog objekta u privredi u kojem se obavlja djelatnost prerade drveta i drvnih sortimenata, kao i poslovnog objekta u privredi u kojem se obavlja djelatnost prerade drveta i proizvodnje drvene stolarije i drugih proizvoda od drveta, kod činjenice da će se utvrditi naknada tržišne vrijednosti objekta, kao i troškovi preseljenja i izgubljene dobiti, to vlasnici istih, kao ni zaposleni neće trpjeti negativne uticaje, jer će i na novoj lokaciji, lokaciji na kojoj će se obavljati djelatnost nakon preseljenja, moći imati uslove za bavljenje ovom djelatnošću na isti, ako ne i na bolji način.

Prema OP SB 4.12 pojedinci ili domaćinstva koja nasele projektom označeno područje nakon utvrđenog datuma presjeka neće biti kvalifikovani za naknadu. Sva lica koja vrše preseljenje u projektom zahvaćeno područje i/ili lica koja budu izvodila građevinske radove, pošumljavanje itd., nakon utvrđenog datuma presjeka smatraju se nekvalifikovanim licima pogođenim projektom i stoga neće ostvariti bilo kakvu naknadu. Obavještenje će biti poslato unaprijed i u njemu će biti obaviješteni da napuste svoje prostorije i izvrše demontažu ugroženih objekata prije implementacije projekta.

## 8.2. Prava

Eksproprijacija zemljišta i preseljenje implementiraju se, u skladu sa okvirom za naknade i prava prema crnogorskim zakonima i regulativi i prema OP SB 4.12. U slučaju da prava budu različita, na lica pogođena projektom će se primijeniti najpovoljnija prava kao što je navedeno u Matrici prava u tekstu ispod.

Matrica prava je zasnovana na odredbi da programi preseljenja, obnove i naknade treba da poboljšaju ili najmanje održe životni standard lica pogođenih projektom, koji je postojao prije Projekta i obezbijede njihovo učešće u Projektnim benefitima. Ovo se ogleda u sljedećim principima naknade.

Sva Lica pogođenim projektom koja žive na području Projekta prije utvrđenog datuma presjeka uzimaju se u obzir za naknade za njihove gubitke i/ili pomoć u obnovi. Nedostatak zakonskih prava ili zakonskog vlasništva ne čini ih nekvalifikovanim za ostvarivanje prava.

Tabela 18: Matrica ostvarivanja prava

PAP kategorija	Imovina	Vrsta prava ili imovine ili gubitka u vezi sa projektom	Ostvarvanje prava
Vlasnik	Zemljište	Gubitak dijela poljoprivrednog zemljišta, a ostatak parcele je održiv	Novčane naknade za pogođena područja izračunavaju se ekvivalentno tržišnoj vrijednosti imovine
		Gubitak dijela poljoprivrednog zemljišta, ostatak parcele nije upotrebljiv	Novčane naknade za pogođena područja izračunavaju se po tržišnoj cijeni/vrijednosti, pa vlasnik ima mogućnost kupovine zemljišta, jer nema mogućnost davanja zemljišta u zamjenu za ekspropisano zemljište
Vlasnik	Stambene jedinice	Gubitak objekta	Novčana naknada za pogođeni objekat po tržišnoj cijeni
		Gubitak inostrane strukture	Izgradnja nove infrastrukture, kojom će se zamijeniti funkcija prethodne i koja će biti na raspolaganju lokalnom stanovništvu, kao prethodna
		Gubitak doma	Izgradnja nove kuće/doma ili gotovina po tržišnoj vrijednosti i obezbijedenje nove parcele.
		Gubitak neobrađivog zemljišta	Novčana naknada za pogođeno zemljište po tržišnoj cijeni.
Vlasnik	Stalni usjevi	Gubitak godišnjeg prinosa	Pravo na ljetinu ili novčana naknada za izgubljenu ljetinu po tržišnoj vrijednosti

<b>PAP kategorija</b>	<b>Imovina</b>	<b>Vrsta prava ili imovine ili gubitka u vezi sa projektom</b>	<b>Ostvarvanje prava</b>
Vlasnik	Stabla	Pogođena stabla	Novčana naknada po tržišnoj vrijednosti na osnovu vrste, starosti i prinosu stabala
Vlasništvo na koje se polaže pravo potraživanja	Zemljište	Gubitak zemljišta	Novčana nadoknada za pogođeno zemljište po tržišnoj vrijednosti
Neprepoznatljivo zakonsko pravo ili pravo potraživanja	Zemljište i ostala imovina	Gubitak zemljišta i imovine	Novčana naknada za imovinu po tržišnoj vrijednosti.

### 8.3. Datumi presjeka

Datum presjeka koji se odnosi na procjenu zemljišta, procjenu objekata koji će biti ekspropisani, kao i zasada i usjeva na zemljištu predviđenom za eksproprijaciju je datum izlaska Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore radi vršenja procjene, odnosno 15.08.2018. godine.

## 9. VREDNOVANJE I NAKNADA ZA GUBITKE

Licima pogođenim projektom će se izvršiti nadoknada punih troškova preseljenja, te će se preseliti ili premjestiti poslije obavezne konsultacije s njima.

Naknada u gotovini za sve stambene, poslovne ili druge građevinske objekte plaća se po tržišnoj vrijednosti tih građevina.

### 9.1. Vrednovanje nekretnina

Tokom pripreme RAP-a, EPCG je angažovalo usluge ovlaštene Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, koja je sastavljena od vještaka odgovarajuće struke (poljoprivredne, građevinske, šumarske, geodetske), koji su odgovorni za određivanje tržišne vrijednosti imovine i dobara u predmetnom području.

### 9.2. Procjena poljoprivrednih sredstava

Metodologija procjene vrijednosti usjeva i stabala temelji se na nekoliko službenih dokumenata, akademskih i statističkih izvora.

Proizvodni kapacitet stabala je nešto ispod prosjeka proizvodnje, koji bi karakterisao ovo zemljište u normalnim uslovima. Iako je njegova proizvodnja manja od prosjeka, kompenzacija se vrši po trenutnim tržišnim cijenama.

Tokom procesa procjene, konsultovana su lica pogođena projektom, lokalna samouprava i relevantni državni organi (kao što je Uprava za nekretnine).

