

Na osnovu Odluke Izvršnog direktora Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić br. 10-00-31659 od 31.07.2020.godine, Komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim nadmetanjem, formirana Rješenjem Izvršnog direktora Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić br. 10-00-31660 od 31.07.2020.godine, objavljuje

**JAVNI POZIV
 ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI JAVNIM NADMETANJEM**

1. Predmet prodaje

R.br	OPŠTINA	OBJEKAT	Površina
1.	NIKŠIĆ Gradsko područje, ul. Narodne omladine	POSLOVNI PROSTOR, PD 37, zgrada br. 8 (Društveni klub) Nepokretnost broj 2866, KO Nikšić Katastarska parcela 2763	Prizemlje 57 m ²
2.	NIKŠIĆ Gradsko područje, Rudo polje	POSLOVNI PROSTOR NEKSAN, PD 34, zgrada br. 1 Nepokretnost broj 3007, KO Nikšić Katastarska parcela 3063	Prizemlje 197 m ²
3.	ŽABLJAK Gradsko područje, Pečića ograda	KUĆA ZA ODMOR SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM Nepokretnost broj 179 - prepis, KO Žabljak I Katastarska parcela 3363	Prizemlje 36 m ² I sprat 42 m ² <u>Podkrovlje</u> 25 m ² Kuća 103 m ² Zemlište 335 m ²
4.	PODGORICA Gradsko područje, ul. Studentska	STAN, PD 89, objekat br. 1, lamela 2 Nepokretnost broj 4782, KO Podgorica Katastarska parcela 1372/32	Prizemlje 116 m ²
5.	PLUŽINE Gradsko područje, Ul. Baja Pivljanina, br.1	POSLOVNI PROSTOR U ZGRADI C 38: PD 9, na prvoj etaži podruma Nepokretnost broj 54, KO Plužine Katastarska parcela 83/3	PD 9 48 m ²
6.	PLUŽINE Gradsko područje, Ul. Baja Pivljanina, br.1	POSLOVNI PROSTOR U ZGRADI C 38: PD 10, na prvoj etaži podruma Nepokretnost broj 54, KO Plužine Katastarska parcela 83/3	PD 10 46 m ²
7.	PLUŽINE Gradsko područje,	POSLOVNI PROSTOR U ZGRADI C 38: PD 11, na prvoj etaži podruma Nepokretnost broj 54, KO Plužine Katastarska parcela 83/3	PD 11 48 m ²

	Ul. Baja Pivljanina, br.1			
8.	PLUŽINE Gradsko područje, Ul. Baja Pivljanina, br.1	POSLOVNI PROSTOR U ZGRADI C 38: PD 12, na prvoj etaži podruma Nepokretnost broj 54, KO Plužine Katastarska parcela 83/3	PD 12	46 m ²
9.	HERCEG NOVI Gradsko područje, Obala Nikole Kovačevića	TRGOVINSKO-UGOSTITELJSKA ZGRADA, PD 4, objekat br. 1 (restoran Levanger) Nepokretnost broj 499, KO Topla Katastarska parcela 667	Prizemlje 211 m ²	
10.	KOLAŠIN Gradsko područje, ul. IV Proleterske	POSLOVNI PROSTOR PD 15 u stambeno poslovnoj zgradi, objekat br. 1 Nepokretnost broj 441 – izvod, KO Kolašin Katastarska parcela 434/1	PD 15 II sprat 142 m ²	
11.	KOLAŠIN Gradsko područje, ul. IV Proleterske	POSLOVNI PROSTOR PD 16 u stambeno poslovnoj zgradi, objekat br. 1 Nepokretnost broj 441 – izvod, KO Kolašin Katastarska parcela 434/1	PD 16 potkrovlje 140 m ²	
12.	VRAĆENOVIĆI Nikšić , Seosko područje	POSLOVNA ZGRADA U PRIVREDI, PD 1 i PD 2 Nepokretnost broj 170 – prepis KO Vračenovići Katastarska parcelam 1830	PD 1 prizemlje PD 2 potkrovlje Ukupna površina:	326 m ² 283 m ² 609 m ²

