



Na osnovu Zaključaka Odbora direktora EPCG AD Nikšić br. 10-00-7152 od 28.05.2008. godine i člana 53 Statuta EPCG AD Nikšić, raspisujemo

JAVNI TENDER

**Za privođenje namjeni gradskog građevinskog zemljišta u Kolašinu,
upisanog na ime EPCG A.D. Nikšić,
prenosom prava svojine zamjenom za projektovanje i izgradnju
poslovno-stambenih zgrada prikupljanjem ponuda**

I ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D. NIKŠIĆ
Ul. Vuka Karadžića br.2,
Nikšić

II PREDMET JAVNOG TENDERA

Privođenje namjeni gradskog građevinskog zemljišta u Kolašinu, upisanog na ime EPCG A.D. Nikšić, u listu nepokretnosti br 202 KO Kolašin na kat. parceli br. 217/2, površine 6399 m² i na kat. parceli br. 316 površine 893 m² prenosom prava svojine na gradskom građevinskom zemljištu, zamjenom za projektovanje i izgradnju poslovno-stambenih zgrada, kako slijedi:

- Izrada tehničke dokumentacije, pribavljanje svih potrebnih dokumenata i dozvola kao i izgradnja poslovno-stambenih zgrada bruto površine najmanje 1100 m² na kat. parceli br. 217/2 na kojoj je po Nacrtu DUP-a MZ "Centar" Kolašin predviđena izgradnja Poslovno-stambenog centra kao vezanog objekta horizontalnih gabarita 2x(31x15m¹) i vertikalnih gabarita S+Pv+3+Pk. Poslovno-stambeni objekat, predmet ovog Javnog tendera, je dio gore navedenog objekta. Predviđeno je zadržavanje najmanje 1000 m² zemljišnog prostora od ove parcele na kome bi se osim predmetne poslovno-stambene zgrade nalazio i parking prostor za putnička i terenska vozila čija izgradnja i uređenje pada na teret Investitora.

Objekat poslovno-stambene zgrade, parking-prostor i zemljište je potrebno ostaviti u vlasništvu EPCG A.D. Nikšić i u tom smislu je potrebno izvršiti pravno i fizičko cijepanje parcele. Za objekat poslovno-stambene zgrade i parking-prostor je potrebno napraviti odgovarajuću internu saobraćajnicu sa priključenjem na glavnu saobraćajnicu. Takođe, za objekat poslovno-stambene zgrade i zemljište izvršiti upis u Katastar nepokretnosti. Sve ove radove izvršiti po sistemu "ključ u ruke".

Za dio katastarske parcele br. 217/2 na kojem će se graditi objekat poslovno-stambene zgrade i koji ostaje u vlasništvu EPCG A.D. Nikšić utvrđuje se kao

obaveza budućeg Investitora i uklanjanje postojećih objekata koji se nalaze na ovom dijelu parcele prije izgradnje poslovno-stambene zgrade.

- Kupovina zemljišta od strane budućeg investitora u površini od najmanje 1700 m² i izgradnja magacina sa kancelarijom i toaletom-mokrim čvorom od tvrdog materijala bruto površine najmanje 500 m² na području industrijske zone Drijenak-Bakovići. Ovaj objekat je potrebno povezati internom saobraćajnicom sa priključenjem na glavnu saobraćajnicu. Internom saobraćajnicom je potrebno obezbijediti nesmetan pristup teretnim vozilima. Sve ove radove izvršiti po sistemu "ključ u ruke".

III USLOVI ZA UČEŠĆE NA TENDERU

Pravo učešća na Javnom tenderu imaju sva privredna društva, koja su registrovana za vršenje djelatnosti projektovanja i izgradnje objekata (o čemu je potrebno priložiti odgovarajući dokaz o registraciji i posjedovanju licence, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List RCG“, br. 51/08) i koja izvrše otkup tenderske dokumentacije.

Na Javnom tenderu pravo učešća imaju i Joint Venture, uz obavezu dostavljanja Ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji, kojim će precizno biti definisan odnos ugovarača i njihove obaveze prema EPCG A.D. Nikšić.

IV OTKUP TENDERSKE DOKUMENTACIJE

Za podizanje tenderske dokumentacije je potrebno izvršiti nepovratnu uplatu, u iznosu od 200 eura, na žiro račun EPCG AD Nikšić – ED Kolašin br. 510-19756-39 kod CKB (uz napomenu: za otkup tenderske dokumentacije po Javnom tenderu od 24.10.2008.godine).

Tenderska dokumentacija se može preuzeti u EPCG AD Nikšić – ED Kolašin, ul. Novootvorena bb u Kolašinu, svakog radnog dana od 10 do 14 časova počevši od 25.10.2008. godine.