### 9.3. Vrednovanje tržišne cijene

Što se tiče zemljišta i objekata, vrijednost se definiše na sljedeći način:

- (i) Za poljoprivredno zemljište, vrijednuje se zemljište prije nastanka (ovog) projekta ili prije procesa preseljenja, u zavisnosti od toga šta je veće, tržišna vrijednost zemljišta jednakog proizvodnog potencijala ili upotrebe lociranog u blizini predmetnog zemljišta, plus troškovi pripreme zemljišta da se dostigne nivo sličan onome na predmetnom zemljištu i plus troškovi bilo kakvih poreza koji prate registraciju i prenos vlasništva.
- (ii) Za zemljište u blizini naselja, to je tržišna vrijednost zemljišta, jednake veličine i upotrebe, prije preseljenja, sa sličnim ili poboljšanim objektima i uslugama javne infrastrukture i nalazi se u blizini predmetnog zemljišta, plus troškovi bilo koje registracije i poreza na prenos.
- (iii) Za kuće i druge objekte, to su tržišni troškovi materijala za izgradnju objekta na području, sa kvalitetom objekta sličnim ili boljim od pogođenog objekta, ili za djelimičnu poravku pogođenog objekta, plus troškovi transporta građevinskog materijala na gradilište, plus troškovi rada i naknada ugovaračima, plus troškovi bilo kakvih poreza na registraciju i prenos. Za sve objekte će se isplatiti naknada u zamjenskoj vrijednosti, bez smanjenja vrijednosti, odnosno odbijanja amortizacije.

Naknada za zemljište, strukture, privrednu aktivnost, fiksna poboljšanja i druga privremena sredstva zasniva se na tržišnoj vrijednosti, vrednovanju produktivnosti, pregovaračkim poravnanjima, vrednovanju materijala i rada, raspoređivanju otpadnih materijala i drugih plaćenih naknada. Treba napomenuti da nedostatak vlasništva, licence ili dozvole nije prepreka za kompenzaciju.

## 10. MJERE ZA RASELJAVANJE

Nakon rezultata dobijenih izradom Elaborata eksproprijacije, zatim procjene vrijednosti nepokretnosti – zemljišta i objekata, stabala i usjeva, EPCG će organizovati sastanak u Pljevljima, sa važnim zainteresovanim stranama i predstavnicima lica koja žive u predmetnoj (pogođenoj) oblasti.

Na ovom sastanku će prisustvovati:

- Predstavnik EPCG-a, Direkcija za pravne poslove
- Predstavnik EPCG-a, Tim konsultanata za preseljenje
  - Predstavnik Opštine Pljevlja - Skupština opštine
- Predstavnik Opštine Pljevlja - odgovoran za lokalni ekonomski razvoj
- Predstavnik Opštine Pljevlja – odgovoran za zaštitu zdravlja, socijalne i dječje zaštite
  - Predstavnici Lica pogođenih projektom

Ovaj sastanak će biti održan kako bi se direktno informisali svi pozvani o predstojećem procesu eksproprijacije predmetne imovine koji će se eksproprijirati.

Nakon razmene detaljnih informacija o imovini koja će biti predmet eksproprijacije, diskusija će se usmjeriti na buduće planove i mogućnost da se eksproprijacija izvede sa minimalnom štetom i predlože mjere za kompenzaciju i ublažavanje. Rezultat svega trebaju biti poboljšani uslovi života lica kojima se eksproprijiraju stambeni objekti, koji služe kao jedino mjesto stanovanja.

Na sastanku će biti razmatrane sve moguće opcije za kompenzaciju, a to su:

- Naknada u gotovini
- Naknada u materijalnoj imovini (zamjena imovine za raspoloživo državno zemljište u radijusu od 10-15 kilometara i izgradnja novog doma)
- Smeštaj ugroženih lica u odgovarajućim institucijama socijalne zaštite



Očekuje se da će Lica pogođena Projektom, najvjerovatnije izraziti mišljenje da bi novčana naknada bila bolja opcija jer postupak nadoknade materijalne imovine ima dugu zakonsku proceduru koja može trajati duže vrijeme, a ako je od strane odgovarajućih vladinih institucija odobrena lokacija za kuću možda ne bude blizu, što predstavlja dodatni teret za članove porodice koji često posjećuju svoje rođake koji stanuju u jezgru naselja Zbljevo i čiji stambeni objekti nijesu predmet eksproprijacije.

Centar za socijalni rad Opštine Pljevlja će biti uključen u čitav proces, kako bi pružio pomoć svojim štićenicima u trenutku napuštanja kuće i odlaska na novu lokaciju, ali nakon prethodne konsultacije s EPCG-om i predstavnikom osobe o kojoj se radi.

Predstavnici Opštine Pljevlja će biti upoznati da je potrebno da Opština Pljevlja i EPCG imaju saradnju na ovom projektu i da će blagovremena razmjena informacija i stvaranje Jedinice za implementaciju preseljenja, koja će biti u bliskoj saradnji sa Opštinom, pomoći lokalnoj samoupravi da blagovremeno i adekvatno uključi u projekat sve svoje resorne službe koje mogu pružiti podršku Licima koja su pogođena projektom.

## **11. UČEŠĆE ZAJEDNICE**

Samo odlaganje pepela i šljake na predmetnoj široj lokaciji traje već preko 35 godina, od izgradnje TE Pljevlja. Vremenom je dolazilo do proširenja deponije, kao i nadvišenja brane deponije. Tokom čitavog perioda lokalno stanovništvo je obaviještavano da se ovaj Projekat mora prije ili kasnije realizovati, odnosno da se na predmetnoj lokaciji mora nastaviti sa odlaganjem pepela i šljake, do pronalaska alternativnog rješenja – druge lokacije za odlagalište, nakon čega će se pristupiti rekultivaciji čitave lokacije. Ali tačan pravac i površina zemljišta, koje će biti uzeto nijesu bili poznati do trenutka završetka finalnog projekta, nakon čega su lokalno stanovništvo i posebno pogođene osobe bile lično pozvane da učestvuju na seriji sastanaka, na kojima su obaviješteni o projektnim aktivnostima i gdje se razgovaralo o mjerama kompenzacije, a posebno planiranim aktivnostima preseljenja.