2. Početna cijena nepokretnosti koje su predmet prodaje

Nepokretnosti koje su predmet prodaje, prodaju se po početnoj cijeni koja predstavlja tržišnu vrijednost nepokretnosti, i to:

- POSLOVNI PROSTOR, PD 37, zgrada br. 8, (Društveni klub); nepokretnost broj 2866, KO Nikšić, katastarska parcela 2763; **cijena 50.093,00 €**;
- POSLOVNI PROSTOR NEKSAN, PD 34, zgrada br. 1; Nepokretnost broj 3007, KO Nikšić; Katastarska parcela 3063, **cijena 107.562,00 €**;
- KUĆA ZA ODMOR SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM; Nepokretnost broj 179 - prepis, KO Žabljak I; Katastarska parcela 3363; **cijena 100.000,00 €**;
- STAN, PD 89, objekat br. 1, lamela 2; Nepokretnost broj 4782, KO Podgorica; Katastarska parcela 1372/32, **cijena 109.620,00 €**.
- POSLOVNI PROSTOR U ZGRADI C 38: PD 9, na prvoj etaži podruma; Nepokretnost broj 54, KO Plužine; Katastarska parcela 83/3, **cijena 30.960,00 €**;
- POSLOVNI PROSTOR U ZGRADI C 38: PD 10, na prvoj etaži podruma; Nepokretnost broj 54, KO Plužine; Katastarska parcela 83/3, **cijena 29.670,00 €**;
- POSLOVNI PROSTOR U ZGRADI C 38: PD 11, na prvoj etaži podruma; Nepokretnost broj 54, KO Plužine; Katastarska parcela 83/3, **cijena 30.960,00 €**;
- POSLOVNI PROSTOR U ZGRADI C 38: PD 12, na prvoj etaži podruma; Nepokretnost broj 54, KO Plužine; Katastarska parcela 83/3, **cijena 41.400,00 €**;
- TRGOVINSKO-UGOSTITELJSKA ZGRADA, PD 4, objekat br. 1 (restoran Levanger); Nepokretnost broj 499, KO Topla; Katastarska parcela 667, **cijena 500.000,00 €**;

- POSLOVNI PROSTOR PD 15 u stambeno poslovnoj zgradi, objekat br. 1; Nepokretnost broj 441 – izvod, KO Kolašin; Katastarska parcela 434/1; **cijena 110.780,00 €**,
- POSLOVNI PROSTOR PD 16 u stambeno poslovnoj zgradi, objekat br. 1; Nepokretnost broj 441 – izvod, KO Kolašin; Katastarska parcela 434/1; **cijena 109.220,00 €**,
- POSLOVNA ZGRADA U PRIVREDI, PD 1 i PD 2; Nepokretnost broj 170 – prepis KO Vraćenovići; Katastarska parcelam 1830, **cijena 111.365,00 €**.

3. Uslovi nadmetanja

Postupak prodaje sprovede se putem javnog nadmetanja.

Nepokretnosti se kupuju u viđenom stanju, bez prava na naknadnu reklamaciju.

Pravo da učestvuju na nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica. Ponuđači su dužni da uz prijavu dostave lične podatke za fizičko lice (ime i prezime, adresu stanovanja, matični broj odnosno broj lične karte ili pasoša), a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica. Takođe, ponuđači su dužni da za učešće na javnom nadmetanju uplate depozit u iznosu od 10% početne cijene nepokretnosti iz tačke 2 ovog Javnog poziva koja je predmet prodaje i za koju se ponuđači prijavljuju za učešće na javnom nadmetanju. Depozit se uplaćuje na žiro račun Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić broj 535-55-11, koji se vodi kod Prve banke Crne Gore AD Podgorica. Dokaz o uplaćenom depozitu podnosi se zajedno sa prijavom u zapečaćenoj koverti.