V SADRŽAJ PONUDE

Da bi bila ocijenjena kao ispravna i uvrštena u postupak vrednovanja i izbora, svaka ponuda obavezno sadrži sledeće elemente:

- Tačan naziv i adresu ponuđača,
- Podatke o ponuđaču:
 - potvrdu o registraciji,
 - licence,
 - dokaz da ponuđač nije pod stečajem i u postupku likvidacije,
 - dokaz da plaćanja prema ponuđaču nijesu obustavljena,
 - dokaz da ovlašćeno lice ponuđača nije osuđivan za krivično djelo u vezi profesionalnog obavljanja svoje djelatnosti (potvrda iz Osnovnog suda),
 - bilans uspjeha i bilans stanja za poslednje tri godine, odnosno ako je privredno društvo registrovano kasnije za period od registracije.
 - izveštaj ovlašćenog revizora, u slučajevima predviđenim Zakonom o računovodstvu i reviziji (Sl. List RCG br. 69/05),

- dokaz da je izvršena obaveza plaćanja poreza (uvjerenje Poreske uprave),
 - referenc listu- lista radova koji su izvedeni u periodu poslednjih 5 godina, kao i obrazovne i profesionalne kvalifikacije ponuđača,
- Original i dvije kopije ponude,
 - Garanciju ponude u iznosu od 100.000,00 eura,
 - Izjavu da se u predmetnom postupku ne nalazi u konfliktu interesa,
 - Izjava ponuđača o prihvatanju uslova iz Tenderske dokumentacije i Javnog Tendera
 - Izjavu da njegova ponuda važi 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Ponuda koja ne sadrži dokaze o ispunjenosti uslova iz stava 1 ove tačke biće odbačena kao neispravna.

Podnesene ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.

Ponude se mogu povući najkasnije 7 dana prije isteka roka tendera.

Garancija banke će se aktivirati, u korist EPCG A.D. Nikšić, u slučaju da ponuđač:

1. odustane od svoje ponude, nakon isteka roka iz predhodnog stava, na javnom otvaranju ponuda, ili nakon javnog otvaranja ponuda, ili
2. čija je ponuda prihvaćena a ne potpiše ugovor u utvrđenom roku.

Minimum standarda koji moraju ispunjavati ponuđači definisan je u Tenderskoj dokumentaciji.

VI KRITERIJUMI ZA IZBOR PRVORANGIRANOG PONUĐAČA

Kriterijum za izbor prvorangiranog ponuđača će biti najveća ponuđena bruto površina za poslovno-stambenu zgradu koja ne može biti manja od 1100 m² na kat. parceli br. 217/2 sa zadržavanjem najmanje 1000 m² zemljišnog prostora od ove parcele.

VII PODNOŠENJE I PRIJEM PONUDA

Ponude se dostavljaju:

- neposrednom predajom na arhivi ED Kolašin, na adresi: ul. Novootvorena bb u Kolašinu do dana 24.11.2008. godine u 11:30 časova ili putem preporučene pošte, u tri zatvorene koverta, na adresu: EPCG AD Nikšić – ED Kolašin, ul. ul. Novootvorena bb u Kolašinu.

Original ponude se nalazi u koverti broj 1. sa nazivom „original“.

Sva ostala prateća dokumentacija se nalazi u koverti broj 2. koja nosi naziv „prateća dokumentacija“.

Koverta 1. i 2. se dostavljaju zajedno u koverti broj 3, sa naznakom broja Javnog Tendera na koji se ponuda odnosi i naznakom "ne otvaraj prije zvanične sjednice Tenderske komisije".

Jezik ponude: crnogorski.

VIII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati svi ovlašćeni predstavnici ponuđača, po priloženom punomoćju, biće održano, nakon isteka krajnjeg roka za prijem ponuda 24.11.2008. godine u 12 časova, u prostorijama ED Kolašin, ul. Novootvorena bb Kolašin.

Neblagovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

IX ROK ZA ODLUČIVANJE

Ponuđači će, o ishodu predmetnog postupka - izboru Prvorangiranog ponuđača ili poništenju Javnog tendera, biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

X PREGOVORI

Sa Prvorangiranim ponuđačem biće sprovedeni pregovori o pravnim, tehničkim i finansijskim pitanjima.

XI OBAVEZE PRVORANGIRANOG PONUĐAČA

Prvorangirani ponuđač je obavezan da pristupi pregovorima koji će rezultirati zaključivanjem Ugovora, sa EPCG AD Nikšić, u roku od 7 dana od dana obavještanja da je njegova ponuda izabrana za dodjelu ugovora u predmetnom postupku. Pregovori ne mogu trajati duže od 30 dana. Nakon toga Prvorangirani ponuđač pristupa zaključenju Ugovora u svemu prema uslovima postignutim u pregovorima i to u roku od 3 dana od dana kada su dogovoreni svi uslovi Ugovora.

Takođe, prvorangirani ponuđač je obavezan da, prilikom zaključivanja Ugovora, dostavi izjavu Banke o izdavanju garancije za dobro izvršenje Ugovora u iznosu od 200.000,00 eura

Kontakt osoba: Ranko Vuksanović, dipl.el.ing. (tel. 067/595-906)
e-mail: edkolasin@cg.yu

U Podgorici,
14.10.2008. godine

IZVRŠNI DIREKTOR,

Ranko Vojinović, dipl.el.ing.