Proces preseljenja je bio planiran i biće izveden u fazi planiranja realizacije Projekta. Poslije intenzivnog procesa komunikacije sa zainteresovanim stranama i posebno pogođenim pojedincima, napravljeno je nekoliko korekcija Glavnog projekta, kako bi se izbjegli određeni negativni uticaji Projekta, koji su se, shodno tehničkom rješenju, mogli izbjeći. Ove korekcije su učinjene u korist minimiziranja direktnog preseljenja.

### **11.1. Sastanci vezani za preseljenje**

U narednom periodu planirano je održavanje kolektivnog javnog skupa sa vlasnicima zemljišta i objekata koji su predmet eksproprijacije, kako bi se ista lica upoznala sa predstojećim postupkom, kao i samom realizacijom Projekta.

Naime, održavanje javnog kolektivnog skupa – javne rasprave sa vlasnicima zemljišta i objekata koji su predmet eksproprijacije, a kako bi se ista lica upoznala sa predstojećim postupkom, kao i samom realizacijom Projekta, održana je dana 29.05.2018.godine, u periodu od 11 do 13 časova, u prostorijama TE „Pljevlja“ – Pljevlja, na adresi Kalušići bb, Pljevlja. Lokacija na kojoj je održana Javna rasprava nalazi se u neposrednoj blizini lokacije nepokretnosti, koje su predviđene za eksproprijaciju radi realizacije Projekta, a ista je odabrana kako zbog najlakšeg načina organizovanja iste, tako i zbog samih lica pogođenih projektom, kako bi ista lica bila u mogućnosti da na što jednostavniji način pristupe Javnoj raspravi.

Poziv za održavanje Javne rasprave objavljen je na RTV Pljevlja, koja emituje program na teritoriji opštine Pljevlja, listu – štampanom mediju Pobjeda, koji se distribuira i na teritoriji opštine Pljevlja, a Javni poziv je fizički istaknut na oglasnim tablama Opštine Pljevlja i Mjesne zajednice, kao i na posjećenim i vidnim lokacijama na samom području za realizaciju projekta, a sve 7 dana prije dana održavanja Javne rasprave.

Tokom javne rasprave vođen je zapisnik.

U nastavku je fotografija Javnog poziva objavljenog u listu Pobjeda, kao i Zapisnik o javnoj raspravi:

Na osnovu Okvirne politike preseljenja za realizaciju Projekta "Upravljanje industrijskim otpadom i čišćenje" i Akcionog plana preseljenja, donijetih na osnovu Operativne politike SB OP 4.12, za potrebe Projekta "Nastavak korišćenja i fazna rekultivacija Deponije pepela i šljake TE "Pljevlja" – Maljevac", Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, upućuje

### JAVNI POZIV za učešće na raspravi

Vlasnicima/suvlasnicima nepokretnosti, koje se nalaze u opštini Pljevlja, u selu Zbljevu, KO Šumane I i KO Šumane II, koje će biti predmet eksproprijacije radi realizacije Projekta "Nastavak korišćenja i fazna rekultivacija Deponije pepela i šljake TE "Pljevlja" – Maljevac", kao i drugim zainteresovanim licima.

Javna rasprava će se održati dana **29.05.2018. godine, sa početkom u 11h u prostorijama Termoelektrane "Pljevlja", koje se nalaze na adresi Kalužići bb, Pljevlja.**

Predmet rasprave biće upoznavanje mještana sa Projektom "Nastavak korišćenja i fazna rekultivacija Deponije pepela i šljake TE "Pljevlja" – Maljevac", Akcionim planom preseljenja, kao i predstojećim postupkom eksproprijacije nepokretnosti, za potrebe realizacije ovog Projekta.

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nepokretnosti koje će biti predmet predstojeće eksproprijacije, kao i druga zainteresovana lica da sve prijedloge i sugestije iznesu na javnoj raspravi.

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ

Na osnovu člana 36. Zakona o privrednim društvima („Službeni list RCG“ br. 6/02 i 17/2007 god.) i člana 28. Statuta Društva sačinjavam redovnu sjednicu

#### SKUPŠTINE AKCIONARA HTP "MIMOZA" AD TIVAT

Skupština će se održati dana 22.06.2018. godine sa početkom u 12 časova u prostorijama „Gorske“ u Kolašinu.

Za Skupštinu predlažem sledeći DNEVNI RED

1. Otvoravanje Skupštine i izbor radnih tela:
  - Radnog predsjedništva i predsjedavajućeg
  - Verifikacione komisije
  - Zapisničara
  - Ovlašćenih zapisnika
2. Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice Skupštine akcionara HTP "Mimoza".
3. Usvajanje informacije o jedinstvenom spisku akcionara Društva dostavljenom od CDA.
4. Razmatranje i usvajanje finansijskih iskaza i izvještaja o poslovanju Društva za period 01.01.-31.12.2017. godine.
5. Razmatranje i usvajanje izvještaja revizora za 2017. godinu
6. Izbor revizora za 2018. godinu
7. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Statuta HTP „Mimoza“ AD Tivat
8. Razrešenje članova Odbora direktora
9. Imenovanje članova Odbora direktora

Skupštini mogu prisustvovati akcionari društva koji su u tom svojevremenu upisani kao imaoći akcija društva u knjigu akcionara kod Centralne Depozitarne Agencije (CDA) i koji pokazuju odgovarajući dokument za identifikaciju, odnosno imaju ovjereno i uredno punomoćno akcionara kojeg zastupa punomoćnik i važi za skupštinu kojoj punomoćnik želi prisustvovati. Odluke po svim tačkama dnevnog reda usvajaju se većinom glasova vlasnika akcija koje su obdne jedne klase, na ime 1 glasa u demaršijal-zvanom obliku koji su prisutni ili zastupani preko punomoćnika ili akcionara koji su glasali putem glasačkih listića pod uslovom da Skupštini prisustvuju akcionari koji posjeduju najmanje polovinu od ukupnog broja akcija sa pravom glasa 1/718.255 akcija od ukupno 3.436.508 akcija. Materijal za redovnu sjednicu Skupštine akcionara HTP „Mimoza“ AD Tivat kao i predloženi odluka koje će se razmatrati na Skupštini akcionara bile na raspolaganju akcionarima 20 (dvadeset) dana prije održavanja sjednice u prostorijama uprave društva, hotel „Kamešija“ -Donja Lastva, kancelarija 202, svakog radnog dana od 09 do 14 h, Za sve dodatne informacije obratiti se na tel : +382 32 671 097

PREDSJEDNIK ODBORA DIREKTORA  
Nizović Đorđe, dipl. eoc. s. r.