Prijave po Javnom pozivu podnose se u zapečaćenoj koverti Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić, najkasnije do dana 17.08.2020.godine do 11,30 časova isključivo na arhivi Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, sa obaveznom naznakom »Prijava po javnom pozivu za prodaju nepokretnosti javnim nadmetanjem – ne otvaraj« kao i naznakom nepokretnosti za koju se dostavlja prijava. Nepotpune i neblagovremene prijave se neće razmatrati.

Uvid u dokumentaciju o predmetnim nepokretnostima može se izvršiti u prostorijama Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, ul. Vuka Karadžića br. 2, Nikšić, a predmetne nepokretnosti se mogu razgledati, u prisustvu ovlašćenog lica, do dana održavanja javnog nadmetanja, o čemu se informacije mogu dobiti na kontakt telefon br. +382 40 204-122 i 067 201 831, radnim danima u vremenu od 08:00 do 16:00 časova.

4. Mjesto i vrijeme otvaranja javnog nadmetanja

Javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti koje su predmet Javnog poziva održaće se dana 17.08.2020.godine, u prostorijama Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, ul. Vuka Karadžića br. 2, Nikšić, sa početkom u 11,30 časova, o čemu se na ovaj način obavještavaju učesnici na javnom nadmetanju.

Komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim nadmetanjem će donijeti Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača, u roku od 7 dana od dana javnog nadmetanja.

Nepokretnost će biti prodana učesniku javnog nadmetanja koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene za nepokretnost koja je predmet prodaje javnim nadmetanjem.

Kupac je dužan da zaključi Ugovor o prodaji, u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Kupoprodajna cijena umanjena za iznos depozita se plaća jednokratnom uplatom, najkasnije na dan zaključenja Ugovora o prodaji, uz obavezu kupca da neposredno prije zaključenja Ugovora prezentuje dokaz o uplati kupoprodajne cijene koji će biti sastavni dio Ugovora.

U slučaju da izabrani ponuđač odustane od kupovine, odnosno ukoliko ne potpiše Ugovor o prodaji ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita. U tom slučaju Ugovor se može zaključiti sa drugorangiranim ponuđačem.

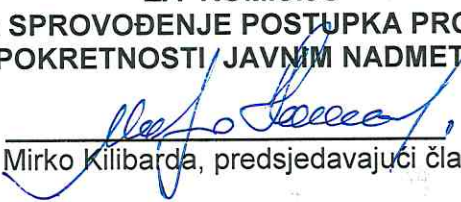
Ponuđačima čija se prijava ne prihvati zbog određenih nedostataka, iznos depozita će biti vraćen u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ostalim ponuđačima koji su odbijeni ili rangirani iza izabranog ponuđača, uplaćeni iznos depozita će biti vraćen u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja Ugovora o prodaji.

Depozit izabranog ponuđača se zadržava i za taj iznos se umanjuje kupoprodajna cijena.

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, ima pravo, sve do zaključenja Ugovora o prodaji, iz bilo kojih razloga, da ne zaključi Ugovor o prodaji ni sa jednim od ponuđača. U slučaju odustanka od zaključenja Ugovora o prodaji, ponuđači, ni bilo koje pravno niti fizičko lice neće imati pravo da zahtijevaju bilo kakvu naknadu štete i troškova nastalih kao direktna ili indirektna posljedica učešća na ovom Javnom pozivu, osim povraćaja uplaćenog depozita.

Bliže informacije po ovom Javnom pozivu mogu se dobiti na kontakt telefon br. +382 40 204-122 i 067 201 831, radnim danima u vremenu od 08:00 do 16:00 časova.

**ZA KOMISIJU
ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA PRODAJE
NEPOKRETNOSTI JAVNIM NADMETANJEM**


Mirko Kilibarđa, predsjedavajući član