

Na osnovu člana 14 stav 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 74/19), Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za kupovinu poslovnog prostora na Žabljaku**  
**putem prikupljanja pisanih ponuda**

**1. Podaci o Naručiocu**

Naručilac: Elektroprivreda Crne Gore AD	Lice za davanje informacija: Marinko Koprivica
Adresa: Vuka Karadžića br. 2	Poštanski broj: 81400
Sjedište: Nikšić	Identifikacioni broj: 02002230
Telefon: 067808388	Faks: -
Elektronska pošta (e-mail): <a href="mailto:marinko.koprivica@epcg.com">marinko.koprivica@epcg.com</a>	Internet stranica (web): <a href="http://www.epcg.com">www.epcg.com</a>

**2. Predmet Javnog poziva**

Predmet Javnog poziva je kupovina poslovnog prostora na Žabljaku.

**2.1. Karakteristike poslovnog prostora**

Površina potrebnog poslovnog prostora treba da iznosi minimum 60 m<sup>2</sup>. Shodno potrebama neposrednog korisnika za čije se potrebe vrši kupovina poslovnog prostora, poslovni prostor mora biti u prizemlju.

Prostor treba da čine:

- šalter sala za rad sa korisnicima i prostor za korisnike površine do 40 m<sup>2</sup>,
- 1 kancelarija;
- sanitarni čvor;
- ugrađena centralna klimatizacija (grijanje-hladenje);
- video nadzor;
- sistem dojave požara,
- pristup licima sa invaliditetom;
- parking prostor;

**3. Uslovi nadmetanja, sadržaj ponude i rok za dostavljanje ponuda**

Odabir najpovoljnije ponude sprovedeće se putem dostavljanja pisanih ponuda po uslovima iz predmetnog javnog poziva.

Pravo da učestvuju na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica.

Učesnici u javnom nadmetanju dužni su dostaviti ponudu u koverti sa oznakom „Ponuda po Javnom pozivu za kupovinu poslovnog prostora na Žabljaku putem prikupljanja pisanih ponuda“ i „NE OTVARAJ, prije zvaničnog zasijedanja Komisije za sprovođenje postupka“.

Ponuda treba da sadrži:

- Podatke o licu koje podnosi prijavu:
  - za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, JMB, broj lične karte ili pasoša, kontakt telefon;
  - za pravna lica: naziv, sjedište, adresu, PIB, ime i prezime i funkciju odgovornog lica zita, kontakt telefon.
- Finansijski dio ponude – ukupnu ponuđenu cijenu za poslovni prostor;
- Opis tehničkih karakteristika objekta i foto dokumentaciju;
- Posjedovni list kao dokaz vlasništva, bez upisanog tereta i ograničenja u G listu koji ne može biti stariji više od 15 dana prije javnog otvaranja ponuda.
- Kopiju katastarskog plana, građevinsku i upotrebnu dozvolu.

Ponuda za učešće na javnom nadmetanju podnosi se neposredno ili putem pošte na adresu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, ul. Vuka Karadžića br. 2, Nikšić, zaključno sa 12.10.2021. godine do 10:00 časova.

Javno otvaranje ponuda izvršiće se dana **12.10.2021. godine**, u prostorijama Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, ul. Vuka Karadžića 2, Nikšić, sa početkom u 10:30 časova, o čemu se na ovaj način obavještavaju podnosioci ponuda.

Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavljanje ponuda kao i ponude koje su nepotpune neće se razmatrati.

Komisija za sprovođenje postupka će prije donošenja odluke izvršiti obilazak ponuđenih poslovnih prostora radi utvrđivanja stvarnog činjeničnog stanja, o čemu će sačiniti izvještaj.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja ispunjava sve propisane uslove i kojom se nudi najniža kupoprodajna cijena. U slučaju kada više ponuda sadrži isti iznos ponude, bira se ponuda koja je prva dostavljena.

Ugovor o kupoprodaji zaključiće se u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Notarske troškove kao i troškove vezane za uknjižbu nekretnine snosi prodavac, a troškove poreza na promet snosi kupac.

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić zadržava pravo da poništi/otkaže Javni poziv u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora sa ponuđačem, u slučaju da ustanovi da je takva odluka u njegovom najboljem interesu.