#### MALI OGLASI

##### PRODAJA

PRODAJEM veliki izbor umjetničkih slika, veoma povoljno, može i razmjena za stari novac, medalje, slike mogu za apartmane, kolekcije i poklone. Tel. 069/051-526 22

##### NIKSEN ČAVOR D.O.O. FARMA SVINJASPUŽ

Vrši prodaju prasadi za izgoj viokog kvaliteta, raznih klasa po cijeni od 3,20 do 3,50 eura po kg. Tel. 069/066-692

##### RAZNO

PENZIONER 63 godine iz Vojvodine želi upoznat Albaniku bez obaveza radi braka. Tel. 00381/65-6398518 11

KLIMA servis Jovetić, prodaja, ugradnja, servis, gree-bergue-multi sistem. Tel. 069/499-344, 067/472-054 23

**mautilus**  
VODOINSTALATER  
Kamera kanalizacije, detektor kvazra vode, procepljenje kanalizacije električnom sajilom, adaptacije kupatila, sitne cpravke. 069 012 256

CENTAR lokal 415 m2 (sa suš) u produžetku pješačke zone od ulice Slobode i blizu Trga nezavisnosti. Nov, savremen, prostran sa visinama i velikim privatnim parkingom. Prodajem a može zajedno i sa apartmanom 133 m2 iznad lokala. Tel. 069/ 867-791 55

PORTO Montenegro - Tivat apartman 137 m2 u rezidenciji Tara na prvoj liniji. Cijena 1,3 miliona eura. Tel. 069/227-059 56

STROGI centar poslovni prostor 240 m2 sa suterenom od 167 m2 samo 30 m od ulice Slobode i blizu banaka Socijete ženerali, Adiko, Hipotekarne i Zirat. Nekorišćen, prostran, funkcionalan sa privatnim parkingom. Prodaja. Tel. 069/871-452 57

Distributerskoj kompaniji iz Podgorice potrebni magacin skid radnici Tel. 067/675-785 59

KUĆNI SERVIS  
Odcepljenje kanalizacije esaj lom, zamjena dotrajalih cijevi, sve sitne popravke. Podgorica-Primorje. Tel. 069/269-550, 067/579-709 58

KUPUJEM stare pare, medalje, bajonete, knjige, gramafonske ploče, umjetničke slike i druge starine. Tel. 069/019-698, 067/455-713 60

PRODAJEMO PLAC 936 KVM SA MONTAZNOM KUĆOM 36 KVM KOD KUĆE LJESKOVICA U MARDARIMA, LUSTICA, 2,5 KM OD PLAŽE OBLATNO. INFORMACIJE NA MEIL YUGOZIKA@YAHOO.COM



РАДИО  
БЕРАНЕ  
FM STEREO  
105,4 88,2

#### OBAVJEŠTENJE

Poštovanim čitaocima i korisnicima oglašnog prostora dnevnog lista Pobjeda:

Praznični dvobroj našeg lista izaci ce u ponedjeljak, **21. maja 2018. godine.**

Šalter Službe oglasa primaće materijal zaključno sa **20. majem 2018. godine, do 22 časa.**

Za naredni broj "Pobjeda", koji izlazi u srijedu, **23. maja 2018. godine,** šalteri Službe oglasa u Podgorici i Nikšiću biće otvoreni od **22. maja 2018. godine.**

Kontakt telefoni: 020-202-455

020-202-458

040-201-204

OGLASNO ODJELJENJE

NOVA POBJEDA D.O.O.

AD "CENTROJADRAN" BAR, ul. JNA br. 4

Na osnovu čl. 36 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list RCG" br. 6/02 i Službeni list CG br. 17/07, 8/08, 40/10, 75/10, 39/11 i 40/11) i čl. 28 Statuta AD "Centrojadranski" Bar, Odbor direktora saziva

#### XVII REDOVNU GODIŠNJU SKUPŠTINU AKCIONARA AD "CENTROJADRAN" BAR

Ze dan 28.05.2018. godine u 14.00 časova u prostorijama Društva u Baru, ul. JNA br. 4 sa sledećim:

##### DNEVNIM REDOM

1. Upoznavanje prisutnih sa jedinstvenim spiskom akcionara koji se vodi kod CDA i izbor ovlašćenih zapisnika
2. Razmatranje i usvajanje finansijskih iskaza sa izvještajem o poslovanju Društva, izvještajem menadžmenta i izvještajem Revizora za period 01.01.2017. - 31.12.2017. godine
3. Donošenje Odluke o imenovanju Revizora Društva za 2018. godinu
4. Donošenje Odluke o razrešenju članova Odbora direktora
5. Donošenje Odluke o imenovanju članova Odbora direktora i utvrđivanje naknade za njihov rad

- Akcionari i njihovi punomoćnici koji namjeravaju da prisustvuju Skupštini akcionara, dužni su da se prijave Sekretariatu Društva najkasnije dva sata prije održavanja Skupštine radi identifikacije i evidencije

- Identifikacija akcionara utvrđuje se na osnovu lične isprave - Ovlašćenih zapisnika, sa ovjerenim sur omjećem na radni propisan Zakonom, prišle svoju ličnu ispravu i ličnu ispravu ili fotokopiju iste vlasnika akcija koji ga je punomoćno

- Za donošenje odluka po tačkama 1, 2 i 3 dnevnog reda potrebno je da za prijedlog odluke glasa više od polovine prisutnih akcionara

- Sve Zakonom propisane informacije održavanju skupština nalaze se na sajtu Društva www.centrojadranski.me

- Akcionari svoja prava ostvaruju u skladu sa Zakonom

- Materijal za Skupštinu, kao i sva potrebna dokumentacija za glasanje, nalaze se u prostorijama Društva u Baru, ul. JNA br. 4 na raspolaganju su akcionarima od 04.06.2018. godine u vremenu od 8 do 10 časova

Telefon: 030/346-341

Predsjednik Odbora direktora,

Goran Pajković



## ZAPISNIK O JAVNOJ RASPRAVI

Sačinjen dana 29.05.2018. godine u prostorijama Termoelektrane "Pljevlja".

Predmet javne rasprave je upoznavanje mještana sa Projektom "*Nastavak korišćenja i fazne rekultivacije deponije Maljevac*", Akcionim planom preseljenja i postupkom eksproprijacije, koji predstoji.

Javna rasprava počela je u 11 časova.

Prisutni su:

- **Predstavnici Ministarstva održivog razvoja i turizma** - Almina Bučan, Miloš Sekulović i Ana Katnić,
- **Predstavnici Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić** - menadžer Projekta Nikola Vukotić, Tatjana Bokan, Marijana Adžić i Sanja Miljanić,
- **Lica pogođena pomenutim Projektom i druga zainteresovana lica.**

Prisutnima su podijeljeni Upitnici, u cilju prikupljanja detaljnijih informacija o licima pogođenim Projektom (ime i prezime, datum rođenja, adresa, broj članova porodičnog domaćinstva, zanimanje, zaposlenje i slično).

Zatim se prisutnima ispred Ministarstva održivog razvoja i turizma obratila Almina Bučan, koja ih je upoznala sa činjenicom da je Vlada Crne Gore potpisala Ugovor o zajmu sa Svjetskom bankom u vrijednosti od 50 miliona eura, a u cilju sanacije crnih ekoloških tačaka od kojih je jedna i deponija Maljevac, te da je u skladu sa tim Ugovorom obaveza države da poštuje pravila Svjetske banke.

Prisutnima se obratio i menadžer projekta Nikola Vukotić, koji je izložio tehnički dio Projekta "*Nastavak korišćenja i fazna rekultivacija deponije Maljevac*", te upoznao mještane sa daljim planovima. Istakao je da je kasete II deponije završila svoj životni vijek i da više nema odlaganja pepela i šljake na njoj, a da na kaseti I ima mjesta za odlaganje pepela i šljake još godinu ipo dana pri maksimalnom radu Termoelektrane "Pljevlja", te da je u planu da se rade stepenasti nasipi. Objasnio je da je planirano da se imovinsko-pravni odnosi završe krajem 2018. godine, kako bi mogli da počnu radovi na izgradnji kasete III, te da se 2023. godine završava odlaganje pepela i šljake, a da će tokom 2019. godine biti izvršena rekultivacija kasete II, zatim kasete I i na kraju kasete III. Napomenuo je da je 2019. godine Projektom planirano i izmještanje Paleškog potoka u Borovičko jezero, kao i sanacija klizišta nizvodno od brane deponije Maljevac.

Nakon toga su, ispred Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, Tatjana Bokan i Marijana Adžić objasnile sami postupak eksproprijacije pred Upravom za nekretnine i svrhu postojanja Komisije za žalbe, kao oblika neformalnog mehanizma, koji predviđa Akcioni plan preseljenja. Ukazale su i na činjenicu da u slučaju nepostizanja sporazuma pred Upravom za nekretnine i Komisijom za žalbe spor rješava nadležni sud, u vanparničnom postupku radi utvrđivanja naknade za eksproprijisane nepokretnosti. Ukratko su se osvrnule na povoljnosti koje donosi Akcioni plan preseljenja, a koje naš Zakon o eksproprijaciji ne poznaje, kao što je procjena vrijednosti nepokretnosti bez amortizacije i tretman nelegalnih objekata.

Usljedila su pitanja prisutnih.

**Mještаниn Mirko Kečina postavio je pitanje:** Da li postoji metodologija po kojoj se vrši procjena vrijednosti nepokretnosti?

**Odgovor:** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić ne vrši procjenu vrijednosti nepokretnosti već komisija Uprave za nekretnine. Uprava za nekretnine formira komisiju, koja se sastoji od

stručnih lica odgovarajuće struke, koji vrše procjenu vrijednosti nepokretnosti po određenoj metodologiji, ali koja će biti povoljnija, odnosno fleksibilnija jer će se u konkretnom slučaju uzeti u obzir činjenica da se neka lica možda bave samo poljoprivredom, da ta imovina za vas ima afekcionu vrijednost, plus troškovi preseljenja. Politika Svjetske banke je za nijansu povoljnija, pogotovo kod činjenice da će se procijena vrijednosti objekata vršiti bez odbijanja amortizacije, te da će se na jednak način tretirati legalni i nelegalni objekti.

**Mještani Petar Džarić postavio je pitanje:** Zbog čega se eksproprijacija ne vrši u krugu od 300m i od postojeće deponije?

**Odgovor:** U konkretnom slučaju radi se o izgradnji nove kasete deponije, a u skladu sa članom 5 Pravilnika o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija. ("Sl. list CG, br. 31/13 i 25/16), koji kaže da se deponija gradi na lokaciji u okviru koje površinska granica tijela deponije treba da bude minimalno udaljena 300m od naseljenih mjesta i mjesta namijenjenih rekreaciji, javnih parkova, rehabilitacionih centara, banja i poljoprivrenih površina, namijenjenih uzgajanju povrća. Dakle, radi se o izgradnji nove kasete, pomenuti Pravilnik stupio je na snagu 2014. godine, te se ne može primjenjivati retroaktivno i prethodne dvije kasete urađene su u skladu sa tada važećom zakonskom regulativom.

**Mještani Nikola Lončar postavio je pitanje:** Kako će se po namijeni tretirati nelegalni objekti prilikom procjene vrijednosti nepokretnosti, a kako legalni objekti koji su u katastru evidentirani na primjer kao stambeni objekat, a na terenu su pomoćni objekti?

**Odgovor:** Procijenu vrijednosti nepokretnosti ne vrši Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, već komisija Uprave za nekretnine, koja izlazi na licu mjesta i evidentira činjenično stanje na osnovu kojeg sačinjava izvještaj, kao i procijenu vrijednosti nepokretnosti. Nelagodne objekte snimili smo prije dvije nedjelje i njih je oko 50. Ti objekti će biti predmet posebne procjene, ali to su uglavnom pomoćni objekti (štale, ostave, garaže i slično).

**Mještani Slavoljub Ječmenica postavio je pitanje:** Da li se dio sela Zbljeva, gdje su kuće Stanimirovića iseljava komplet ili samo jedan dio?

Prisutnima je zatim pokazana spoljna linija deponije od koje se računa 300m, kao i krajnja linija do koje će se vršiti eksproprijacija.

**Odgovor:** Međutim, ne mora da znači da će to biti krajnja granica, ako uzmemo u obzir da kasnije tokom postupka može da dođe do primjene člana 8 Zakona o eksproprijaciji.

**Mještani Ljubomir Kečina postavio je pitanje:** Kako će se tretirati zemljište, kao građevinsko ili poljoprivredno?

**Odgovor:** Zakonska regulativa u suštini i predviđa da zemljište na kojem se gradi predstavlja građevinsko zemljište, ali procjenu vrijednosti nepokretnosti ne vrši Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, već komisija Uprave za nekretnine. U slučaju da neke porodice žive isključivo od poljoprivrede to će se posebno uzeti u obzir.

**Mještani Mirko Kečina postavio je pitanje:** 2010 godine sklopili smo ugovor o naknadi štete sa Elektroprivredom Crne Gore AD Nikšić. Na osnovu toga ugovora isplaćena nam je naknada štete, zbog nemogućnosti korišćenja našeg zemljišta ali šta ćemo sa štetom prčinjenom od 2010 godine do danas?

**Odgovor:** Sve zahtjeve koje imate, a ne odnose se na ovaj Projekat o kojem danas govorimo, možete uputiti Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić, mi ćemo vam odgovoriti u najkraćem roku, a u krajnjem slučaju možete ostvarivati svoja prava i pred nadležnim sudom.

**Mještani Dragutin Kečina postavio je pitanje:** Nama je veći dio zemljišta uzet ranije, takođe eksproprijacijom, a sada nam se opet uzima dio zemljišta, tako da samo ostaje kuće i malo zemlje, šta sa tim?

**Odgovor:** Opet dolazimo do primjene člana 8 Zakona o eksproprijaciji, a koji kaže da u slučaju ekonomske neupotrebljivosti preostalog djela možete pred nadležnim organom da zahtjevate eksproprijaciju istog. Uprava za nekretnine će formirati komisiju od vještaka odgovarajuće struke i izlaskom na lice mjesta ocijeniti opravdanost ili neopravdanost vašeg zahtjeva.

**Mještani Milivoje Palibrk postavio je pitanje:** Ja imam parcelu, koja se nalazi tačno između Termoelektrane "Pljevlja" i deponije Maljevac. Zemljište je neupotrebljivo. Tačno je da nam bude isplaćen frut, ali je neka prethodna informacija bila da i moje zemljište ulazi u pojasu od 300m, pa me interesuje kada će to stupiti na pravnu snagu?

**Odgovor:** U jednoj od varijanti, dio Vaših nepokretnosti je trebalo da bude obuhvaćen pojasom od 300m od dijela deponije na kojoj se planira nastavak odlaganja pepela i šljake. Međutim, kako je prihvaćena varijanta aktiviranja nastavka odlaganja pepela i šljake na kaseti III deponije Maljevac, to su Vaše nepokretnosti ostale van navedenog pojasa od 300m, iz kojeg razloga predmetna nepokretnost, niti njen dio, neće biti predmet eksproprijacije za navedene potrebe. Sve zahtjeve, koje imate, a nevezano za ovaj Projekat možete uputiti Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić, a vjerujte da će Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, sve što imate u pisanoj formi, a na šta se obavezala izvršiti.

**Mještani Miško Stanimirović postavio je pitanje:** Pošto je naša kuća van linije eksproprijacije, a veći dio zemljišta unutar, zanima me šta će biti sa kućom?

**Odgovor:** Opet dolazimo na priču primjene člana 8 Zakona o eksproprijaciji, koji možete da zahtjevate pred Upravom za nekretnine.

**Mještani Kečina Ljubomir postavio je pitanje:** Šta ako ja neću da se iselim, ako nemam iste uslove nakon toga?

**Odgovor:** Politika nedobrovoljnog preseljenja podrazumijeva da kao lice pogođeno projektom, nakon iseljenja imate minimum uslove, kakve ste imali prije toga, ako ne i bolje.

**Mještani Radoš Lončar postavio je pitanje:** Ranije je bila informacija da se moje cijelo imanje ekspropriše, a sada da mi ostaje jedan dio. Ako ja nemam pristupni put do parcele, već je okružena na primjer parcelama komšija, šta sa tim?

**Odgovor:** U konkretnom slučaju može da se zahtjeva primjena člana 8 Zakona o eksproprijaciji, ali koliko sam ja Vas shvatila Vi nećete moći da pristupite toj parceli nakon eksproprijacije, u slučaju da se ona ne ekspropriše. U tom slučaju imaćete službenost prolaza, koja se određuje na najbolji mogući način, odnosno onim putem koji je najkraći i najpovoljniji i kojim se najmanje oštećuje parcela.

**Mještanka Stanimirović Stojanka postavila je pitanje:** Kad kreće proces?

**Odgovor:** Elaborat o eksproprijaciji, predali smo Upravi za nekretnine i očekujemo da će isti ubrzo biti ovjeren, nakon čega će se izvršiti kolčenje linije eksproprijacije. Zatim Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, kao korisnik eksproprijacije podnosi Upravi za nekretnine zahtjev za obezbjeđenje dokaza i procjenu vrijednosti nepokretnosti.

**Mještani Nikola Lončar postavio je pitanje:** Do kada je rok iseljenja?

**Odgovor:** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić će u skladu sa politikama kojima će se rukovoditi preseljenje zauzeti jedinstven stav o roku, koji će mještanima biti ostavljen za preseljenje. Svakako će to biti razuman rok.

Nakon toga pristupilo se izboru predstanika mještana, koji su se nakon žučne rasprave usaglasili i izabrali svog predstavnika Vladimira Stanimirovića.

Javna rasprava je završena u 13:00h.

Za one kojima se oduzima dom, održaće se sastanak sa njihovim predstavnicima i lokalnim institucijama koje se bave socijalnim pitanjima na lokalnom nivou, kako bi se pronašlo zajedničko rješenje za mjere preseljavanja.

## **11.2. Buduće aktivnosti učešća i objelodanjivanja**

Lica pogođena projektom su učestvovala u svim razvojnim aktivnostima ovog projekta i nastaviće da učestvuju u procesu implementacije aktivnosti preseljenja/procesa eksproprijacije zemljišta. Oni se konsultuju od strane EPCG-a i Jedinice za akcioni plan preseljenja i pozivaju se da učestvuju na javnim sastancima koje održava EPCG u svakoj fazi procesa. Lica koja su pogođena Projektom su pouzdano informisana o projektu, njegovom uticaju i predloženim strategijama ublažavanja i aktivnostima ekonomske rehabilitacije.

Akcioni plan preseljenja (RAP) je istaknut fizički na oglasnoj tabli mjesne zajednice i Opštine Pljevlja, a u elektronskom obliku biće istaknut na sajtu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, nakon konačnog usvajanja. Kako su lica pogođena projektom domicilno stanovništvo, to će ovaj dokument biti objavljen na jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori.

Oštećenim stranama će se pružiti mogućnost predstavljanja njihovih ideja i sugestija kao inputa u planiranju i sprovođenju aktivnosti eksproprijacije zemljišta. Ovo će se postići kroz niz zajedničkih vježbi i fokusiranih diskusija sa Licima koja su pogođena Projektom, čime će osigurati da te strane imaju ulogu u ishodima procesa.

Lica koja su pogođena Projektom su uključena u komisiju koja je uspostavljena, na način što je član Komisije predstavnik mještana, što će osigurati njihovo učešće u procesu odlučivanja u različitim fazama procesa RAP-a: priprema i implementacija.

Takođe, na informativnom sastanku lica pogođena projektom su upoznata sa žalbenim postupkom, odnosno sa mogućnostima da ukoliko ista ne budu zadovoljna iznosom ponuđene naknade, prije nego se obrate nadležnom sudu za utvrđivanje naknade, mogu izjaviti žalbu Komisiji za postupanje po žalbama, ne samo pisanim putem, već i usmeno, odgovornim licima. Takođe, lica pogođena projektom biće upoznata sa žalbenim mehanizmima i preko lica – mještana, koji je uključen u komisiju.

Nakon završetka RAP-a, Jedinica za akcioni plan preseljenja će izvršiti kratko istraživanje PAP-ova kako bi procijenili njihovo zadovoljstvo procesom i rezultatima RAP-a.

## **12. MEHANIZAM POSTUPANJA PO ŽALBAMA**

### **12.1. Komisija za postupanje po žalbama: Zadaci i sastav**

Komisija za postupanje po žalbama je na nivou Programa uspostavljena radi rješavanja pritužbi i žalbi u vezi sa preseljenjem i prevencije svih mogućih neslaganja koja bi eventualno rezultirala na sudu. Iako Komisija funkcionise kao neformalni mehanizam, radi zaštite vlasnika i lica pogođenih projektom, odabrano je rješenje da navedena Komisija uključuje osoblje EPCG, predstavnika Jedinice za implementaciju projekta i predstavnika lokalne zajednice na koje projekat utiče i ista Komisija je dio institucionalnog mehanizma organa uprave.

Ovo je neformalni mehanizam, pored postojećeg formalnog mehanizma koji predviđa crnogorsko zakonodavstvo.

Letci sa kontakt informacijama su osmišljeni i podijeljeni Licima pogođenim projektom i predstavljeni na održanim konsultacijama.

### **Kontakt podaci u vezi sa Komisijom: Jedinica za implementaciju projekta**

**Almina Bučan** - predstavnik Ministarstva održivog razvoja i turizma, tel: +38220446527, e-mail: [almina.bucan@epa.org.me](mailto:almina.bucan@epa.org.me);

**Miloš Sekulović** - predstavnik Ministarstva održivog razvoja i turizma, tel: +38267205157, e-mail: [milos.sekulovic@mrt.gov.me](mailto:milos.sekulovic@mrt.gov.me);

**Tatjana Bokan** - predstavnik Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, tel: +38266105255, e-mail: [tatjana.bokan@epcg.com](mailto:tatjana.bokan@epcg.com);

**Marijana Adzić** – predstavnik Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, tel: +38267461470, e-mail: [marijana.adzic@epcg.com](mailto:marijana.adzic@epcg.com);

**Vladimir Stanimirović**, predstavnik mjestana, tel: +38267237717

### **12.2. Procedura**

Pod nadzorom EPCG, Jedinica za akcioni plan preseljenja i Jedinica za implementaciju projekta će uložiti sve napore da postigne sporazumno rješenje svih identifikovanih pitanja preseljenja u okviru RAP-a na Projektu. Ukoliko ovaj pokušaj propadne, Lica pogođena projektom mogu se obratiti sudu, u skladu sa crnogorskim zakonodavstvom. Predložena procedura postupanja po žalbama i žalbeni mehanizmi su predstavljeni i razmotreni sa Licima pogođenim projektom u ranim fazama procesa pripreme RAP-a, a posebno na održanim konsultacijama. U cilju efikasnog prikupljanja svih žalbi od potencijalnih Lica pogođenih projektom, može se odrediti lokacija(e) za blagovremeno podnošenje i prikupljanje svih žalbi. Lica pogođena projektom mogu podnijeti žalbu usmeno (to će biti ispravno dokumentovano u trenutku podnošenja žalbe odgovornim licima na određenoj lokaciji) ili pismeno (u kojem slučaju dokaz o prijemu žalbe predstavlja potvrda o prijemu preporučene pošiljke izdata od strane Pošte Crne Gore prilikom predaje žalbe Pošti). Odgovor će se dostaviti u roku od dvije sedmice nakon prijema žalbe. Ako slučaj nije riješen na nivou Komisije za postupanje po žalbama, Lica pogođena projektom se mogu obratiti sudu.

### **12.3. Sud**

Ukoliko Jedinica za Akcioni plan preseljenja i Lica pogođena Projektom ne postignu sporazum o eksproprijaciji privatnih vlasništava, isti će se rješavati sudskim postupkom. U slučajevima kada pritužbe i žalbe u vezi sa primjenom i kompenzacijom RAP-a nijesu sporazumno riješene, a posredovanje od strane Komisije za postupanje po žalbama ostaje neuspješno, Lica pogođena Projektom će se takođe moći obratiti sudu kao krajnjoj instanci. Odluka suda je konačna i izvršna.

## **13. ORGANIZACIONE ODGOVORNOSTI**

Jedinica za Akcioni plan preseljenja u okviru EPCG-a uspostaviće se za implementaciju odobrenog RAP-a. Sve aktivnosti navedene u RAP-u su pokrivena iz sredstava EPCG-a i trebaju biti završene prije započinjanja građevinskih radova. EPCG jedinica za implementaciju projekta (PIU) je odgovorna za pripremu i implementaciju odobrenog RAP-a, pod nadzorom Svjetske banke.

Glavne odgovornosti i aktivnosti Jedinice za Akcioni plan preseljenja i Jedinice za implementaciju projekta uključuju - ali se ne mogu ograničiti na sljedeće:



- Konsultovati predstavnike Lica pogođenih Projektom i predstavnike naselja;
- Snabdijeti javnost neophodnim informacijama;
- Redovna komunikacija sa lokalnom samoupravom;
- Implementacija i nadzor mjera rehabilitacije. Novčane naknade će biti isplaćene na bankovni transakcioni račun.
- Monitoring žalbenih postupaka;
- Sudsko procesuiranje predmeta u slučajevima kada se ne postigne sporazum;
- Izgradnja infrastrukture (u slučaju potrebe za preseljenjem) i uređenje preseljenja Lica pogođena Projektom;
- Priprema kvartalnih izvještaja;
- Zadovoljavajući završetak RAP-a je uslov za početak bilo kojih (fizičkih) radova.

## 14. PLAN IMPLEMENTACIJE

Plan implementacije koji obuhvata sve aktivnosti preseljenja od pripreme do implementacije, uključujući i ciljne datume za postizanje očekivanih koristi AP i domaćinima i ukidanje različitih oblika pomoći. Plan treba da ukaže na to kako su aktivnosti preseljenja povezane sa sprovođenjem cjelokupnog projekta.

Raspored implementacije RAP-a opisan je u sljedećoj tabeli.

Tabela 19: Plan implementacije

Zadatak	Period
Priprema RAP-a	Februar 2018
Objelodanjivanje RAP-a	Mart – April 2018
Javna diskusija o nacrtu RAP-a i njegova finalizacija	Javna rasprava 29.05.2018.godine, Finalizacija RAP-a Jun – Decembar 2018
Organizacione pripreme	Februar - Jun 2018
Implementacija RAP-a	Jun 2018 – Januar 2019 (preliminarno)
Konačni izvještaj o monitoringu	Januar 2019 (preliminarno)

## 15. TROŠKOVI I BUDŽETI

Tabele u kojima su prikazane procjene naknade za eksproprisane nepokretnosti, procjene troškova, po stavkama, za sve aktivnosti preseljenja i druge nepredviđene situacije; vremenski raspored troškova; izvori sredstava; i aranžmani za blagovremeni protok sredstava i finansiranje preseljenja, ako ih ima, u područjima izvan nadležnosti agencija za implementaciju.

Tabela 20: Direktni troškovi eksproprijacije

Vrsta uticaja	Zemljište	Voćni zasadi	Objekti ograde	Šumsko zemljište i drveće
Iznos ponuđene naknade	4,146,207.30 €	1,208,283.50€	1,914,451.77€	297,914.57€
<b>UKUPNO</b>	<b>7,566,857.14€</b>			
Iznos troškova preseljenja	<b>40,550.00€</b>			
Iznos izgubljene dobiti	<b>97,714.89€</b>			

## 16. MONITORING I EVALUACIJA

Aranžmani za praćenje aktivnosti preseljenja od strane agencije za implementaciju, dopunjeni od strane nezavisnih posmatrača prihvatljivih za Banku, u cilju osiguranja potpune i objektivne informacije; indikatori praćenja učinka za merenje inputa, rezultata i ishoda aktivnosti preseljenja; uključivanje raseljenih lica u proces monitoringa; procjena uticaja preseljenja u razumnom roku nakon završetka svih preseljenja i ostalih aktivnosti; korišćenje rezultata praćenja preseljenja kako bi usmjerili implementaciju sljedećih faza.

Osoblje EPCG-a će redovno nadzirati i pratiti djelatnost preseljenja. Izveštavanje o internom monitoringu vršiće se kvartalno od strane Jedinice za implementaciju Projekta i po završetku svakog RAP-a. Izveštaj o završetku RAP-a biće dostavljen Svjetskoj banci. Internim monitoringom i nadzorom će se:

- potvrditi da li je sproveden popis svih Lica koja su pogođena projektom;
- potvrditi da li je RAP i osnovno (odgovarajuće) istraživanje pripremljeno za projekat;
- potvrditi da je procjena imovine i preseljenje izvršena u skladu sa odredbama RPF i odgovarajućim RAP-om;
- nadgledati da li se sve mjere preseljenja sprovode kako su odobrene;
- osigurati da sredstva za sprovođenje aktivnosti preseljenja budu obezbijeđena na vrijeme, budu dovoljna za svrhu za koju se koriste i troše se u skladu sa odredbama RPF i RAP-a.

Uspjeh realizacije planiranih aktivnosti preseljenja biće ocijenjen kroz predložene indikatore monitoringa, koji su navedeni u sljedećoj tabeli.

Tabela 21: Indikatori praćenja

Indikatori	Frekvencija mjerenja
<b>Indikatori ishoda</b>	
Broj potpisanih sporazuma o naknadi?	Polugodišnje
Broj i % isplaćenih naknada za kompenzaciju?	Polugodišnje
Fizička preseljenja - broj preseljenih ljudi / domaćinstava, obezbijeđena vrsta pomoći za preseljenje	Polugodišnje

<b>Indikatori ishoda</b>	
Broj i vrsta neriješenih pritužbi i odnosni trend	Polugodišnje
Prosječno vreme za isplatu naknade	Godišnje
Da li naknada pokriva ukupne troškove preseljenja?	Polugodišnje
Korišćenje kompenzacije?	Polugodišnje
Fizička preseljenja - zadovoljstvo novim domovima / imovinom?	Godišnje

